



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 09.04.2019

Niederschrift

28. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.04.2019

Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stadtverordnete/r

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Jutta Burghardt

Herr Marvin Donig

Frau Pia Eckert-Graulich

Frau Marina Glorius

Herr Christian Gradl

Herr Martin Kleine

Frau Miriam Mohr

Herr Karlheinz Müller

Herr Dieter Ohl

Frau Peggy Yvonne Pittner

ab 20.10 Uhr, TOP 3

Herr Oliver Schröbel

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Frau Saskia Jungermann

Herr Norbert Knöll

Herr Dr. Jochen Ohl

Herr Alexander Pfau

Frau Beate Pfeffermann

Frau Anne Babion

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Stefan Jost

Herr Hansgeorg Münch

Frau Helga Weber

Herr Francisco José Correia da Silva

Herr Siegfried Hartleif

Frau Kornelia Helbig

Frau Dana Krause
Herr Alexander Kreß
Frau Helga Berthold
Herr Dr. Fritz Roth
Frau Dr. Margarete Sauer
Herr Klaus Scheuermann

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Horst Engelhardt
Herr Stadtrat Richard Fikar
Frau Stadträtin Renate Filip
Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung
Herr Stadtrat Diethard Kerkau
Frau Stadträtin Ursula Münch
Herr Stadtrat Reinhold Ritter

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Dührig
Herr Karl-Heinz Prochaska

Seniorenbeiratsvorsitzende

Frau Karin Rogalla

Verwaltung

Herr Ingo Huber
Herr Bernhard Müller

Schriftführerin

Frau Andrea Schickedanz

Nicht anwesend:

Stadtverordnete/r

Herr Mathias Horn	Entschuldigt
Herr Dr. Jens Zimmermann	Entschuldigt
Herr Sven Blümlein	Entschuldigt

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert	Entschuldigt
------------------------------------	--------------

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Reiner Hofmann

Beginn der Sitzung:	20:02 Uhr
Ende der Sitzung:	22:03 Uhr

Tagesordnung:

28. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.04.2019

Teil A

1. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
2. Mitteilungen des Magistrats
 - 2.1. Anfrage Bündnis 90/Die Grünen: Beantragung Fördermittel Investitionsprogramm 2019 vom 31.01.2019
Vorlage: FB2/0433/2019
 - 2.2. Stand der Beschlüsse zur Stadtverordnetenversammlung am 04.04.2019
Vorlage: FB1/3050/2019
3. Mitteilungen aus Verbänden
 - 3.1. Wasserverband Gersprenz
4. Durchführung einer Analyse der Arbeitsprozesse des Baubetriebshofes und der Verwaltung; Änderungsantrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, BVG vom 20.02.2019;
 - 4.1. Beschluss S/BVG/G/0003/2019
Erneute Beschlussfassung
Vorlage: FB1/3049/2019
 - 4.2. Verwaltungsstrukturprojekt "Grün, Umwelt und Energie"
Vorlage: /0149/2019
5. Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt
 - 5.1. Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt
Vorlage: FB4/0421/2019
 - 5.2. Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt; Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 03.04.2019
Vorlage: SPD/0031/2019
 - 5.3. Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt; Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.04.2019
Vorlage: CDU/0028/2019

6. Stellplatz- und Ablösesatzung
- 6.1. Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt
Vorlage: FB5/1269/2019
- 6.2. Stellplatz- und Ablösesatzung; Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 26.03.2019
Vorlage: FDP/0039/2019
7. Bebauungsplan "Hans-Böckler-Straße"
- 7.1. Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße im Stadtteil Umstadt - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
Vorlage: FB5/1281/2019
- 7.2. Bebauungsplan "Hans-Böckler-Straße" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die öffentliche Auslegung
Vorlage: FB5/1282/2019
- 7.3. Veränderungen der Widersprüche zum Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße
Vorlage: FB5/1288/2019
8. Bessere Lesbarkeit des Haushaltsplans; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2019
Vorlage: CDU/0025/2019
9. Investitionsplan - Prioritätenliste; Antrag der FDP-Fraktion vom 21.01.2019
Vorlage: FDP/0034/2019
10. Beleuchtung Bushaltestelle
- 10.1. Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd; Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
Vorlage: CDU/0026/2019
- 10.2. Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd; Ergänzungsantrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 14.03.2019
Vorlage: Grü/0024/2019
11. Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
Vorlage: SPD/0026/2018
12. Grundhafte Erneuerung des „Kurt-Schumacher-Rings, in Groß-Umstadt/Semd; Überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: FB5/1286/2019

- 12.1. Erläuterungen zu den überplanmäßigen Ausgaben zur Maßnahme Kurt-Schumacher-Ring
Vorlage: FB5/1289/2019
- 13. Anregungen und Mitteilungen

Teil B

- 14. Flächennutzungsplan Raibacher Tal
 - 14.1. Magistratsantrag zum Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung des Flächennutzungsplanes Sportgelände Raibacher Tal
Vorlage: FB1/2139/2016
 - 14.2. Antrag der FDP zur Änderung des Flächennutzungsplanes "Sportgelände Raibacher Tal" vom 25.04.2016
Vorlage: FDP/0001/2016
- 15. Antrag auf Überarbeitung und Ergänzung der Satzung über die Bebauung und Gestaltung der Innenstadt der Stadt Groß-Umstadt vom 29.11.1976/21.05.1979
Vorlage: BVG/0009/2017
- 16. Durchführung einer vereinfachten orientierenden Bodenuntersuchung am Bahnhofsvorplatz in Wiebelsbach vor dem Kauf des Areals; Antrag der BVG Fraktion vom 26.11.2018
Vorlage: BVG/0018/2019
- 17. Radverkehr nachhaltig fördern - Benennung eines Fahrradbeauftragten; Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 22.01.2019
Vorlage: Grü/0022/2019
- 18. Verkehrsentwicklungsplan
 - 18.1. Verkehrsentwicklungsplan; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
Vorlage: SPD/0024/2018
- 19. Sozialer Wohnungsbau; Antrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
Vorlage: CDU/0022/2019
- 20. Prüfantrag Neubau Feuerwehstützpunkt; Antrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
Vorlage: CDU/0024/2019

Stadtverordnetenvorsteher Kreh eröffnet die 28. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Gegen das Protokoll der 27.Sitzung vom 21.02.2019 liegen keine Einwendungen vor.

Zur Tagesordnung stellt der Erste Stadtrat Macht den TOP 5 aufgrund notwendiger Beratungen in den Fraktionen bis zur nächsten Sitzung zurück.

Teil A

Zu TOP 1 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Kreh berichtet über die erfolgte Verleihung des Ehrentitels an Walter Neufingerl.

Weiterhin teilt er mit, dass Session Net eine neue Oberfläche mit wenigen neuen Funktionen erhalten hat. Nach kurzer Beschäftigung mit der neuen Version findet man sich hierin schnell wieder zurecht.

Zu TOP 2 Mitteilungen des Magistrats

Erster Stadtrat Macht entschuldigt den Bürgermeister für die heutige Sitzung.

Er spricht die schriftlich vorgelegten Mitteilungsvorlagen an und ergänzt, dass eine Erweiterung des Kinderspielplatzes in Wiebelsbach möglich sei, da sich die Kirchengemeinde bereiterklärt hat ein Stück ihrer Grundstücksfläche hierfür an die Stadt zu verpachten.

Zu TOP 2.1 Anfrage Bündnis 90/Die Grünen: Beantragung Fördermittel Investitionsprogramm 2019 vom 31.01.2019 Vorlage: FB2/0433/2019

Die Antwort der Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 2.2 Stand der Beschlüsse zur Stadtverordnetenversammlung am
04.04.2019
Vorlage: FB1/3050/2019**

Inhalt der Mitteilung

Der Stand der Beschlüsse zum 04.04.2019 ist als Anlage beigefügt.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 3 Mitteilungen aus Verbänden

Zu TOP 3.1 Wasserverband Gersprenz

Herr Kreh stellt mit einer kurzen Präsentation die Aufgaben des Wasserverbandes „Gersprenz“ vor.

Zu TOP 4 Durchführung einer Analyse der Arbeitsprozesse des Baubetriebshofes und der Verwaltung; Änderungsantrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, BVG vom 20.02.2019;

Aufgrund des Widerspruches des Bürgermeisters gegen den in der Sitzung am 21.02.2019 gefassten Beschluss zur Durchführung einer Analyse der Arbeitsprozesse des Baubetriebshofes und der Verwaltung ist dieser Beschluss nach § 63 HGO erneut zu beschließen.

Es wird erläutert, dass der Bürgermeister neben seinem Widerspruch unter TOP 4.2 einen mit den Beteiligten erarbeiteten Kompromissvorschlag vorgelegt hat. Wenn man diesem zustimmen wolle, müsse über den ursprünglichen Beschluss zunächst ablehnend abgestimmt werden.

Nach erfolgter Aussprache wird über die Beschlussvorschläge abgestimmt.

**Zu TOP 4.1 Beschluss S/BVG/G/0003/2019
Erneute Beschlussfassung
Vorlage: FB1/3049/2019**

Der ursprüngliche Beschlusstext wird erneut zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 0 Jastimmen
29 Neinstimmen (SPD, Grüne, FDP, CDU)
5 Enthaltungen (BVG)

Zu TOP 4.2 **Verwaltungsstrukturprojekt "Grün, Umwelt und Energie"
Vorlage: /0149/2019**

Beschluss:

Für die neu gegründete Abteilung „Grün, Umwelt und Energie“, zu der auch der Bauhof organisatorisch zugeordnet ist, werden als Unterstützung für diese Umorganisation in 2019 20.000EUR externe Beratungskosten für eine erste Prozess- und Aufgabenanalyse bereitgestellt.

Bis zum nächsten Haushalt 2020 sind Kosten zu ermitteln und in den Haushalt einzuplanen für eine externe Unterstützung des Gesamtprojektes für die Organisation der Abteilung „Grün, Umwelt und Energie“.

Abstimmungsergebnis:

29 Jastimmen (SPD, Grüne, FDP, CDU)
5 Enthaltungen (BVG)

Zu TOP 5 **Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt**

Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

Zu TOP 5.1 **Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt
Vorlage: FB4/0421/2019**

Zu TOP 5.2 **Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt; Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 03.04.2019
Vorlage: SPD/0031/2019**

Zu TOP 5.3 **Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt; Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.04.2019
Vorlage: CDU/0028/2019**

Zu TOP 6 Stellplatz- und Ablösesatzung

**Zu TOP 6.1 Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt
Vorlage: FB5/1269/2019**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Stellplatzpflicht sowie über die Gestaltung, Größe, Zahl der Stellplätze und Abstellplätze für Fahrräder und die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatz- und –ablösesatzung).

Die Stellplatz- und –ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt vom 04.04.2017 tritt mit Bekanntmachung der neuen Satzung außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

30 Jastimmen (SPD, Grüne, BVG, CDU)
3 Neinstimmen (FDP)
1 Enthaltung (FDP)

**Zu TOP 6.2 Stellplatz- und Ablösesatzung; Änderungsantrag der FDP-
Fraktion vom 26.03.2019
Vorlage: FDP/0039/2019**

Der Änderungsantrag wurde durch Stadtverordneten Dr. Roth zurückgezogen.

Zu TOP 7 Bebauungsplan "Hans-Böckler-Straße"

**Zu TOP 7.1 Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße im Stadtteil Umstadt -
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behör-
den und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
Vorlage: FB5/1281/2019**

Stadtverordnete Helbig beantragt für die Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ der Anregung des BUND unter C 9.3 zu folgen.

Nach erfolgtem Austausch wird der Antrag wieder zurückgezogen.

Beschluss:

Über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.10.2018 bis 09.11.2018 wird gemäß der beigefügten Anlage beschlossen.

Anlagen –
Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen

Abstimmungsergebnis:

34 Jastimmen

Zu TOP 7.2 Bebauungsplan "Hans-Böckler-Straße" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die öffentliche Auslegung Vorlage: FB5/1282/2019

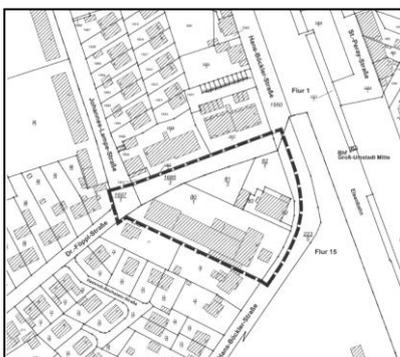
Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes „Hans-Böckler-Straße“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses sind der Entwurf vom März 2019 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hans-Böckler-Straße“ umfasst die innerhalb der Gemarkung Groß-Umstadt gelegenen Flurstücke Flur 1 Nr. 1550 teilweise, 1685/3 und 1687/1 teilweise sowie die Flurstücke Flur 15 Nr. 80/1, 81/3, 82, 82/1 und 223/5 teilweise.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes kann der nachfolgenden Karte entnommen werden.



Auszug Kataster mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes (unmaßstäblich)

Beabsichtigte Planung

Es sollen auf dem bisherigen Autohausgelände die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung geschaffen werden.

Abstimmungsergebnis:

34 Jastimmen

Zu TOP 7.3 **Veränderungen der Widersprüche zum Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße **Vorlage: FB5/1288/2019****

Inhalt der Mitteilung

Im Kontext der Beratung zum Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße gab es einen Widerspruch eines Eigentümers und dem Antrag aus dem Bebauungsplan herausgenommen zu werden.

Dies schafft natürlich eine andere städtebauliche Rahmenbedingung und es wurde eher als Vorteil für den Geländeeigentümer gesehen bzgl. der Werthaltigkeit des Geländes. Die Aussagen hierzu waren aber schwer einzuordnen, da sowohl Aussagen des Eigentümers bzw. eines Bevollmächtigten als auch Aussagen des voraussichtlich zukünftigen Erwerbers des Grundstückes im Raume standen. Hier wurde gebeten verwaltungsseitig nachzufragen. Alternative wäre die tatsächliche Herausnahme des betroffenen Grundstückes aus dem Bebauungsplan. Dies wurde von Seiten des Fachamtes und des Planungsbüros als machbar aber nicht als städtebaulich sinnvoll erachtet.

Formal sind nicht Hintergrundgespräche sondern der formale Einspruch relevant. Der Eigentümer wurde informiert über die mögliche Herausnahme aus dem Bebauungsplan,

Am 28.3. wurde über seinen Bevollmächtigten im Namen des betroffenen Eigentümers die Eingabe vom 11.03.2019 zurückgenommen. Die Rücknahme des Widerspruchs und die Vollmacht liegen der Verwaltung vor.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 8 **Bessere Lesbarkeit des Haushaltsplans; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2019 **Vorlage: CDU/0025/2019****

Nach Vorstellung des Antrags durch den Stadtverordneten Handschuh und den einzelnen Stellungnahmen beantragt Stadtverordneter Handschuh getrennte Abstimmung

mung über die beiden Teilbereiche.

1.)

Zum besseren Verständnis des Haushaltsplans sind ab dem Haushaltsplanentwurf 2020 sämtliche Produktveränderungen, die mindestens 30 % und mindestens 10.000,-- Euro im Vergleich zum vorläufigen Ergebnis des Vorjahres ausmachen, in der Produktinformation durch ausreichende Erläuterungen und ggf. ergänzende Zahlenwerke nachvollziehbar zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

11 Jastimmen (CDU, FDP)

23 Neinstimmen (SPD, Grüne, BVG)

(somit abgelehnt)

2.)

Beschluss:

Zum besseren Verständnis des Haushaltsplans sind ab dem Haushaltsplanentwurf 2020 sämtliche Produktveränderungen, die mindestens 10 % und mindestens 10.000,-- Euro des Planansatzes des Vorjahres ausmachen, in der Produktinformation durch ausreichende Erläuterungen und ggf. ergänzende Zahlenwerke nachvollziehbar zu erklären.

Abstimmungsergebnis:

34 Jastimmen

Zu TOP 9

Investitionsplan - Prioritätenliste; Antrag der FDP-Fraktion vom 21.01.2019

Vorlage: FDP/0034/2019

Nach Vorstellung des Antrags durch Stadtverordneten Dr. Roth und erfolgter Aussprache wird über den Antrag abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 4 Jastimmen (FDP)
30 Neinstimmen (SPD, Grüne, BVG, CDU)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Zu TOP 10 **Beleuchtung Bushaltestelle**

Bereit bei der Vorberatung im Bauausschuss wurde vom Stadtverordneten Handschuh die Übernahme der Punkte aus dem Ergänzungsantrag der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ zugesagt. Somit wird nur über den ergänzten CDU-Antrag abgestimmt.

Zu TOP 10.1 **Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd; Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019 Vorlage: CDU/0026/2019**

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, was eine Beleuchtung der Bushaltestelle Abzweig Semd (Fahrtrichtung Darmstadt) kosten würde. Dabei sind zum einen die Investitionskosten für die Herstellung der Beleuchtung und zum anderen die Betriebskosten für eine Beleuchtung von der Dämmerung bis 30 Minuten nach der letzten Abfahrt/Ankunft des Busses getrennt darzustellen.

- Der Betrieb mit alternativen Energien(Sonne, Wind) sollte in die Prüfung mit einbezogen werden.
- Ebenfalls soll der Betrieb mit Bewegungsmeldern geprüft werden.
- Die Prüfungen sollen auch für andere Haltestellen erfolgen, an denen es keine städtische Beleuchtung gibt (z.B. Heubach, In der Schliem).

Finanzierungsvorschlag:

Entfällt, da zunächst keine Aufwendungen entstehen.

Abstimmungsergebnis:

34 Jastimmen

Zu TOP 10.2 **Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd; Ergänzungsantrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 14.03.2019 Vorlage: Grü/0024/2019**

Es erfolgt keine Abstimmung, da die Punkte in TOP 10.1 übernommen wurden.

Zu TOP 11 **Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik;
Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
Vorlage: SPD/0026/2018**

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Kreisausschuss und der Klinikleitung folgendes zu prüfen:

Im alten Bettenhaus der Kreisklinik soll, nachdem der Neubau fertiggestellt ist, soweit baulich möglich, günstiger Wohnraum für Klinikmitarbeiter geschaffen werden. Vorbild sollen dabei die ehemaligen Schwesterwohnheime in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses sein.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen (SPD, Grüne)
9 Neinstimmen (BVG, FDP)
7 Enthaltungen (CDU)

Zu TOP 12 **Grundhafte Erneuerung des „Kurt-Schumacher-Rings, in Groß-
Umstadt/Semd; Überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: FB5/1286/2019**

Stadtverordneter Dieter Ohl verlässt als betroffener Anlieger von 21:38 – 21:53 Uhr den Saal und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt für die Erneuerung des Kurt-Schumacher-Rings (InvestNr.: I-00000083) nach § 100 HGO überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 750.000 €.

Die Deckung erfolgt budgetübergreifend aus den möglichen Positionen, die im Finanzvermerk aufgeführt sind.

Abstimmungsergebnis:

22 Jastimmen (SPD, Grüne, BVG)
10 Neinstimmen (CDU, FDP)
1 Enthaltung (CDU)

Zu TOP 12.1 **Erläuterungen zu den überplanmäßigen Ausgaben zur Maß-
nahme Kurt-Schumacher-Ring
Vorlage: FB5/1289/2019**

Inhalt der Mitteilung

Im Kontext des Beschlusses zu den überplanmäßigen Mitteln, die bereitzustellen wären für die Maßnahme „Kurt-Schumacher-Ring“ wurde während der Ausschussberatungen gebeten bei den Firmen nachzufragen, die zwar die Angebotsunterlagen angefragt hatten, aber dann dennoch kein Angebot abgegeben hatten.

Die Firmen wurden angefragt und es wurde als Grund genannt, dass die Auslastung für die Realisierung oder auch die Auslastung für eine Angebotserstellung derzeit hoch sei. Auch verwiesen wurde auf derzeit hohe Preise für Erdaushubverbringung und den Mangel an Lagerkapazitäten bzw. Depnieflächen in Hessen. Letzteres kann das Fachamt bestätigen. Tatsächlich werden hier derzeit hohe Preise aufgerufen, die stark kostensteigernd sind.

