



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 21.11.2019

Niederschrift

22. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 13.11.2019

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt

Frau Saskia Jungermann

Herr Norbert Knöll

Frau Roswitha Kreher

Herr Dirk Mühlhahn

Herr Volkmar Zimmermann

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Stadtverordnete

Frau Helga Berthold

Frau Peggy Yvonne Pittner

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:59 Uhr

Tagesordnung:

22. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 13.11.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - ergänzende Ausführungen zur Vorlage 210/0021/2019 (Aufstellungsbeschluss)
6. Termine 2020 Ortsbeirat Klein-Umstadt
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Das Protokoll der 21. Ortsbeiratssitzung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen aus dem Magistrat

Verwaltungskostenpauschale für Sommerferienbetreuung der städt. Kindertagesstätten:

- 50,00 € für erste Kind einer Familie
- 25,00 € für zweite Kind einer Familie
- ab dem dritten Kind erfolgt keine Erhebung

Familienportpark „An der Bleiche“:

- Es wurden 5 Outdoor-Fitnessgeräte inkl. Anleitungsbeschilderung gekauft.

Neubau Trinkwasseranlage:

- Hoch u. Tiefbauarbeiten sind vergeben. Beginn und Ende der Arbeiten in 2020.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- Hundekotbehälter sind aufgestellt und mit Logo versehen.
- Hecke Jakob-Müller-Str. Ecke Jahnstr. wurde angeblich laut Ordnungsamt im Oktober geschnitten.
- Am Freien Platz wird immer wieder unerlaubt geparkt. Um eine Zufahrt zu ermöglichen, wurden von unbekannt die Bodenhülsen der Sperrpfosten zum Teil verfüllt.
- Der Bauhof wurde beauftragt, die Mechanik der Sperrpfosten am Freien Platz wieder zu reparieren. Die verfüllten Hülsen wurden bereits gereinigt.
- Entwicklung Baugebiet Klein-Umstadt:
 - Zurzeit werden die Baugebiete Semd, Kleestadt, Heubach und Wiebelsbach sukzessive entwickelt. Die Entwicklung in Klein-Umstadt erfolgt durch Stadtverordnetenbeschluss zu gegebener Zeit.

- am Sonntag finden die Feierlichkeiten zum Volkstrauertag im Anschluss an den Gottesdienst am Ehrenmal statt, hierzu sind sie alle recht herzlich eingeladen. Der Gottesdienst findet wegen Renovierung der Kirche in der Trauerhalle statt.
- am Wochenende findet die Lokalschau der Kleintierzüchter statt.
- am 21. November findet das Ortsvereine-Treffen im Senioren-Cafe statt
- am 23. November veranstaltet der Musikzug Klein-Umstadt in der Stadthalle sein Jahreskonzert.

Zu TOP 5 **Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - ergänzende Ausführungen zur Vorlage 210/0021/2019 (Aufstellungsbeschluss)**

Der Ortsvorsteher gibt folgendes bekannt:

- am 29.10.2019 war ein Ortstermin mit dem Bauausschuss. In der anschließenden Sitzung wurde der Punkt zurück an den OB verwiesen. Mit dem Vorschlag, den Bebauungsplan auf drei Häuser in der Linie der bestehenden Bebauung Kastanienweg zu beschränken.
- Planungsvorlage: Nach Vorschlag des Planers sollen vier Mehrfamilienhäuser mit je acht Wohneinheiten gebaut werden
- Die Bebauung wurde auf der Bürgerversammlung zum Teil von den Anrainern begrüßt. Damit diese Brachfläche zwischen Bahnhof und Kleestädter Straße verschwindet.

Die Einzelwortmeldungen der Ortsbeiratsmitglieder ergaben folgendes:

Norbert Knöll:

gibt bekannt, dass in der Vorlage zur Bauausschusssitzung, bei der er in Vertretung für Heiko Handschuh anwesend war, nicht erwähnt wurde, dass der Ortsbeirat Klein-Umstadt einer Bebauung nicht (!) zugestimmt hat. Die CDU wird einer Bebauung nicht zustimmen. Das Gelände sollte künftig als Parkplatz (P und R der Bahnbenutzer und für Anwohner im Neubaugebiet „Fa. Blitz“), sowie für den Sportplatz dienen.

