



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 15.07.2019**

## **Niederschrift**

### **16.Ortsbeiratssitzung Heubach vom 28.06.2019**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Michael Emich

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Marvin Donig

Frau Jutta Grimm-Ruppert

Frau Stefanie Keil

Herr Dr. Klaus Menge

Herr Dr. Jochen Ohl

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Kerstin Helbig

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **16.Ortsbeiratssitzung Heubach am 28.06.2019**

1. Begrüßung
2. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach
  - 2.1. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - 2.2. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach - Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB
3. Ortsrundgang

## **Zu TOP 1      Begrüßung**

Ortsvorsteher Michael Emich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Michael Emich beantragt die Aufnahme eines weiteren Punktes auf die Tagesordnung.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt und der Punkt wird als zusätzlicher Punkt (TOP 2) in die Tagesordnung aufgenommen.

## **Zu TOP 2      Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in seiner Sitzung vom 27.06.2018 den entsprechenden Beschluss gefasst. Dem Ortsbeirat Heubach wurde dies nach Absprache mit Michael Emich nochmal zur Kenntnisnahme verteilt.

Da im Vorfeld keine Abweichung zu dem vom Ortsbeirat Heubach ausdrücklich gewünschtem Entwurf sichtbar war, wurde entschieden dem Ortsbeirat dies zur Kenntnis zu schicken, um keinen weiteren Verzug in dieser für den Ortsbeirat wichtigen Angelegenheit aufzubauen.

Im Ortsbeirat besteht Einvernehmen, dass der zur Diskussion stehende Beschlussvorschlag so gewünscht ist.

Der Beschlussvorschlag wird in der heutigen Sitzung nochmals zur Kenntnis genommen und einstimmig angenommen.

**Zu TOP 2.1      **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB****

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Auf der Kirchhofsbeine“ im Stadtteil Heubach gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Räumlicher Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist und umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Heubach, Flur 2 Nr. 265, 266, 267 und 264/1 (alle teilweise) sowie das Flurstück 285.

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 7.200 m<sup>2</sup>.

Anlass und Ziel der Planung

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zur Deckung der Nachfrage nach Wohnbauland im Stadtteil Heubach geschaffen werden.

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 2.2      **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach  
- Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB****

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan „Auf der Kirchhofsbeine“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a i.V.m. § 13b BauGB (Bebauungsplan, bei dem sich die Planung an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließt) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 3      Ortsrundgang**

### **TOP 3a Sportplatzweg.**

In einer Sitzung mit den Jagdgenossen, dem Forst, der Stadt Groß-Umstadt (Hr. Sauerwein / J. Ruppert) und Ortsvorsteher Michael Emich 2018 im Feuerwehrhaus wurde beschlossen, dass die Jagdgenossen verschiedene Kostenvoranschläge zur Instandsetzung des Weges einholen und dann zu einer weiteren Sitzung einladen. Hier ist jetzt 1 Jahr nichts mehr passiert.

#### **Antrag:**

Hr. Sauerwein soll die Jagdgenossen anschreiben (Peter Wolf), den aktuellen Stand abfragen und zur nächsten Sitzung einladen.

Weiterhin ist der Weg wieder soweit zugewachsen, dass es zu Problemen für die Müllfahrzeuge kommt.

#### **Antrag:**

Bitte den Weg wieder freischneiden, damit die Müllabfuhr den Sportplatz anfahren kann.

### **TOP 3b Festplatz und Umgebung**

Zunächst wurden die Punkte begutachtet bzw. angesprochen die am Festplatz in der letzten Zeit abgeschlossen wurden. Wasseruhr im Schacht, Basketball Platz und Dach des Jugendcontainers.

Der noch offene Punkt in diesem Bereich (ID 4404 / Hundekotbehälter in der Nähe des Kindergartens) wurde besprochen.

Positiv wurde vom Ortsbeirat aufgenommen, dass am Kinderspielplatz ein Zaun installiert wurde. Vielen Dank !

### **Zu TOP 3c Zustand Seitenstraßen, Gehwege – Besonders Forsthausstraße**

Generell wurde angemerkt, dass die Ortsstraßen in einem sehr schlechten Zustand sind. Gleiches gilt für Gehwege.

Negativer Höhepunkt war in diesem Zusammenhang die Forsthausstraße.

Bürgermeister Ruppert berichtete, dass die Forsthausstraße weit oben auf der Prioritätenliste steht.

Weitere Instandsetzungen sind aber nötig.

### **Zu TOP 3d Bachlauf / Einmündung Forsthausstraße 17**

Punkt wird bereits unter ID 3345 in der ToDo Liste geführt. Dringlichkeit wurde erneut bestätigt.

### **Zu TOP 3d Senkkasten Fischergasse/Wilhelm Leuschner Straße**

Auf der Wilhelm Leuschner Straße hohe Einfahrt Fischergasse ist der Senkkasten eingebrochen.

**Antrag:**

Der Ortsbeirat bittet um Prüfung und falls nötig Instandsetzung.

### **Zu TOP 3e Rathausgarten**

Roswitha Brandt-Wagner hat sich bereit erklärt die Pflege des Rathausgartens zu übernehmen. Vielen Dank hierfür.

Aktuell läuft eine Anfrage von Frau Brandt-Wagner bezüglich der Beet Umrandungen.

**Antrag:**

Der Ortsbeirat bittet um Rückmeldung wie der Stand der Dinge ist. ID 3139 ist bereits geschlossen. Ggf diesen Punkt wieder öffnen falls es Probleme gibt.

### **Zu TOP 3f Alte Bücherei, Wilhelm Leuschner Straße 61**

In dem Teil der Familie Geißler muss wegen Wassereinbruch ein Balken erneuert werden. Es ist nicht ausgeschlossen das Wasser vom städtischen Teil des Gebäudes einläuft. Prüfung läuft.

Michael Emich hat dies bereits im Mai an die Stadt gemeldet und es wurde im letzten Protokoll der Ortsbeirates vermerkt.

Der dort angesprochene Punkt mit dem wirklich tiefen Loch auf dem Gehweg vor der Bücherei wurde noch nicht behoben. Hier besteht dringend Handlungsbedarf. Gefahr im Verzug. Bitte auch Aktionspunkt hierzu anlegen.

**Antrag:**

Bitte das tiefe Loch vor der Bücherei beheben !

### **Zu TOP 3g Buchhaltestelle / Götterbaum**

Da im Haus hinter der Buchhaltestelle Bauarbeiten anstehen wird die Buchhaltestelle von der Gruppe „Heubach Aktiv“ temporär versetzt. Als Platz ist die Brücke über den Pferdsbach oder das Heubacher Lädchen im Gespräch. Dies ist mit dem Ortsbeirat abgesprochen.

Der Götterbaum wurde bestaunt !

### **Zu TOP 3h Fahrbahndelle höhe Wilhelm Leuschner Straße 28**

Ungefähr auf dieser Höhe befindet sich eine Delle in der Fahrbahn. Dies ist vor allem für Radfahrer gefährlich.

**Antrag:**

Bitte prüfen und ggf. Instandsetzen.

### **Zu TOP 3i Hundekotbehälter im Darmbruch**

Es wurde angemerkt, dass im Darmbruch kein einziger Hundekotbehälter aufgestellt ist. Dies ist aber einer der Hauptwege auf dem täglich viele Hunde ausgeführt werden.

**Antrag:**

Der Ortsbeirat beantragt, auf Höhe der renovierten Brücke über den Pferdsbach einen Hundekotbehälter aufzustellen.

### **Zu TOP 3j Obstbäume im Darmbruch**

Die Pflaumenbäume am Pferdsbach sind alt und in einem schlechten Zustand. Sollten hier in Zukunft Bäume gepflanzt werden sollen dies auf jeden Fall wieder Obstbäume sein.

**Antrag:**

Bitte vermerken das im Darmbruch wieder Obstbäume zu pflanzen sind, wenn in diesem Bereich Bäume gepflanzt werden.

### **Zu TOP 3k Gärten im Darmbruch**

Der Ortsbeirat hat wohlwollend zur Kenntnis genommen, dass der Müll an den abgeräumten Gärten abgefahren wurde.

Weiterhin bittet der Ortsbeirat Hr. Sauerwein den Ortsbeirat zum Stand der Warteliste zu informieren.