Die hohen Kostenblöcke sind in den Tiefbaugewerken der Ausschreibung zu lokalisieren. Neben der Aushubthematik schlagen aber auch in den letzten Monaten stark gestiegene Beton und Betonelementpreise zu Buche.

Bereits erwähnt wurde die Grundlage der ursprünglichen Kostenberechnung noch DIN 276 (Schätzungen durch ein Büro auf Flächenparametern). Diese (Schätzung) Kostenberechnung, mit den damals üblichen Einheitspreisen von vor eineinhalb Jahren wurde – da Grundlage der Förderung – nicht mehr in der Mittelanmeldung verändert. Hinzugekommen sind in der Detailplanung aber auch Maßnahmenenerweiterungen für bspw. Die Kanalleitungen in der Dieburger Straße sowie die Erweiterung der TW-Leitung in der Beunestraße. Dies schlägt sich mit ca. 250.000 EUR im Angebot nieder.

Zur Kenntnis genommen

Zu TOP 13 **Anregungen und Mitteilungen**

Stadtverordneter Scheuermann

- moniert die ständig wechselnden Zahlen zur Planung der Kindertagesstättenplätze;
- bezieht sich auf die vielen Reglementierungen im Baugebiet in Semd, welche keine Vielfalt mehr zulassen würde, hinterfragt dieses Verfahren und regt eine Beratung im Ältestenrat an.
Stadtverordnetenvorsteher Kreh bedankt sich für das Statement und regt an dies bei den jeweiligen Bebauungsplänen im Bauausschuss zu beraten, da im Ältestenrat nicht inhaltlich diskutiert wird sondern dieser sich auf Verfahrensweisen verständigt.

Stadtverordneter Hartleif

- Da zur Entscheidungsfindung gute Informationen notwendig sind, wurde im

letzten Sozialausschuss die Vorlage von stadtteilbezogenen Bedarfszahlen gefordert. Diese wurden auch per Mail vorgelegt, können jedoch nicht nachvollzogen worden. Es fehlen Hintergrundinformationen, wie diese Zahlen zustande gekommen sind, z.B. ob hier Integrationen enthalten sind, welcher Deckungsgrad ist berücksichtigt und sind neue Baugebiete einbezogen. Es wird um eine überarbeitete, nachvollziehbare stadtteilbezogene Bedarfsplanung, die auch die genannten Parameter berücksichtigt, gebeten. Diese sollte spätestens eine Woche vor der nächsten Sozialausschusssitzung vorliegen, um eine gute Grundlage für die Entscheidung zu haben. Hierüber herrscht Konsens in den Fraktionen.

Stadtverordneter Dr. Roth

- bittet um einen Pressehinweis im Odenwälder Boten, dass eine Auskunftssperre für Alters- und Ehejubiläen möglich ist, da dies vielen älteren Mitbürgern nicht bewusst sei.

Stadtverordneter Münch

- berichtet, dass die Energiegenossenschaft Odenwald derzeit mehrere Projekte im Bereich Kitabau realisiere (z.B. Schaaheim, Offenbach, Griesheim) und eine Vorplanung für 9.500,-- Euro erstellen würde. Er bittet um Vorstellung des Konzepts in einer Sitzung mit Bau- und Sozialausschuss als Alternative, da hierdurch weniger Kapazitäten gebunden werden.

Stadtverordnete Berthold

- fragt nach dem Sachstand bezüglich der Fußgängerüberquerung „Senio“ an. Hier erfolgt der Verweis auf den gegebenen Sachstand in der vorgelegten Beschlussliste.

Stadtverordneter Müller

- erinnert an das interfraktionelle Gespräch am kommenden Mittwoch um 19:15 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.

Nachdem keine weiteren Mitteilungen vorliegen, schließt Stadtverordnetenvorsteher Kreh um 22:03 Uhr die Sitzung.

Matthias Kreh
Stadtverordnetenvorsteher

Andrea Schickedanz
Schriftführerin