



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 23.08.2019

Niederschrift

15. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 14.08.2019

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jutta Burghardt

Herr Alexander Saal

Herr Klaus Scheuermann

Frau Helga Weber

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Frau Stadträtin Ursula Münch

Stadtverordneter

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Schriftführer

Herr Matthias Damm

ferner anwesend:

Hansgeorg Münch

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Tagesordnung:

15. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 14.08.2019

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 06.05.2019
3. Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers
- 3.1. Ausweisung von Wohnbauflächen - Stand der Entwicklungen
4. Sachstand erledigte / unerledigte Aufträge
5. Sachstand Neubau Kindergarten Wiebelsbach
6. Sachstand Neubaugebiet "Struffeld"
7. Schadstoffbelastung im Bereich Sportplatz / Stockwiesen
8. Seniorennachmittag 2019
9. Anregungen / Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, insbesondere aus dem Magistrat Frau Münch und Herrn Kerkau, Seniorenvertreter Herrn Daum, die Stadtverordneten Herrn Munoz und Herrn Münch sowie die anwesenden Gäste.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der Tagesordnungspunkt 7 „Schadstoffbelastung im Bereich Sportplatz / Stockwiesen“ wird erneut vertagt.

Der Ortsbeirat spricht sich per Abstimmung einstimmig dafür aus, den Zusatz „Fragen an den Ortsbeirat werden im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung gerne beantwortet“ wieder als Ergänzung zur Tagesordnung mit aufzunehmen.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 06.05.2019

Das Protokoll der letzten OB-Sitzung vom 06.05.2019 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers

Frau Münch berichtet über die aktuelle Planung zur Sanierung des Freibades in Groß-Umstadt und zitiert hierzu aus dem offiziellen Newsletter der Stadt.

Weiter berichtet Frau Münch, dass beim Anbau des Feuerwehrhauses die Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten vergeben wurden und derzeit ausgeführt werden.

Die Landesstraße L3413 wird vom 02.09.2019 bis voraussichtlich Ende November 2019 oberhalb von Raibach grundhaft erneuert und in diesem Zeitraum voll gesperrt.

Herr Prochaska berichtet über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen in der Straße „Bei den Stockwiesen“.

Weitere Tempomessungen erfolgen aktuell in der Odenwaldstraße (mit einer Anzeigetafel) und in den Stockwiesen (ohne eine Anzeigetafel).

Weiter berichtet Herr Prochaska, dass der Mandolinenclub Wiebelsbach die Mehrzweckhalle freitags oft nicht nutzen kann, da sie z.B. für Feierlichkeiten vermietet wird.

Während der geplanten Renovierung der Küche im Vereinsheim des TSV Wiebelsbach in Q1 2020 wurde über den Ortsbeirat bei der Stadt angefragt, ob der Pächter der Vereinsgaststätte zur Weiterführung seines Geschäftsbetriebs eine Räumlichkeit der Stadt temporär anmieten kann. Die Stadt hat es abgelehnt, Teile der Mehrzweckhalle oder den Jugendcontainer zur Verfügung zu stellen.

Zu TOP 3.1 **Ausweisung von Wohnbauflächen - Stand der Entwicklungen**

Herr Prochaska zitiert aus einer Mitteilungsvorlage der Stadt wie folgt:
Für das laufende Haushaltsjahr wurden Planungskosten für eine weitere Stadtteilentwicklung bereitgestellt. Seitens des Magistrates wird vorgeschlagen, einen Aufstellungsbeschluss für den Stadtteil Wiebelsbach zu fassen. Vorgeschlagen wird voraussichtlich eine Teilentwicklung der Gesamtfläche, nämlich der Teil, der aufgrund der guten infrastrukturellen Voraussetzungen im Bereich Richtung Mehrzweckhalle in Bezug auf die technische Erschließung unproblematisch erscheint.

Zu TOP 4 **Sachstand erledigte / unerledigte Aufträge**

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Bzgl. Bürgersteig und Fahrbahndecke in der Odenwaldstraße (Höhe Elektro-Schimpf) teilt die Verwaltung mit, dass dem Eigentümer jetzt ein Angebot für die Instandsetzung vorliegt. Ob die Beauftragung erfolgte, ist der Verwaltung nicht bekannt.
- Spielplatz Auf der Gasse: Die Stadtverwaltung ist weiterhin mit der Kirche in Gesprächen zur Nutzung des kircheneigenen Grundstücks als Erweiterungsfläche zum Kinderspielplatz. **Für den Spielplatz wurde als neue Ausstattung auch eine Bank / Sitzgarnitur angekündigt. Diese wurde noch nicht aufgebaut, der Ortsbeirat bittet darum, dies zeitnah zu erledigen. Der Grünstreifen vor dem Spielplatz soll in den Pflegeplan der Stadt aufgenommen werden, hohe Büsche sollen entfernt werden, damit Autofahrer eine Sicht auf den Ein-/Ausgang erhalten. Das Törchen zum Spielplatz soll mit einem Riegel bzw. eine Kindersicherung versehen werden, damit Kinder nicht ungebremst auf die Fahrbahn rennen können.**
- Bzgl. Friedhof Wiebelsbach: Für das neue Kondolenzartenbehältnis in Kombination mit der Kondolenzlistenauflage wird noch auf Vergleichsangebote gewartet. **Wegen einem abgestorbenen Baumstumpf und dem durch die Witterung angegriffenen Anstrich der Urnenwand wurde ein Gespräch mit dem Bauhof geführt. Eine Beseitigung steht noch aus. Der Ortsbeirat bittet darum, dies über die Verwaltung zu veranlassen.**
- **Bzgl. Mehrzweckhalle Wiebelsbach: Lieferung und Einbau der neuen Spülmaschine steht noch aus.** Ein Wickeltisch wurde installiert. **Der Ortsbeirat bittet darum, die Sanierung der Fenster und Eingangstür vor dem Winter 2019 auszuführen.**
- Die Abfallbehälter in den Verlängerungen der Kirchstraße und der Straße "Die Ettern" werden nach Lieferung umgehend aufgestellt.

- Bzgl. dem verstopften Grabendurchlauf Katzenheckenwiese teilt die Verwaltung mit, dass die Entsorgung des Grabenaushub sehr schwierig ist, man sucht aktuell noch nach Flächen zur Zwischenlagerung.
- **Im Bereich des Bahnhofs befindet sich auf der Fahrbahn (auf Höhe der alten Verladerampe) ein neues, großes Schlagloch, welches zeitnah beseitigt werden sollte.**
- Für die Querung des Radweges über die B426 wurde eine Gefahrenhinweisbeschilderung installiert.

Bzgl. Durchfahrtsbreite in der Odenwaldstraße und Tempolimit im Bereich der Bahnunterführung teilt die Verwaltung mit, dass die Situation bewertet wurde und es keine Veränderung in der Beschilderung geben wird.

Zu TOP 5 Sachstand Neubau Kindergarten Wiebelsbach

Herr Kerkau und Herr Prochaska berichten, dass die Standortfrage für den Neubau des Kindergarten geklärt ist und der Ankauf der Fläche bevor steht.

Zu TOP 6 Sachstand Neubaugebiet "Strutfeld"

Siehe Punkt 3.1

Zu TOP 7 Schadstoffbelastung im Bereich Sportplatz / Stockwiesen

Der Tagesordnungspunkt wird erneut verschoben.

Zu TOP 8 Seniorennachmittag 2019

Der Seniorennachmittag findet am 2. Advent (08. Dezember 2019) statt. Es sollen neben einem 45-minütigen Unterhaltungsprogramm auch Aufführungen von der Grundschule und evtl. dem Sportverein erfolgen.

Zu TOP 9 Anregungen / Verschiedenes

Der Ortsbeirat gibt als Anfrage an die Verwaltung, ob im Bereich der Fa. Seipel / Bahnhof / B45 weitere Gewerbeflächen entwickelt werden können?

Der Ortsbeirat bittet darum im Bereich Odenwaldstraße / Sportplatz die Einhaltung der Verkehrsregelungen beim Spielbetrieb zu überprüfen.

21:00 Uhr Ende der Sitzung

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Matthias Damm
Schriftführer