### **Zu TOP 3l Geplantes Baugebiet "Auf der Kirchhofsbeine"**

Der Ortsbeirat besichtigt das geplante Baugebiet und bespricht den vorliegenden Plan. Bürgermeister Ruppert berichtet, dass hier ca. 15 Wohneinheiten entstehen sollen.

### **Zu TOP 3m Zufahrt zum „schalen Graben“ über Wirtschaftweg.**

Der Ortsbeirat bespricht Punkt 3344 der Anfragen Liste. Bürgermeister Ruppert berichtet, dass ohnehin in naher Zukunft mehr und mehr Abholplätze für Müllabtransport eingerichtet werden. Eine Instandsetzung des Wirtschaftsweges über das Ockert ist nicht geplant.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis und beschließt den Aktionspunkt zu schließen. Ortsvorsteher Emich informiert den Anwohner der diesen Punkt angefragt hatte.

### **Zu TOP 3n Anwesen Friedhofstraße 8 (neben der Friedhofstreppe)**

Der Ortsbeirat bittet um Prüfung des Anwesens. Bereits in der Vergangenheit sind Ziegel auf die Straße gefallen. Nun verfällt es mehr und mehr.

#### **Antrag:**

Bitte prüfen ob durch den Verfall Gefahr für die Fußgänger besteht und dem Ortsbeirat mitteilen, ob hier irgendwas zu weiteren Vorgehensweise bei diesem Grundstück bekannt ist.

### **Zu TOP 3o Dorfbrunnen**

Der Dorfbrunnen wurde erst vor kurzem abgedichtet. Nun ist er wieder seit einiger Zeit außer Funktion. Der Ortsbeirat hat hierüber keine Information.

#### **Antrag:**

Bitte den Ortsbeirat informieren warum der Dorfbrunnen wieder trockengelegt wurde und wann mit einer Inbetriebnahme zu rechnen ist.

### **Zu TOP 3p Einbahnstraße Erzbergerstraße**

Bürgermeister Ruppert berichtet über den geplanten Sammelplatz für den Abtransport der Mülltonnen. Sobald dieser eingerichtet ist, bittet der Ortsbeirat einen Probebetrieb mit Einbahnstraßenregelung durchzuführen.

#### **Antrag:**

Bitte Einbahnstraßen-Probetrieb durchführen.



### **Zu TOP 3q Verfallenes Haus Gegenüber Erzbergerstraße 26**

Seit Jahrzehnten passiert an dieser Baustelle nichts. Der vor Jahren aufgebaute Sichtschutz verfällt nun auch schon wieder.

#### **Antrag:**

Der Ortsbeirat bittet um Prüfung dieses Anwesens und um Rückmeldung ob seitens der Stadt irgendwas über die weitere Vorgehensweise bekannt ist. Ist dies nicht der Fall bitte den Eigentümer kontaktieren und in Erfahrung bringen wie es nach Jahrzehnten des Stillstandes hier weiter geht.

### **Zu TOP 3r Fußweg neben der kath. Kirche**

Bürgermeister Ruppert merkt an, dass hier die Stadt nicht mäht. Wenn ein Weg benutzt wird, kommt ein Weg nicht in einen solchen Zustand.

### **Zu TOP 3s Kriegerdenkmal**

Der Ortsbeirat besichtigt den Platz (ID 4482) und diskutiert die Rückmeldung der Stadt hinsichtlich Wasserentzug durch die Buche. Man wartet nun auf den Lösungsvorschlag der Stadt (wie im Punkt bereits angekündigt).

### **Zu TOP 3t Wasserentnahme aus dem Pferdsbach durch Pumpen**

Es wird angemerkt das es immer noch Anwohner gibt die Wasser aus dem Pferdsbach mit elektrischen Pumpen herausholen. Dies ist verboten und durch den niedrigen Wasserstand auch absolut schädlich. Konkret gesehen wurde dies beim Ortsrundgang bei der Wilhelm Leuschner Straße 133.

#### **Antrag:**

Der Ortsbeirat bittet den Hauseigentümer der Wilhelm Leuschner Straße 133 direkt anzuschreiben und eine Prüfung des Bachlaufes hinsichtlich Hinweise auf weitere Entnahmestellen durchzuführen.

Michael Emich

Ortsvorsteher und Schriftführer