



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 03.03.2020

Niederschrift

30. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 28.01.2020

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Ohl

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Karlheinz Müller

Herr Klaus Scheuermann

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Siegfried Hartleif

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

Ortsbeiratsmitglied

Herr Franz Lühn

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Dührig

Ortsbeiratsmitglied

Herr Matthias Albert Lotz

Herr Friedrich Söder

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführer

Herr Mirco Rakowitz

Nicht anwesend:

Stellvertretende Ausschussvorsitzende

Frau Kornelia Helbig Entschuldigt

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Sven Blümlein

Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Jutta Burghardt

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Ernst-Ludwig Döring

Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Dr. Margarete Sauer

Fraktionsvorsitzender

Herr Hansgeorg Münch

Herr Dr. Fritz Roth

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Richard Fikar

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Dr. Reiner Hofmann

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Frau Stadträtin Ursula Münch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Hans Peter Abt

Herr Ralf Hirschel

Herr Stefan Nowak

Herr Jürgen Schrod

Herr Alfons Bachmann

Herr Mirco Dührig

Frau Gisela Fornoff

Frau Carmen Merkel

Herr Martin Büttner

Herr Matthias Fürwitt

Herr Harry Heb

Ausländerbeirat

Frau Gönül Aytac

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Tagesordnung:

30. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 28.01.2020

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2019
3. Flächennutzungsplan 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss;
Zusätzliche Erläuterungen zur Planung
4. Innenentwicklung im Stadtgebiet Groß-Umstadt;
Präsentation von Zwischenergebnissen am Beispiel von 2 Stadtteilen (Dorndiel
und Semd)
5. Bebauungsplan „Buschweg“ im Stadtteil Semd – Entwässerungsplanung
6. Fragen zum Haushalt
7. Mitteilungen des Magistrats und der Verwaltung
8. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Ohl eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2019

Das Protokoll der 29. Sitzung vom 03.12.2019 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Flächennutzungsplan 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss; Zusätzliche Erläuterungen zur Planung

Vor Behandlung des Tagesordnungspunktes stellt Herr Kreh die Frage nach der Befangenheit. Hintergrund ist die Frage, ob Herr Hartleif als ehemaliges Mitglied der „Bürgerinitiative Nordspange“ mit Besitz befangen sein könnte. Es gibt im Gebiet aber keinen Geländebesitz mehr und eine Befangenheit wurde durch den Ausschuss nicht festgestellt.

Bürgermeister Ruppert fasst den Tagesordnungspunkt zusammen und weist darauf hin, dass es sich in diesem Punkt lediglich um die markierte 2,5 ha große Teilfläche westlich des Altheimer Weges handelt. Die übrigen Flächen sind bereits Bestandteil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet West“, für den die Aufstellung im Jahr 2015 beschlossen wurde.

Herr Handschuh teilt mit, dass der Ortsbeirat Richen versteht, dass die Stadt Groß-Umstadt diese Gewerbefläche braucht, sieht jedoch die Nähe des Gewerbegebietes zu den Wohnbauungen im Stadtteil Richen kritisch. So schlägt er vor, die diskutierte Erweiterungsfläche des „Gewerbegebietes West“ Richtung Semder Eck zu verlagern.

Aufgrund der Unstimmigkeiten über die Notwendigkeit der Erweiterungsfläche des „Gewerbegebietes West“, soll ein neuer Beschlussvorschlag ausgearbeitet werden, der lediglich den Ausbau der besagten Verbindungsstraße vorsieht. Eine Erweiterung um die 2,5 ha große Gewerbefläche, die außerhalb des Geltungsbereiches des „Gewerbegebiet West“ liegt, soll nicht mehr Bestandteil des Beschlusses sein.

Herr Ohl schlägt vor, diese Alternative in den Fraktionen zu diskutieren. Die Stadtverordnetenversammlung muss dann entscheiden über welche Variante sie letztendlich abstimmt.

Zu TOP 4 Innenentwicklung im Stadtgebiet Groß-Umstadt; Präsentation von Zwischenergebnissen am Beispiel von 2 Stadtteilen (Dorndiel und Semd)

Herr Rakowitz präsentiert den durch die Abteilung Stadtplanung und Baurecht erarbeiteten „Ersten Zwischenbericht – Innenentwicklung im Stadtgebiet Groß-Umstadt“. Die Präsentation ist in SESSION NET einzusehen.

Zu TOP 5 **Bebauungsplan „Buschweg“ im Stadtteil Semd – Entwässerungsplanung**

Frau Pillatzke erläutert die Vorlage und fasst den Inhalt der Mitteilung zusammen.

Es wird angeregt die Verhältnismäßigkeit und Amortisierung beider Varianten auch im Hinblick auf die Menge zu reinigendes Wasser im Kontext des Mischsystems zur Entwässerungsplanung des Baugebietes „Buschweg“ im Stadtteil Semd zu untersuchen. Entsprechende Unterlagen sind nach Möglichkeit vom Planungsbüro anzufordern.

Zu TOP 6 **Fragen zum Haushalt**

Frau Pillatzke fasst die wesentlichen Planungen der Abteilung 210 – Stadtplanung und Baurecht des Haushaltsplanes 2020 zusammen. Eine Übersicht derer findet sich im „Haushalt 2020“ auf Seite 336 ff.

In diesem Zusammenhang erfragt Herr Handschuh den Stand der Planungen in der Gustav-Hacker-Siedlung im Stadtteil Richen und Groß-Umstadt. Gemäß Frau Pillatzke finden hier erste Informationen an die Eigentümer über weitere Planungsabläufe voraussichtlich noch im Februar statt. Der Aufstellungsbeschluss für den ersten Planabschnitt ist für Mitte des Jahres geplant, die Dauer des Verfahrens beträgt voraussichtlich 1 bis 1 ½ Jahre.

Zu TOP 7 **Mitteilungen des Magistrats und der Verwaltung**

Frau Pillatzke informiert

- Über das weitere Vorgehen zur Nachverdichtung „Gustav-Hacker-Siedlung“ bzw. zum Bebauungsplan „Westlich der Hans-Kudlich-Straße“.
- Über die Kommunikation mit dem Projektentwickler des geplanten "Netto"-Marktes im Stadtteil Kleestadt.
- Über die 4. Änderung des Landesentwicklungsplans (2000). Das Online-Beteiligungsverfahren findet statt von 03.02. bis 24.04.2020 über <https://landesplanung.hessen.de>

- Über die 2. Öffentlichkeitsbeteiligung zum Lärmaktionsplan – Stellungnahmen konnten von Ende November bis 21.01.2020 abgegeben werden. Der Magistrat hat hierzu bereits eine Stellungnahme abgegeben. Die Stellungnahme der Stadt ist aus der Mitteilungsvorlage 210/0034/2020 die dem Protokoll beigefügt ist zu entnehmen. Der Textentwurf sowie der Maßnahmenkatalog für den Landkreis Darmstadt-Dieburg können für auf der Internetseite des RP <https://rp-darmstadt.hessen.de> unter folgendem Link eingesehen werden:
<https://rp-darmstadt.hessen.de/presse/%C3%B6ffentliche-bekanntmachungen/verkehr/umgebungsplaen/25112019-aufstellung-von-laeermaktionsplaenen>
- Über die Empfehlung des Ortsbeirates Dorndiel zum Ausbau der Straße „Am Haag“ diese nicht auszubauen. Da die Kosten des Ausbaus in Höhe von rund 400.000 Euro auch auf die bereits straßenmäßig erschlossene Anlieger umzulegen wären. Zusätzlich kämen Kosten für die Verlegung eines Kanals und einer Wasserleitung mit insgesamt ca. 350.000 Euro dazu, die alleine die Stadt zu tragen hätte. Der Magistrat hat sich der Empfehlung angeschlossen - es wird kein Ausbau geplant. Die möglichen, wenigen Anlieger werden entsprechend ablehnend beraten, wenn es um die Frage zu einer Straßenerschließung geht.

Bürgermeister Ruppert informiert über den Nahverkehrsplan Südhessen.

Zu TOP 8 Anregungen und Mitteilungen

Herr Scheuermann erfragt den Stand der Planungen über die Errichtung einer Kindertageseinrichtung im Stadtteil Wiebelsbach.
Weiterhin fragt er nach einem Antrag zum Bau des Radweges Raibach-Groß-Umstadt an das Land Hessen, der sicher lange zurück liegt.

Ausschussvorsitzender Ohl schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Dieter Ohl

Mirco Rakowitz
Schriftführer/in