



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 09.05.2019

Niederschrift

18. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 29.04.2019

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Udo Kalbfleisch

Ortsbeiratsmitglied

Herr Werner Eckhardt

Frau Saskia Jungermann

Herr Norbert Knöll

Frau Roswitha Kreher

Herr Dirk Mühlhahn

Herr Volkmar Zimmermann

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Stadtverordnete/r

Herr Michael Engels

Stadtverordnete

Frau Peggy Yvonne Pittner

Seniorenbeirat

Frau Siegrun Parr

Schriftführer

Herr Peter Dyroff

Gäste

Johann Doppelreiter

Claus Franz

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:50 Uhr

Tagesordnung:

18. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 29.04.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 17. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Gelände ehemals Spedition Blitz
6. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Udo Kalbfleisch begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest

Zu TOP 2 **Genehmigung des Protokolls der 17. Ortsbeiratssitzung**

Das Protokoll der 17. Ortsbeiratssitzung wurde einstimmig genehmigt

Zu TOP 3 **Mitteilungen aus dem Magistrat**

- Freibadsaison** beginnt am 25. Mai und endet am - 06 Sept. 2019
- Das Motiv für die **Winzerfestgläschen 2019** ist die Paracelsus Apotheke
- Die **Bushaltestelle am Semder Kreuz** wird mittels Solartechnik beleuchtet.
Sollte sich das bewähren, sollen weitere Haltestellen damit ausgerüstet werden.
- Beim diesjährigen **Winzerfest** erfolgt eine Marktbereichserweiterung um den Joelle Ritter Platz.

Zu TOP 4 **Mitteilungen des Ortsvorstehers**

25.01.2019: Die **Verkehrssituation** an der Einmündung **Hochstädterweg / Bahnhofstraße** wurde durch die Straßenverkehrsbehörde kontrolliert und keine Notwendigkeit zum Aufstellen eines Verkehrsspiegels festgestellt.

Die **allgemeine Parkraumsituation** wird durch das Ordnungsamt kontrolliert.

05.02.2019: Die Schäden am Dach der Wendelinus-Kapelle sind repariert

30.03.2019: Die Ruhebänk „Neuer Weg“ ist erneuert

29.03.2019: Am Gehöft Johannes (Jakob Müller Str.) wurde die Hecke zwischenzeitlich zurück geschnitten

29.03. 2019: Anlässlich einer Ortsbesichtigung am freien Platz wurde festgestellt, dass die Fahrzeuge auf dem Gehweg parken. Hier wird geprüft, ob dies durch eine Erweiterung von 3 – 4 Pollern verhindert werden kann.

Die Treppe zur Trauerhalle und das Schloss am Tor zum Friedhof wird vom Bauhof überprüft und instand gesetzt Das Dach der Trauerhalle wurde zwischenzeitlich notdürftig repariert. Es ist eine grundhafte Sanierung erforderlich, die noch im Laufe dieses Jahr erfolgen soll.

Die Sperrung der L 3065 zwischen Klein-Umstadt und Kleestadt wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. In der Zeit vom 30.04. bis 17.05 erfolgt die Sperrung der Kleestädter Straße zwischen Bahnhofstraße und Weidweg Eine Umfahrung wird durch den Kastanienweg

möglich sein. Im weiteren Verlauf der Bauarbeiten (Kleestädter Straße von Weidweg bis nach Kleestadt (Zollstockweg)) gilt die beschilderte großräumige Umleitung. Der ÖPNV wird über Feldwege geführt, für den restlichen Verkehr sind diese gesperrt. Es gibt keine Sondergenehmigungen für private Fahrten, auch nicht von Firmen, über Feldwege. Der Fahrradweg zwischen Klein-Umstadt und Kleestadt ist von den Baumaßnahmen nicht betroffen.

Zu TOP 5 Gelände ehemals Spedition Blitz

Dem Ortsbeirat wurden Pläne eines Investors vorgelegt, der gerne im Kastanienweg und auf dem Gelände der Fa. Blitz (ex Mohr) Wohnhäuser bauen möchte.

Am Dienstag, den 26.03.2019 fand eine Besprechung mit Frau Pilatzke, Herr Knöll und dem Ortsvorsteher im Rathaus statt. Dabei wurden zwei Entwürfe vorgestellt. Sowohl Herr Kalbfleisch als auch Herr Knöll haben sich bei dieser Sitzung dagegen ausgesprochen, dass im Kastanienweg gebaut wird.

Das Gelände an der Kleestädter Straße (Fa. Blitz (ex Mohr)) ist ihrer Meinung nach auch zu dicht beplant und sollte in Doppelhaushälften ausgeführt werden.

Ein Lärm- und Beleuchtungsgutachten muss bezüglich des Sportplatzes erstellt werden. Der Schulbetrieb spielt hierbei keine Rolle. Der P + R Parkplatz muss auf jeden Fall erhalten bleiben und steht nicht zur Bebauung zur Verfügung.

Nach Sichtung und Diskussion der vorgelegten Pläne, hat der Ortsbeirat einstimmig beschlossen:

Eine Bebauung im Kastanienweg findet im Ortsbeirat keine Zustimmung.

Eine Bebauung auf dem Gelände der Fa. Blitz (ex Mohr) könnte eine Zustimmung finden, wenn die Anzahl der Häuser reduziert wird und die Belange des Sportbetriebes (z.B. durch einen größeren Abstand zum Sportplatz) berücksichtigt werden.

Zu TOP 6 Anregungen und Mitteilungen

Herr Michaelis hat am 29.04.2019 den Ortsvorsteher wegen der Homepage <https://www.klein-umstadt.de/>, die vor Jahren im Zuge der Dorferneuerung angelegt und auch einige Jahre intensiv gepflegt und aktualisiert wurde, angeschrieben.

Da diese Seite inzwischen überaltert ist, bittet er darum, dass diese Seite gepflegt und aktualisiert wird.

Der Ortsvorsteher wird diesbezüglich Herrn Hofmeister ansprechen und fragen, ob dieser die Aufgabe übernimmt.

Bürgermeister Joachim Ruppert hat zur Auftakt- und Informationsveranstaltung des Beteiligungsprozesses „Kommunale Integrations- und Vielfaltsstrategie“ der Stadt Groß-Umstadt, eingeladen.

Die Veranstaltung findet am 13. Mai 2019 in der Stadthalle Groß-Umstadt statt.

Frau Kreher wird an der Veranstaltung teilnehmen.

Der Elternbeirat der Kinderinsel hat den Ortsvorsteher angeschrieben und bittet darum, dass der ruhende Verkehr in der Bahnhofstraße stärker kontrolliert wird.

Des Weiteren bittet er um verstärkte Geschwindigkeitskontrollen in Höhe der Kinderinsel.

Frau Kreher informiert die Anwesenden, dass das Wiesengrab nicht instand gesetzt wurde und die Straße zum Friedhof dringend ausgebaut werden muss.
Des Weiteren berichtet sie, dass die Verkehrskontrolle in der Ringstraße noch nicht stattgefunden hat.

Der Ortsvorsteher wurde von einem Bürger auf die Verkehrssituation in der Bahnhofstraße (parkende Lieferwagen der Fa. Bantschow und Bantschow) angesprochen.
Udo Kalbfleisch hat ihm versichert, dass die genannte Firma bereits auf der Suche nach einem Grundstück ist, auf dem die Fahrzeuge abgestellt werden können.

In der Verlängerung des Hochstädter Wegs in Richtung Feld, soll ein Abfallbehälter aufgestellt werden.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführer