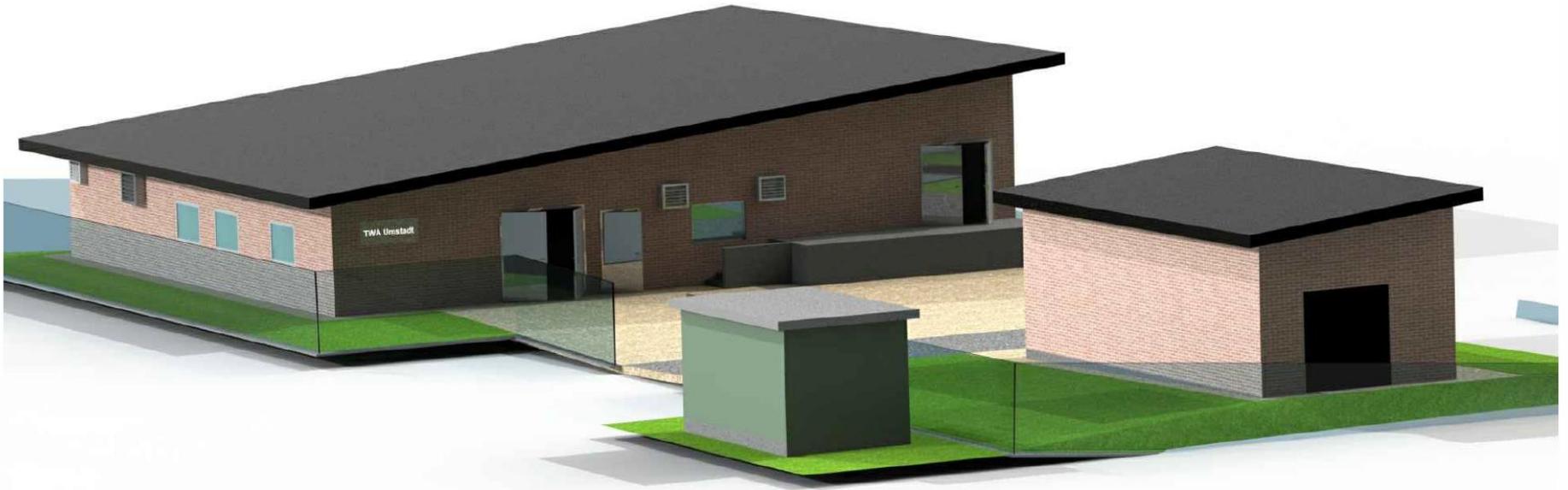
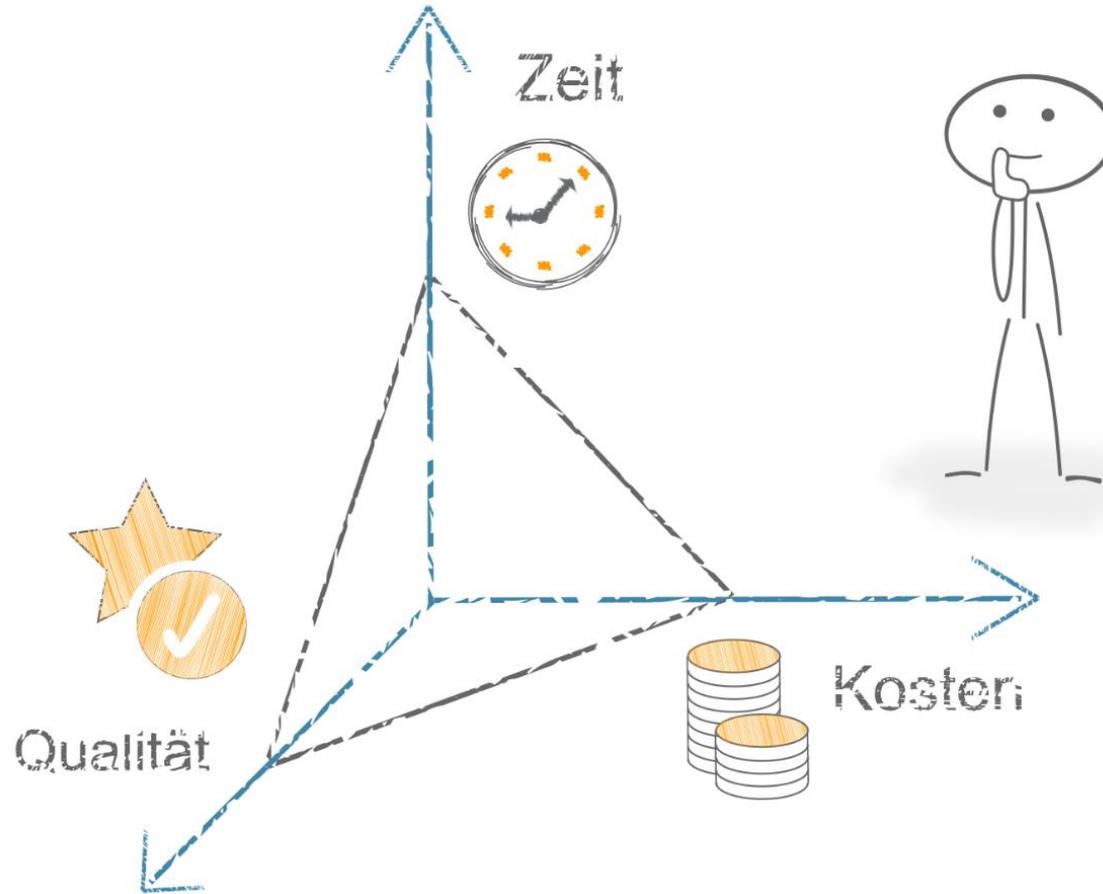


