



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 01.04.2019**

## **Niederschrift**

### **24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 26.03.2019**

#### **Anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

##### **Stellvertretende Ausschussvorsitzende**

Frau Kornelia Helbig

##### **Ausschussmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Karlheinz Müller

Herr Klaus Scheuermann

##### **Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Matthias Kreh

##### **Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Ernst-Ludwig Döring

##### **Fraktionsvorsitzender**

Herr Dr. Fritz Roth

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

**Seniorenbeirat**

Herr Ernst Oberle

**Schriftführerin**

Frau Katrin Müller

**Verwaltung**

Frau Astrid Pillatzke

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:39 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 26.03.2019**

### **Teil I, 19:00 Uhr Sitzungsort: Kita Kleestadt, Schlier- bacher Straße 4 B**

1. Ortsbesichtigung der Kita Kleestadt

### **Teil II, 20.00 Uhr Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Groß- Umstadt, Markt 1**

2. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschriften der 22. Sitzung vom 04.12.2018 und der 23. Sitzung vom 12.02.2019
4. Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße im Stadtteil Umstadt
  - 4.1. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
  - 4.2. Beschluss über die öffentliche Auslegung
5. Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt
6. Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt
7. Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan
8. Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
9. Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd;
  - 9.1. Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
  - 9.2. Ergänzungsantrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 14.03.2019

10. Grundhafte Erneuerung des „Kurt-Schumacher-Rings, in Groß-Umstad/Semd; Überplanmäßige Ausgabe
11. Bericht der Verwaltung
- 11.1. Info Schwimmbadsanierung März 2019
12. Fragen und Anregungen

## **Teil I, 19:00 Uhr Sitzungsort: Kita Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 B**

### **Zu TOP 1      Ortsbesichtigung der Kita Kleestadt**

## **Teil II, 20.00 Uhr Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Groß-Umstadt, Markt 1**

### **Zu TOP 2      Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Ohl eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu TOP 3      Genehmigung der Niederschriften der 22. Sitzung vom 04.12.2018 und der 23. Sitzung vom 12.02.2019**

Das Protokoll der 22. Sitzung vom 04.12.2018 wird genehmigt.

**Abstimmung:                      9 Jastimmen                      -einstimmig-**

Das Protokoll der 23. Sitzung vom 12.02.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung:                      8 Jastimmen                      1 Enthaltung**

### **Zu TOP 4      Bebauungsplan Hans-Böckler-Straße im Stadtteil Umstadt**

Zu diesem Punkt ist Herr Heintz vom Planungsbüro für Städtebau anwesend.  
Frau Pillatzke erläutert die Vorlage und informiert über die Stellungnahme eines Bürgers.

Herr Handschuh merkt an, dass der Stellungnahme gefolgt und das betreffende Grundstück nicht Bestandteil des Bebauungsplanes werden sollte.

Bürgermeister Ruppert erklärt, dass aus Sicht der Verwaltung keine Nachteile durch die Überplanung ersichtlich sind und an dieser Stelle eine grundsätzliche städtebauliche Entscheidung erforderlich ist.

Herr Jost argumentiert, dass die Grundstücksverhandlungen begonnen haben, als ein Bebauungsplan schon im Gespräch war.

Herr Handschuh stellt folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:  
Über die Stellungnahmen aus den Teilen A bis C und die Stellungnahme aus Teil D wird getrennt abgestimmt.

Die Ausschussmitglieder stimmen diesem Vorgehen zu.

**Zu TOP 4.1      Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Beschluss über die Stellungnahmen aus den Teilen A bis C

**Abstimmung:                      9 Jastimmen                      -einstimmig-**

Beschluss über die Stellungnahmen aus dem Teil D

**Abstimmung:                      2 Neinstimmen                      7 Enthaltungen**

Herr Heintz vom Planungsbüro gibt zu bedenken, dass der Bebauungsplan durch diese Entscheidung überarbeitet werden muss. Es muss geklärt werden, ob die ursprüngliche Planung in dieser Form noch umgesetzt werden kann.

**Zu TOP 4.2      Beschluss über die öffentliche Auslegung**

**Der Punkt verbleibt ohne Beschlussempfehlung.**

**Zu TOP 5              Erweiterung der Kindertagesstätte Kleestadt, Schlierbacher Straße 4 AG, 64823 Groß-Umstadt**

Zu diesem Punkt fand um 19:00 Uhr eine Ortsbesichtigung statt.