Saskia Jungermann:

spricht sich gegen die Bebauung aus

Roswitha Kreher:

spricht sich ebenfalls gegen eine Bebauung aus

Werner Eckhardt:

spricht sich dagegen aus und merkt an, dass auf dem vorliegenden Plan die Änderungsvorschläge des Ortsbeirates für das Baugebiet „Fa. Blitz“ nicht berücksichtigt wurden.

Dirk Mühlhahn:

empfindet den Umgang der Verwaltung mit den Vorschlägen des Ortsbeirates für un- schön. Letztendlich sieht er auch ein Problem wegen der zu geringen Zahl von Park- plätzen. Prinzipiell ist er für die Gestaltung von Neubaugebieten in Klein-Umstadt, lehnt dieses aber ab.

Volkmar Zimmermann:

ist der Meinung, dass der Ortsbeirat bereits dagegen gestimmt hat und seine Mei- nung auch nicht ändern wird. Seiner Ansicht nach, stehen die Häuser laut Plan zu dicht an den Bahngleisen.

Udo Kalbfleisch:

spricht sich auch gegen eine Bebauung. Das Grundstück wurde von der Fa. Blitz als Parkplatz erworben und soll jetzt zum Wohngebiet werden. Auch der Flächen- nutzungsplan sieht hier keine Wohnbebauung vor.

Michael Engels:

weist darauf hin, dass nach Aussage von Frau Pillatzke (Bauamt Groß-Umstadt) die geplanten Häuser nicht höher sein sollen, als die gegenüberliegenden Häuser

Es folgte die Abstimmung:

Wer ist für den Aufstellungsbeschluss „Bebauungsplan „Kastanienweg“ im Stadtteil Klein-Umstadt – ergänzende Ausführung zur Vorlage 210/0021/2019 (Aufstellungsbeschluss)“?

Die Abstimmung ergab folgendes:

Der Aufstellungsbeschluss wurde einstimmig, ohne Enthaltung, abgelehnt.

Zu TOP 6 Termine 2020 Ortsbeirat Klein-Umstadt

Folgende Termine des Ortsbeirats Klein-Umstadt wurden für das Jahr 2020 be- schlossen:

- Mi 19.02.2020, ehemaliges Rathaus in Klein-Umstadt
- Di 19.05.2020, Bürgerhaus
- Do 13.08.2020, ehemaliges Rathaus in Klein-Umstadt
- Fr 25.09.2020, Bürgerhaus
- Seniortag: Sa 26.09.2020 im Bürgerhaus
- Mi 04.11.2020, ehemaliges Rathaus in Klein-Umstadt

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Volkmar Zimmermann zitiert aus der Anregungs- und Anfragenliste zum Thema „Hecke Jahnstraße/Jakob-Müller-Straße“. Er findet es nicht richtig, dass die Ordnungsbehörde „bei der Politik“ nachfragt, ob ein Bußgeldbescheid erstellt werden soll.

Frau Helga Berthold informiert die Anwesenden, dass die Straße zum Friedhof immer noch nicht repariert wurde.

Horst Engelhardt und Volkmar Zimmermann berichten über die Bürgerversammlung zum Thema „Neubau Netto-Markt in Kleestadt“.

Volkmar Zimmermann weist darauf hin, dass der Ortsbeirat Klein-Umstadt in alle Entscheidungen zum Thema „Netto Markt in Kleestadt“ informiert werden soll, da die Bürger Klein-Umstadts ebenso betroffen sind, wie die in Kleestadt.

Für den Haushalt 2020 beantragt der Ortsbeirat Klein-Umstadt nochmals (dieser Antrag wurde bereits für den Haushalt 2019 gestellt), dass für das Bürgerhaus in Klein-Umstadt neue Tische und Stühle angeschafft werden, da die vorhandenen, sehr alten Möbel, den Boden der Halle beschädigen.

Ebenfalls möchte der Ortsbeirat, dass das Vordach für die Trauerhalle in die Haushaltsplanung für 2020 mit aufgenommen wird.

Die Betonpoller im Kastanienweg, die eine Zu- Abfahrt zur Kleestädter Straße verhindern sollen, müssen enger aneinandergestellt werden, da derzeit eine Durchfahrt zwischen den Pollern durch Kraftfahrzeug möglich ist.

Der Ortsvorsteher bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern für die gute und faire Zusammenarbeit im Jahre 2019.

Udo Kalbfleisch

Peter Dyroff

Ortsvorsteher

Schriftführer