



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 09.07.2019

Niederschrift

23. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 07.06.2019

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Marina Glorius

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Jürgen Schneider

Ortsbeiratsmitglied

Herr Helmut Beckenhaub

Herr Georg Grimm

Herr Ewald Rößler

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Seniorenbeirat

Herr Hans Günther Kilberth

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Ernst-Ludwig Döring

Frau Birgitt Engelhardt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:07 Uhr

Tagesordnung:

23. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 07.06.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht der Ortsvorsteherin
4. Bericht des Magistrats
- 4.1. Ausweisung von Wohnbauflächen - Stand der Entwicklungen
5. Sachstand 800-Jahrfeier
6. Dorffest 2019
7. Friedhof - Öffnung der Toiletten
8. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Marina Glorius begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Bericht der Ortsvorsteherin

- der Ortsbeirat ist darüber sehr verärgert, dass die Tagesordnung in der Einladung zur hiesigen Ortsbeiratssitzung einseitig ohne Rücksprache mit dem Gremium geändert worden ist.
die Hundekotbehälter sind noch nicht geliefert worden.
- die vom Ortsbeirat beantragte Verkehrsführung in der Spitzengasse wird noch geprüft.
- Hinsichtlich der Pacht des Grundstücks am 2. Sportfeld steht ein Termin noch nicht fest.
- ein Marktnachmittag in Kleestadt wird noch geprüft.
- die Toiletten im Bürgerhaus sind inspiziert worden.
- der beantragte Tisch am Bach Höhe Rotkreuzheim ist bestellt und wird bei Lieferung aufgestellt werden.
- die geplante Kitaerweiterung wird nur in einer abgespeckten Version erfolgen.
- der Ortsbeirat beantragt, die Toiletten am Friedhof durchgängig zu öffnen. Dazu sollen die Wasserleitungen so verlegt werden, dass sie frostfrei liegen.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrats

- Es ist ein neuer Seniorenbeirat gewählt worden. Erste Vorsitzende ist Frau Rogalla.
- 22.04.19 Friday for future in Groß-Umstadt.
- 10.06.19 um 14:00 Uhr Übergabe des neuen Feuerwehrautos.
- 03.11.19 Seniorennachmittag.
- für die Freibadsanierung müssen konkrete Pläne vorgelegt werden.
- für die Stadionsanierung werden € 7,6 Mio. veranschlagt. Es finden Gespräche mit den Vereinen statt.
- der Bauausschuss tagt am 18.06.2019. Auch die Pläne für den Discounter werden vorgestellt.
- für den Ausbau des Breitbandkabels bekommt der Landkreis vom Bund € 16 Mio.

Zu TOP 4.1 Ausweisung von Wohnbauflächen - Stand der Entwicklungen

Der Ortsbeirat beantragt die Zurückstellung der Vorlage. Der Ortsbeirat fordert auf, erst die Vorschläge des Ortsbeirates u.a. zur Entwässerung des neuen Baugebietes in Kleestadt zu erörtern und die aktuellen Planungen hierzu vorzulegen und ggf. einen Ortstermin anzuberaumen.

Inhalt der Mitteilung

Aufgrund des Stadtverordnetenbeschlusses vom 13.07.2016 – StV/004/2016 und Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel im darauffolgenden Jahr, wurden für die Stadtteile Semd und Heubach im Jahr 2017 die Aufträge für die Durchführung der Bauleitplanverfahren und Baulandumlegungsverfahren erteilt.

Der Aufstellungsbeschluss für den Stadtteil Semd erfolgte bereits im Oktober 2017. Hier sind wir mitten im Verfahren.

Der Aufstellungsbeschluss für Heubach soll in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung gefasst werden.

Beide Stadtteile werden nach § 13 b des Baugesetzbuches entwickelt. Das bedeutet eine einfachere Entwicklung von reinen Wohnbauflächen im Anschluss an bereits bebaute Flächen – ohne das Erfordernis eines Umweltberichtes. Diese 13b Verfahren sind an Fristen gebunden.

Der formale Aufstellungsbeschluss muss bis 31.12.2019 erfolgen. Satzungsbeschluss bis 31. Dezember 2021.

Nach dem o.a. Stadtverordnetenbeschluss sollen auch die Planungen im Stadtteil Kleestadt zügig fortgeführt sowie im Stadtteil Wiebelsbach eine weitere Neubaufäche (teilweise Richtung Halle) ausgewiesen werden.

Im Nachgang zu den teils hohen, angekündigten Kosten für Infrastrukturerweiterungen wurde angeregt, diese bereits im Vorfeld zu evaluieren und in die Überlegungen mit einfließen zu lassen. Das hat die Verwaltung getan.

Für das laufende Haushaltsjahr wurden Planungskosten für eine weitere Stadtteilentwicklung bereitgestellt. Seitens des Magistrates wird vorgeschlagen, einen Aufstellungsbeschluss für den Stadtteil Wiebelsbach zu fassen. Vorgeschlagen wird eine voraussichtlich eine Teilentwicklung der Gesamtfläche. Nämlich der Teil, der aufgrund der guten infrastrukturellen Voraussetzungen im Bereich Richtung Mehrzweckhalle in Bezug auf die technische Erschließung unproblematisch erscheint.

Bekanntermaßen ist die Baugebieterschließung im Stadtteil Kleestadt sehr aufwendig und teuer. Aufgrund des derzeitigen hydraulischen Auslastungsgrades sind für eine gesicherte Entwässerung u.a. folgende bauliche Maßnahmen notwendig: Bau eines Rückhaltebeckens, Bau eines Regenwasserkanal mit notwendiger Pressung der L 3065 und der Bahn hin zum „Dorfbach“ bei Klein-Umstadt mit einer Länge von ca. 1.300 m. Hierfür liegt eine überschlägige Kostenschätzung von ca. 4,2 Mio Euro vor. Der geplante Trassenverlauf ist in dem beigefügten Plan zu erkennen.

Es wird vorgeschlagen, das Bauleitplanverfahren für Kleestadt zurückzustellen, bis die Politik entschieden hat, die Mittel für die notwendigen Infrastrukturmaßnahmen – in einem zukünftigen Haushaltsjahr (evtl. 2020) bereitzustellen.

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 5 Sachstand 800-Jahrfeier

Am 20.08.2019 findet eine Veranstaltung zur Gründung eines Vereines statt. Eine Satzung wird erstellt. Entwurf hierzu ist beim FA eingereicht worden.

Zu TOP 6 Dorffest 2019

Der Bus wird nur die Schlierbacher Straße anfahren.

Zu TOP 7 Friedhof - Öffnung der Toiletten

Der Ortsbeirat beantragt, die Toiletten am Friedhof durchgängig zu öffnen. Dazu sollen die Wasserleitungen so verlegt werden, dass sie frostfrei liegen.

Zu TOP 8 Anregungen und Mitteilungen

- Hinsichtlich des Stromkastens an der Festwiese wird beantragt, diesen auf seine Sicherheit hin zu prüfen.
- Der Ortsbeirat beantragt, den derzeit umkippenden Schuppen auf dem Grundstück Langstädter Straße gegenüber dem Anwesen Selzer zu beseitigen.
- Es wird angeregt, Ortsbeiratssitzungen immer dienstags stattfinden zu lassen.

Marina Glorius

Georg Grimm

Ortsvorsteherin

Schriftführer