Frau Helbig informiert, dass ihre Fraktion zu diesem Thema einen Fraktionsbeschluss gefasst hat. Generell soll der Ausbau von Kindertagesstätten unterstützt werden, allerdings soll eine Erweiterung über den Bedarf hinaus, wie bei der Kita Kleestadt, nicht erfolgen.

Herr Scheuermann schlägt vor, dass der Beschluss zurückgestellt werden sollte, bis der Sozialausschuss dieses Thema behandelt hat.

**Der Punkt verbleibt ohne Beschlussempfehlung.**

## **Zu TOP 6      Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt**

Herr Dr. Roth teilt mit, dass seine Fraktion zu dem Punkt einige Änderung beantragt und stellt die Punkte kurz vor.

Einige Ausschussmitglieder bemängeln, dass die Änderungen sehr kurzfristig vorgebracht sind. Bürgermeister Ruppert weist auf die Folgen hin, falls die Stellplatzsatzung nicht bis zum 07.06.2019 rechtskräftig ist.

Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass zunächst über die Satzung ohne die vorgebrachten Änderungen abgestimmt wird.

**Abstimmung:                      8 Jastimmen              1 Enthaltung**

**Über die beantragten Änderungen der FDP-Fraktion wird nicht beschlossen.**

## **Zu TOP 7      Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan**

Ergänzend zur Aufzählung der SPD-Fraktion soll eine Öffnung der Straße "Am Schwarzen Berg" geprüft werden.

Die eingegangenen Anträge und Stellungnahmen sollen als Handlungsempfehlung für die Verwaltung dienen und in ein Konzept einfließen. Die Verwaltung soll den Ausschuss über die Ergebnisse informieren.

## **Zu TOP 8      Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018**

**Abstimmung:                      5 Jastimmen              4 Enthaltungen**

## **Zu TOP 9      Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd;**

Herr Handschuh erläutert die Vorlage und bietet an, den Antrag um die Punkte des Änderungsantrages zu erweitern. Frau Helbig stimmt für ihre Fraktion einem gemeinsamen Antrag zu.

Über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen wird abgestimmt.

**Abstimmung:                      9 Jastimmen              -einstimmig-**

**Zu TOP 9.1      Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019**

siehe Punkt 9

**Zu TOP 9.2      Ergänzungsantrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 14.03.2019**

siehe Punkt 9

**Zu TOP 10      Grundhafte Erneuerung des „Kurt-Schumacher-Rings, in Groß-Umstad/Semd; Überplanmäßige Ausgabe**

Ausschussvorsitzender Ohl übergibt den Sitzungsvorsitz an die stellvertretende Vorsitzende Frau Helbig und verlässt wegen möglicher Befangenheit für die Dauer des Punktes den Saal.

Bürgermeister Ruppert stellt die Vorlage vor und erläutert Gründe für die hohe Abweichung der Kosten für die Baumaßnahme.

Da bei der Ausschreibung von sieben Baufirmen vier kein Angebot abgegeben haben, schlägt Stadtverordnetenvorsteher Kreh vor, diese Firmen nach dem Grund anzusprechen. Bürgermeister Ruppert sichert zu, dass die Verwaltung eine Anfrage an die Zentrale Auftragsvergabestelle (ZAVS) stellen wird.

**Der Punkt verbleibt ohne Beschlussempfehlung.**

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Helbig übergibt den Sitzungsvorsitz zurück an den Ausschussvorsitzenden Ohl.

**Zu TOP 11      Bericht der Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ruppert informiert über den aktuellen Stand der Schwimmbadsanierung und verteilt dazu eine Vorlage.

Frau Pillatzke gibt einen kurzen Sachstand zu den Bebauungsplänen "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" und "Weinbergslagen Herrnberg/Knoß, Steingerück und Stachelberg".

**Zu TOP 11.1      Info Schwimmbadsanierung März 2019**

siehe Punkt 11



**Zu TOP 12      Fragen und Anregungen**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anregungen vor.

Ausschussvorsitzender Ohl schließt die Sitzung um 21:39 Uhr.

Dieter Ohl  
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller  
Schriftführer/in