Neubau TWA Umstadt



Das Spannungsdreieck im Projektmanagement



TWA Umstadt

- Ausschreibungsverfahren Los 2, Hoch- und Tiefbauarbeiten
 - Öffentliche Ausschreibung
 - Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb
 - Freihändige Vergabe
- Zeitplan



Öffentliche Ausschreibung

- Veröffentlichung am 17.04.2019 mit 435 Seiten
- Submission am 20.05.2019
- Es wurden zwei Angebote eingereicht
- Ein Angebot wurde aufgrund von Unvollständigkeit und fehlender Nachweise ausgeschlossen



Öffentliche Ausschreibung

- Das zweite Angebot lag rund 74% über Kostenschätzung
- Die öffentliche Ausschreibung wurde aufgrund eines nicht wirtschaftlichen Angebotes aufgehoben



Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb

- Aufgrund der hohen Angebotssumme in der öffentlichen Ausschreibung wurde die Kostenrechnung überprüft und minimal angepasst
- Es wurde von sieben Firmen vorab die Eignung geprüft
- Nach der Eignungsprüfung wurden die Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert



Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb

- Submission am 09.09.2019
- Es wurde ein Angebot eingereicht
- Das eingereichte Angebot lag rund 67% über Kostenschätzung
- Die beschränkte Ausschreibung wurde aufgrund eines nicht wirtschaftlichen Angebotes aufgehoben



Freihändige Vergabe

- Nach der Aufhebung der beschränkten Ausschreibung wurde der Bieter zu einem Bietergespräch eingeladen sowie weitere Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert
- In einer freihändigen Vergabe dürfen Preisverhandlungen durchgeführt werden



Freihändige Vergabe

- Zwischenzeitlich wurde von einem weiteren Bieter ein Angebot eingereicht
- Während des Bietergespräches gewährte Bieter 1 einen Nachlass auf die Angebotssumme von rund 790.000€
- Es wurde nun mit Bieter 2 ein Bietergespräch geführt, welches Angebot rund 27% über Kostenschätzung lag



Freihändige Vergabe

- Nach dem Bietergespräch mit Bieter 2 gewährte Bieter 1 einen weiteren Nachlass von rund 100.000€
- Des Weiteren gewährte auch Bieter 2 einen weiteren Nachlass von rund 130.000€



Freihändige Vergabe

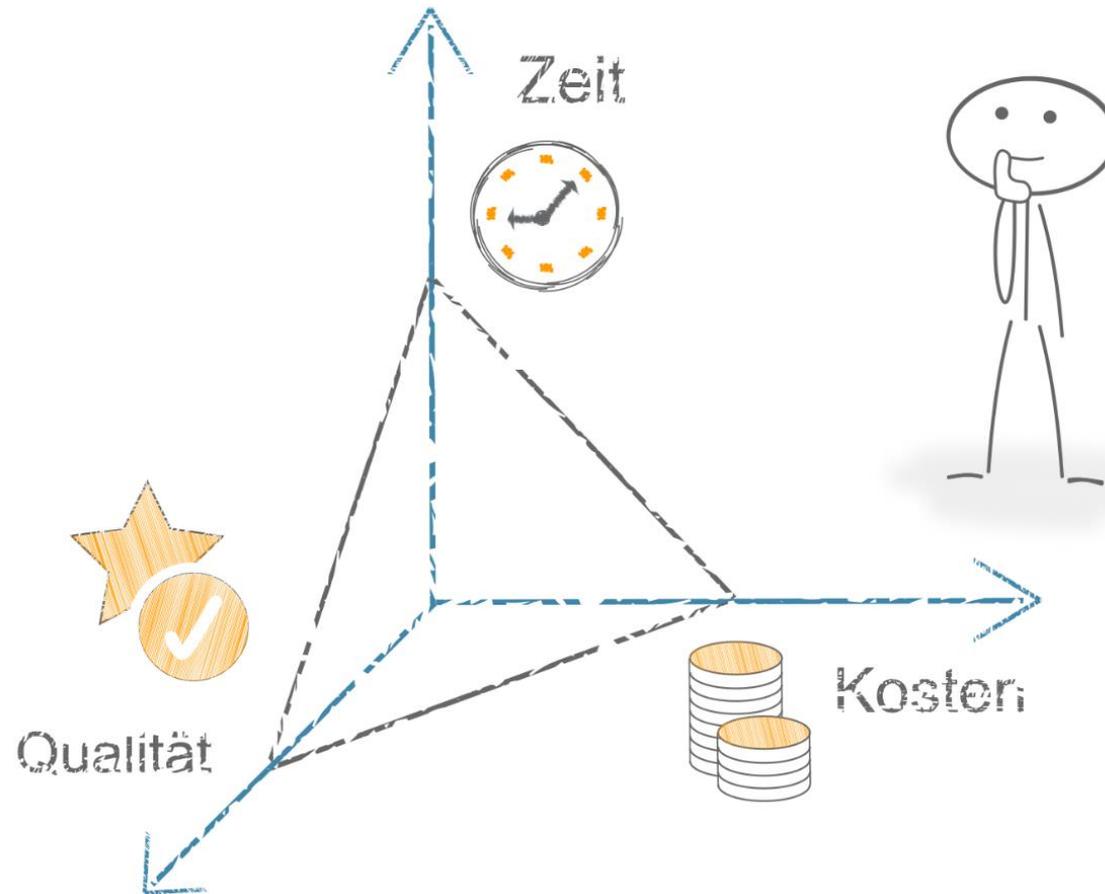
- Nach den Bietergesprächen lagen die Kosten wie folgt vor:
- Bieter 1: ca. 18% über Kostenrechnung
- Bieter 2: ca. 21% über Kostenrechnung
- Der Zuschlag wurde an Bieter 1 erteilt



