



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.08.2019

Niederschrift

20. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 19.08.2019

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt

Frau Saskia Jungermann

Herr Norbert Knöll

Frau Roswitha Kreher

Herr Dirk Mühlhahn

Herr Volkmar Zimmermann

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Stadtverordnete

Frau Helga Berthold

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Seniorenbeirat

Frau Erna Macht

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Tagesordnung:

20. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 19.08.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 19. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Anwesen Bahnhofstraße 4
6. Stadtteilversammlung Klein-Umstadt am 04.09.2019 Bürgerhaus (Seniorencafe')
7. Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 210/0021/2019
8. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der 19. Ortsbeiratssitzung

Das Protokoll der 19. Ortsbeiratssitzung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen aus dem Magistrat

Stadtrat Kerkau berichtet, dass es aus dem Magistrat derzeit keine, Klein-Umstadt direkt betreffenden, relevanten Informationen, gibt.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Trauerhalle Dach

Aufgrund der zu erwartenden Kosten ist eine Umsetzung der Maßnahme dieses Jahr nicht mehr möglich, da sie aus Mitteln der Bauunterhaltung zu finanzieren ist. Die Planung und Ausschreibung der Leistungen wird noch in diesem Jahr erfolgen, die Umsetzung der Maßnahme dann im Frühjahr 2020.

Fußweg Bahnhofstraße Friedhof

Bei einem Ausbau des Fußweges auf 1m Breite müsste dieser fachgerecht aufgebaut und entwässert werden. Da dort kein Kanal liegt, ist eine Entwässerung nicht möglich. Weiterhin stehen für eine solche Maßnahme keine Mittel zur Verfügung. Ein Ausbau kann daher nicht erfolgen.

Der Ortsbeirat möchte einen „vor Ort Termin“ haben.

Sperrpfosten Windfang Treppe

Laut Kostenvoranschlag verursacht die Aufstellung von Pfosten Kosten in Höhe von rund 1.200 €. Diese Mittel stehen in 2019 nicht zur Verfügung, werden aber für 2020 eingeplant.

Zusätzliches Hüttchen auf dem Außengelände des Kindergartens zwischen Sandkasten und Lager TSV

Hierzu gab es einen Ortstermin mit Kirchenvorstandsmitglied Karlheinz Claus, dem Vorsitzenden des TSV Willi Handen und dem Ortsvorsteher. Von Seiten des TSV gibt es keinen Einwand

Einladung zur Kerb vom 30.08. – 02.09.2019

Seniorentag am 28.09.2019

Der Kerbverein übernimmt in diesem Jahr die Bewirtung.

Programm: Schulchor, Scheppsinger, Musikzug und Sandra Heil Tanzgruppe. Ansonsten Kaffee und Kuchen, Getränke wie immer, das Abendessen wird diesmal von Dirk Eckhardt geliefert.

Friedhofsbegehung

Terminvorschlag zur Friedhofsbegehung seitens Friedhofsverwaltung Dienstag, den 27.08.2019 oder Mittwoch, den 28.08.2019 jeweils 14:00 Uhr

Es wurde der 27.08.2019 um 14:00 Uhr vereinbart.

Zu TOP 5 Anwesen Bahnhofstraße 4

Die Stadt möchte das Anwesen Bahnhofstraße 4 verkaufen.

Das Anwesen wurde auf 132 000.-€ geschätzt, dies gilt als Mindestgebot. Es sind zwei Wohnungen vorhanden und beide bewohnt. Ein dritte könnte eingerichtet werden.

Einschätzungen des Bauamtes:

Die Bausubstanz des Gebäudes ist in Ordnung. Das Gebäude müsste grundsaniert werden, das heißt entkernt werden.

Die diesbezügliche Kostenschätzung beträgt ca. 500.000.-€ bis 600.000.-€. Dies macht aus Sicht des Bauamtes kein Sinn, da für dieses Geld an anderer Stelle mehr Wohnraum geschaffen werden könnte.

Die **Abstimmung im Ortsbeirat** ergab folgendes einstimmige Ergebnis:

Der Ortsbeirat stimmt einem Verkauf nicht zu.

Ebenfalls einstimmig beschließt der Ortsbeirat folgenden **Antrag**:

„Das Gebäude soll seitens der Stadt behalten werden. Nach einer Renovierung könnte es dann dem sozialen Wohnungsbau zugeführt werden.“

Zu TOP 6 Stadtteilversammlung Klein-Umstadt am 04.09.2019 Bürgerhaus (Seniorencafe')

Am 04.09.2019 ab 20:00 Uhr findet im Bürgerhaus (Seniorencafé) eine Stadtteilversammlung statt.

Seitens des Ortsbeirates gibt es keine Themen zu dieser Versammlung.

Zu TOP 7 Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 210/0021/2019

Der Ortsbeirat bleibt bei seiner bereits geäußerten Meinung und lehnt die Bebauung gemäß „Bebauungsplan Kastanienweg“ ab.

Die Ablehnung erfolgte einstimmig.

Zu TOP 8 Anregungen und Mitteilungen

Vor dem Grundstück, auf städtischen Grund, Weidweg 1 (zur Kleestädter Straße) soll die Hecke zurückgeschnitten (entfernt) werden.

Begründung: Vom Weidweg aus kann die Kleestädter Straße, genauer: der Fahrradweg, nicht eingesehen werden, so dass es hier immer wieder zu gefährlichen Situationen kommt.

An der Ecke Jakob-Müller-Straße/Jahnstraße ragt die Hecke bereits in die Fahrbahn hinein.

Der Ortsbeirat bittet, dass alle Kanaldeckel in der Bahnhofstraße überprüft und ggf. befestigt werden, da es durch die Vollsperrung in Raibach zu einem deutlich höheren Verkehrsaufkommen in der Bahnhofstraße kommen wird.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer