



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 26.03.2019**

## **Niederschrift**

### **20. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 15.03.2019**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Marina Glorius

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Jürgen Schneider

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Helmut Beckenhaub

Herr Ernst-Ludwig Döring

Frau Birgitt Engelhardt

Herr Ewald Rößler

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Richard Fikar

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

##### **Seniorenbeirat**

Herr Hans Günther Kilberth

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **20. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 15.03.2019**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Ortsvorsteherin
3. Bericht des Magistrats
4. Rathausplatz
5. Termin Seniorennachmittag
6. Termin der nächsten Ortsbeiratssitzung
7. Mitteilungen und Anfragen

## Zu TOP 1      **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Marina Glorius begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## Zu TOP 2      **Bericht der Ortsvorsteherin**

- Die Straße nach Langstadt ist soweit fertig.
- Die Verlegung eines Stromanschlusses für den Schaukasten wird von Seiten der Stadt nicht befürwortet, da es sich um ein Kulturdenkmal handelt.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat fragt, ob das von der Denkmalschutzbehörde untersagt wurde und bittet um erneute Prüfung, da schon eine andere Leitung existiert, die nur verlängert werden könnte. Es wird ein Ortstermin vorgeschlagen. \*\*\***
- Bezüglich der Lichterkette am Weihnachtsbaum, teilt die Stadt mit, dass sie mit dem Bauhof aktuell um neue Lichterketten für alle Weihnachtsbeleuchtungen kümmert.
- Bezüglich Pflaster Friedrich-Ebert-Straße sind laut Straßenmeisterei die losen Pflastersteine ausgetauscht. Im Bereich Obertorstraße/Teichgasse und Spitzengasse/Sackgasse wurde Hessenmobil aufgefordert die Bereiche instand zu setzen.
- Beim Steg und Tisch in der Untergasse in Richtung Rot-Kreuz-Heim ist der Steg aktuell gesperrt. Der Tisch wurde entfernt.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat fragt, wie es hier weitergeht \*\*\***
- Die Angelegenheit des Halteverbots vor dem Eingang der Gaststätte „Zum Lamm“ ist für den Ortsbeirat nicht zufriedenstellend.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat bittet eine Absenkung des Bürgersteiges zu prüfen. \*\*\***
- Die Einbahnstraßenregelung für einen Teil des Zollstockweges entfällt, da es sich hier um eine verkehrsarme Straße handelt mit reinem Anliegerverkehr. Eine Einbahnstraßenregelung wird evtl. zu einer Geschwindigkeitserhöhung führen. Außerdem ist es zumutbar, dass sich die Verkehrsteilnehmer bei Begegnung verständigen können.
- Die Straßenverkehrsbehörde bittet darum, die Notwendigkeit einer Einbahnstraßenregelung für die Spitzengasse zu begründen.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat bittet hier nicht um Einführung einer Einbahnstraßenregelung, sondern die bereits vorhanden Einbahnstraßenregelung umzukehren. Die aktuelle Ausfahrt in die Friedrich-Ebert-Straße ist sehr schmal und unübersichtlich. Als Einfahrt wäre das unproblematischer und die gewünschte Ausfahrt in die Obertorstraße ist viel breiter und übersichtlicher. \*\*\***
- Bezüglich des Parkens in der Landrat-Pfeiffer-Straße wurde die absolute Halteverbotsstrecke bereits wunschgemäß verlängert. Die Ordnungspolizei wurde mit der Überwachung beauftragt.
- Die Kuhle in der Straße „Am Heimgesberg“ wird bei den geplanten Baumaßnahmen an der Asphaltdecke zwischen Friedrich-Ebert- und Sudentenstraße behandelt. Der defekte Sinkkasten wird instandgesetzt und die Pflastersteine angehoben.

- Die Stadt teilt mit, dass ein generelles Pflastern von Friedhofswegen auf keinem Friedhof momentan vorgesehen ist. Auch nicht die Hauptwege. Die Wege auf dem Kleestädter Friedhof gehört zu den originären Aufgaben des Friedhofswartes. In nächster Zeit sollen Gespräche mit den Friedhofswarten geführt werden, um sie nochmal eindringlich auf ihre vorrangigen Aufgaben hinzuweisen.
- Die Toiletten sind auf dem Friedhof in den Wintermonaten geschlossen, da diese wegen des abgestellten Wassers nicht genutzt werden können. In den Sommermonaten werden die Toiletten nur anlässlich von Trauerfeiern und Bestattungen geöffnet, da es in Vergangenheit bei offenen Toiletten schon zu Sachbeschädigungen kam.  
**\*\*\* Das ist ein Zustand mit dem der Ortsbeirat definitiv nicht einverstanden ist. Es muss für die Besucher während der Öffnungszeiten die Möglichkeit geben, hier seine Notdurft zu verrichten. Der Friedhof wird überwiegend von älteren Mitbürgern besucht, oft auch mit Rollator. Diese sind nicht in der Lage „schnell mal nach Hause zu gehen“. Bei Ende der Öffnungszeiten kann ja abgeschlossen werden. \*\*\***
- Für das neue Baugebiet Kleestadt liegt nun ein Ergebnis der hydraulischen Kanaluntersuchung vor. Um eine gesicherte Ver- und Entsorgung des künftigen Baugebietes zu gewährleisten sind ca. 4,7 Mill. Euro zu investieren, wie eine Kostenschätzung ergab. Kleestadt ist der nächste Stadtteil in der Beschlussliste. Allerdings muss die weitere Vorgehensweise zum Bauleitplanverfahren im Stadtteil Kleestadt immer im Kontext mit den o.a. Investitionen und den noch ausstehenden hydraulischen Untersuchungen festgelegt werden. Anschließend können Termine konkretisiert werden.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat bittet zur nächsten Ortsbeiratssitzung die Ingenieure für Wasser /Abwasser einzuladen, die dem Ortsbeirat Erklärungen geben können und Fragen beantworten. \*\*\***
- Beim letzten Treffen der Ortsbeiräte von Umstadt wurde ein neues Organigramm vorgestellt sowie das neue Handling des Protokolls aus dem Ortsbeirat. Auch wurde auf den neu vorhandenen Bürgerbus hingewiesen, der Vereinen und Verbänden gegen eine Gebühr zur Verfügung gestellt werden kann.
- Die Toilettenspülung des Bürgerhauses wurde von Fa. Röhnke geprüft. Es wurde kein Fehler festgestellt. Auch die Kita-Leitung hat bestätigt, dass in den letzten Tagen keine Störungen an der Toilettenanlage mehr aufgetreten sind.  
**\*\*\* Die Wasserentnahme aus der Zisterne bricht immer bei Spitzenbelastung, also bei vielen Besuchern der Halle (zB. Kerb / Seniorennachmittag etc.), zusammen. Es muss gewährleistet sein, dass die Zisterne da immer am Maximum gefüllt ist – zur Not von Hand - und dass immer Wasser schnell genug nachläuft. Evtl. Zulauf nochmals vergrößern. \*\*\***
- Bezüglich der unterschiedlich hohen Bordsteinkanten Sudentenstraße/Brandenburger Straße kann aktuell keine Unfallfallgefahr festgestellt werden. In den nächsten Jahren werden aber in der Berliner-, Brandenburger-, und Sudentenstraße die Gehwege sukzessive erneuert. Die Beantwortung zur Pacht für das Grundstückes hinter dem Sportfeld des SV ist unklar. Hier sollte noch einmal ein Ortstermin mit den Verantwortlichen stattfinden um das richtig zuzuordnen.

### Zu TOP 3

- Bauausschuss: Thema „Ernst-Reuter-Schule“ an. Der derzeitige Stand ist ein Neubau auf dem bestehenden Gelände.
- Kindergartenerweiterung Kleestadt.
- Mini-Umstadt weiter mit T€ 50 als Subventionsgrenze.
- Sanierung „Pfälzer Schloss“ diverse Auftragsvergaben.
- Bestellung einer Wildschadensschätzers und dessen Stellvertreter.
  
- Führung von Verhandlungen bezüglich der Bebauung Gelände Fa. Blitz (Bahnhofsgelände Klein-Umstadt/ Vorkaufsrecht der Stadt).
  
- Mittelfristige Gebührenkalkulation für Abwasser bis 2021:  
Verbrauchsabhängig: 2,60 € (2017: 2,53€) je m<sup>3</sup>  
Versiegelte Fläche; 0,64 € (2017: 0,65€) je m<sup>2</sup>
- In der mittelfristigen Gebührenkalkulation bis 2021 wird der Gebührensatz von 2019 € brutto gehalten werden können.
- Reisen in die Partnerstädte finden dieses Jahr zu folgenden Terminen statt:  
Santo Tirso 11.-15.07.19 mit dem Flugzeug  
Saint-Péray 29.08.-02.09.19 (voraussichtlich) mit dem Bus  
Dicomano 03./04.-07.10.19 (voraussichtlich) mit dem Bus
  