Freihändige Vergabe

- Die marktüblichen Schwankungen liegen derzeit bei $\pm 20\%$, welche in den Planungen bereits berücksichtigt wurden





Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung



Fertigbauweise



Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung



Fertigbauweise



Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung

Fertigbauweise



Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung



Vorläufiger Zeitplan

- Produktion von Fertigteilen ab Ende 01/2020
- Abschluss der Erdarbeiten zur Gebäudeerrichtung bis Ende 03/2020
- Montagebeginn ab Anfang 04/2020
- Ab Anfang 06/2020 Beginn der Zimmerer-und Dacharbeiten
- Beginn der Montagearbeiten für die Verfahrens-und EMSR-Technik ab 08/2020



Vorläufiger Zeitplan

- Die Ausschreibung Los 3, Verfahrens-und EMSR-Technik wird noch in 12/2019 veröffentlicht
- Submission Anfang 03/2020

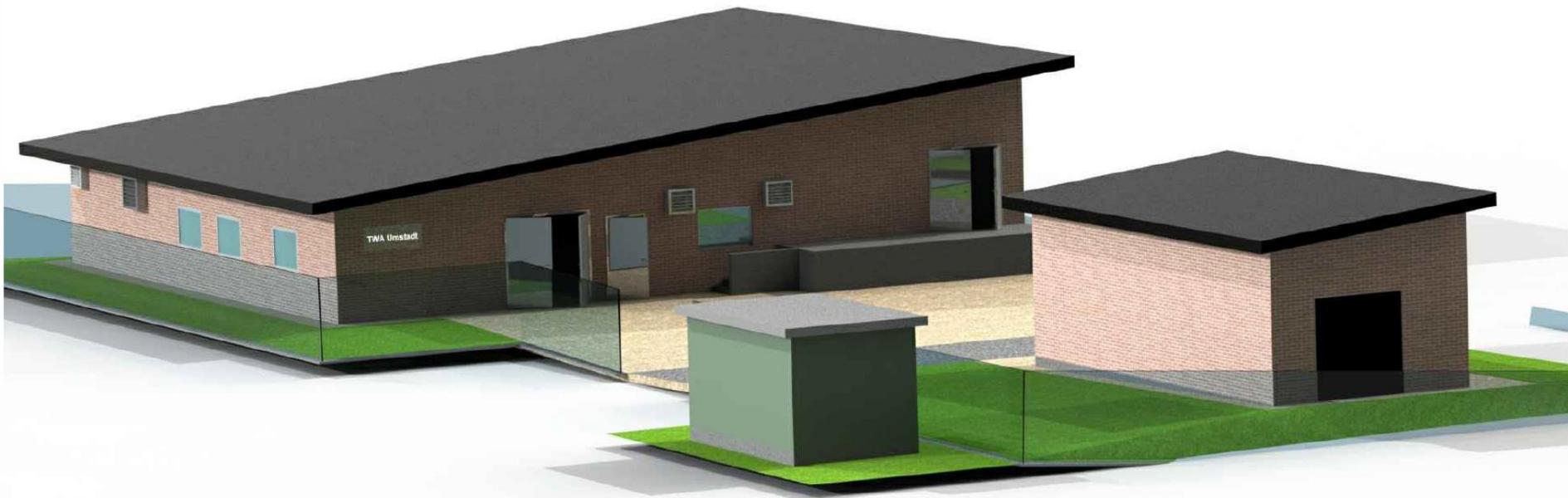


Neubau TWA Umstadt

Fragen ?

Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Björn Mattheß, Betriebsleiter für
Wasserversorgung und Abwasserreinigung

