



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 22.05.2019

Niederschrift

25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 14.05.2019

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Ohl

Stellvertretende Ausschussvorsitzende

Frau Kornelia Helbig

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Karlheinz Müller

Herr Klaus Scheuermann

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Ernst-Ludwig Döring

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Fritz Roth

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Richard Fikar

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

Seniorenbeirat

Herr Ernst Oberle

Ortsvorsteher

Herr Mathias Horn zu TOP 3

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter zu TOP 3

Herr Joachim Kühn zu TOP 3

Herr Karl Werner Storck zu TOP 3

Ortsvorsteherin

Frau Marina Glorius zu TOP 5

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch zu TOP 4

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt zu TOP 4

Frau Saskia Jungermann zu TOP 4

Herr Norbert Knöll zu TOP 4

ferner anwesend

Herr Dr. Herbert Beck zu TOP 3

Herr Tobias Burdack zu TOP 4

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin

Frau Katrin Müller

Nicht anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Tagesordnung:

25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 14.05.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 26.03.2019
3. Errichtung Hochregallager Firma EMS Warthweg
4. Wohnbebauung im Kastanienweg und der Kleestädter Straße im Stadtteil Klein-Umstadt
5. Discounter im Stadtteil Kleestadt
6. Berichte der Verwaltung - laufende Projekte
7. Mitteilungen des Magistrates
 - 7.1. Schwimmbadrenovierung - Vorschläge und Wünsche des Fördervereins Schwimmbad
 - 7.2. Sportstättenkonzept - Vorstellungen der SG Raibach Groß-Umstadt, des FC Groß-Umstadt
 - 7.3. Radverkehrskonzept Stadt Groß-Umstadt - Sachstandsbericht
 - 7.4. Freibad Groß-Umstadt
Grundsatzbeschluss zur Umsetzung
8. Mitteilungen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Ohl eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Im Vorfeld wurde bekannt gegeben, dass die geplante Präsentation unter TOP 5 ausfallen muss.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 26.03.2019

Das Protokoll der 24. Sitzung vom 26.03.2019 wird genehmigt.

Zu TOP 3 Errichtung Hochregallager Firma EMS Warthweg

Zu diesem Punkt sind Herr Neis und Herr Dr. Beck von der Firma EMS anwesend. Herr Neis stellt das Unternehmen und das Bauvorhaben anhand einer Präsentation vor.

Zu TOP 4 Wohnbebauung im Kastanienweg und der Kleestädter Straße im Stadtteil Klein-Umstadt

Zu diesem Punkt sind Herr Elsesser und Herr Burdack von der Firma Realconcept zusammen mit dem Architekten Herr Feldmann anwesend.

Herr Burdack stellt die Entwürfe für eine Bebauung der Grundstücke im Kastanienweg und der Kleestädter Straße vor. Durch die geplante Bebauung mit hauptsächlich Reihenhäusern könnten 30 – 40 Wohneinheiten geschaffen werden, durch Geschosswohnungsbauten ließe sich die Anzahl an Wohneinheiten noch steigern.

Zu TOP 5 Discounter im Stadtteil Kleestadt

Wie bereits angekündigt, fällt der TOP aus.

Zu TOP 6 Berichte der Verwaltung - laufende Projekte

Hier liegen keine Punkte vor.

Zu TOP 7 Mitteilungen des Magistrates

Zu TOP 7.1 Schwimmbadrenovierung - Vorschläge und Wünsche des Fördervereins Schwimmbad

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7.2 Sportstättenkonzept - Vorstellungen der SG Raibach Groß-Umstadt, des FC Groß-Umstadt

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7.3 Radverkehrskonzept Stadt Groß-Umstadt - Sachstandsbericht

Frau Pillatzke gibt einen kurzen Überblick über den aktuellen Sachstand.

**Zu TOP 7.4 Freibad Groß-Umstadt
Grundsatzbeschluss zur Umsetzung**

Erster Stadtrat Macht stellt die Vorlage vor.

Herr Scheuermann teilt mit, dass das Schwimmbad nach seinen Informationen in einem Wasserschutzgebiet liegt und man deshalb einen neuen Standort suchen sollte.

Zu TOP 8 **Mitteilungen und Anregungen**

Frau Helbig teilt mit, dass sie auf den Spielplatz "Auf der Gasse" in Wiebelsbach angesprochen wurde und fragt nach dem Sachstand. Erster Stadtrat Macht antwortet, dass einer Firma der Auftrag erteilt wurde, die Spielgeräte aufzustellen.

Herr Handschuh weist darauf hin, dass sich der Spielplatz "Claudiusweg" in Richen ebenfalls in einem schlechten Zustand befindet und auf die Prioritätenliste genommen werden sollte.

Herr Scheuermann kommt noch einmal zurück auf TOP 3 und fragt wie sich die Erweiterung der Firma EMS auf die Gewerbesteuer auswirken wird.

Erster Stadtrat Macht bekräftigt nochmal, dass die Umkehrosmoseanlage bis Ende des Jahres fertiggestellt wird.

Ausschussvorsitzender Ohl schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

Dieter Ohl
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller
Schriftführer/in