- Verhandlungen bez. Ankauf Bahnhofsgelände Wiebelsbach.
- Ausbau Breitband/ Glasfaserversorgung.
- Ergebnisse aus neuerlichen Information w/ kommunalen Finanzausgleich lassen für Groß-Umstadt T€ 560 weniger Zuweisungen erwarten/ aufgefangen werden durch Kürzungen im Aufwand „Sach- und Dienstleistungen ca. 300 T€; dadurch neues Gesamtergebnis in Haushalt 2019.
- Holzvermarktung geht seinen Gang AöR-Gründung/ Stammkapital T€ 50.
- Beschluss über Errichtung von vier barrierefreien Haltestellen in der Kernstadt mit DADINA.
- Umlegungsverfahren Baugebiet Semd gestartet.
- Wahl der Weinhoheiten für 2019.
  
- 150 Jahre Max-Planck-Gymnasium .
- Landesdenkmalschutzpreis für Wamboldt´sches Schloss.
- Mit der FFW Kleestadt werden Gespräche über den Anbauausbau geführt.
- Rasenmäher für NABU Kleestadt für förderunschädlich/ Einstellung von Mittel in Haushalt 2019.
  
- Rückblick auf die Stadtverordnetensitzung vom 21.01.19 (SPD und Grüne verlassen die Sitzung, dies führt zur Beschlussunfähigkeit).
  
- Erneute Anfrage wegen Errichtung Einkaufsmarkt in Kleestadt.
  
- Breitband/ Glasfasernetz .
  
- Europawahl 26.05.19 Festlegung der Wahlbezirke.

- Verlegung Magistratstermin von Montag auf Dienstag.
  - Glasfaser Kooperationsvertrag.
  - Pachtvertrag Kiosk Schwimmbad.
  - Außerordentliche Jahreshauptversammlung FFW Klein-Umstadt.
  - Ansprache mangelnder Präsenz von Groß-Umstadt im Darmstädter Echo.
  - Änderung des Umzugsverlaufes Winzerfest in der Kernstadt.
  - Stellenbesetzung fürs Freibad/ Rettungsschwimmer.
- 08.03.19 damit das Parken am Rathausplatz in Kleestadt verhindert werden kann, wurde das Aufstellen von Pfosten geprüft. Ein Kostenvoranschlag über rund 5.000 € liegt vor. Die Mittel können erst für den nächsten Haushalt eingeplant werden.

#### **Zu TOP 4      Rathausplatz**

Die Kosten für die Aufstellung von Pfosten, die das Durchfahren und Parken vor dem Rathaus verhindern, werden mit Kosten von ca. 5000 Euro veranschlagt.

**\*\*\* Der Ortsbeirat bitten den Betrag entsprechend im nächsten Haushalt einzustellen \*\*\***

#### **Zu TOP 5      Termin Seniorennachmittag**

Aufgrund eines Konzertes des Gesangvereins am 10.11.2019 mit dem Kosaken Chor, der nicht geändert werden kann, fragte Elke Kloy an, den Termin für den Seniorennachmittag zu verschieben.

Da der Ortsbeirat natürlich allen Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit geben möchten, das Konzert zu besuchen und um auch dem Gesangverein die Teilnahme an unserem Seniorennachmittag zu ermöglichen, hat der Ortsbeirat der Verschiebung zugestimmt. Der neue Termin ist nun 03.11.2019.

## Zu TOP 6      Termin der nächsten Ortsbeiratssitzung

Die nächste Sitzung findet am 12.04.2019 um 20 Uhr im Rathaus statt.

## Zu TOP 7      Mitteilungen und Anfragen

- Es wurde auf die bevorstehende Straßenrenovierung nach Klein-Umstadt hingewiesen.  
Umleitung: über Langstadt- Harpertshausen-Altheim-Richen  
ÖVP: Umleitung über Bauernhöfe mit Ausweichbuchten – Für Pkw aber gesperrt.
- Die Kiga-Erweiterung in Kleestadt erfolgt auf 37 Plätze - 2 Gruppen - mit Ü3/U3  
Hier muss allerdings die Stadtverordnetenversammlung noch zustimmen.
- Zu den durchgeführten Geschwindigkeitsmessungen liegen immer noch keine Ergebnisse vor.  
**\*\*\* Der Ortsbeirat bittet nun endlich mal die Ergebnisse vorzulegen\*\*\***

Marina Glorius  
Ortsvorsteherin

Jürgen Schneider  
Schriftführer