

210/0037/2020

Sachbearbeiter: Abteilung 210
 Astrid Pillatzke
 Az: 210-Pil
 Datum: 04.05.2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Semd		Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Vorberatung	
Haupt- und Finanzausschuss		Entscheidung	
Stadtverordnetenversammlung		Kenntnisnahme	

Bebauungsplan "Buschweg" im Stadtteil Semd - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden sowie anerkannter Naturschutzvereinigungen

Beschlussvorschlag:

Über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen i.V.m. § 13b BauGB wird gemäß der beigefügten Anlage beschlossen.

Anlagen

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen i.V.m. § 13 b BauGB

Begründung:

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen erfolgte mit Schreiben vom 26.02.2019.

Die Beschlussvorschläge zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage dargelegt.

Hinweis zur Beteiligung des Ortsbeirates Umstadt

Teilplan B befindet sich in der Groß-Umstädter Gemarkung. Hierbei handelt es sich um ein städtisches Grundstück. Eine Abstimmung mit zwei Landwirten über die Modalitäten zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen für den artenschutzrechtlichen Ausgleich hat bereits stattgefunden. Auf dieser Grundlage wurden entsprechende Pflegeverträge ausgearbeitet, die bereits von der Stadt unterschrieben sind.