



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 22.02.2019

Niederschrift

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 12.02.2019

Anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz
Herr Michael Engels
Herr Heiko Handschuh
Herr Stefan Jost
Herr Klaus Scheuermann

Stellvertretendes Mitglied

Frau Peggy Yvonne Pittner

Vertreterin für Karlheinz Müller

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Siegfried Hartleif

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Fritz Roth

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Richard Fikar
Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Seniorenbeirat

Herr Ernst Oberle

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin

Frau Katrin Müller

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:17 Uhr

Tagesordnung:

23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 12.02.2019

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung vom 04.12.2018
3. Bauleitplanverfahren „Buschweg“ im Stadtteil Semd – Vorstellung Bebauungsplanentwurf
4. Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt
5. Nahverkehrsplan Darmstadt-Dieburg
6. Verkehrsentwicklungsplan; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
7. Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018
8. Sozialer Wohnungsbau; Antrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
9. Prüfantrag Neubau Feuerwehrstützpunkt; Antrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
10. Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd; Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019
11. Bericht der Verwaltung
 - 11.1. Kostenschätzung Neubau Feuerwehrstützpunkt
 - 11.2. Synopse zu den Kriterien für den sozialen Wohnungsbau
 - 11.3. Antwort zum Antrag der SPD (SPD/0025/2018)
 - 11.4. Stellungnahme zum Antrag der SPD bzgl. eines ÖPNV-Konzeptes (SPD/0020/2018)
12. Fragen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kreh eröffnet die Sitzung. Bereits im Vorfeld wurde angekündigt, dass es sich um eine informelle Sitzung handeln wird, da der Ausschussvorsitzenden Herr Ohl und die stellvertretende Ausschussvorsitzende Frau Helbig krankheitsbedingt nicht anwesend sein können.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung vom 04.12.2018

Da es sich um eine informelle Sitzung handelt, wird die Genehmigung der Niederschrift auf die nächste Sitzung verschoben.

Zu TOP 3 Bauleitplanverfahren „Buschweg“ im Stadtteil Semd – Vorstellung Bebauungsplanentwurf

Zu diesem Punkt ist Herr Heinz vom Planungsbüro für Städtebau anwesend und stellt den Planentwurf vor.

Zu TOP 4 Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt

Frau Pillatzke erläutert die Vorlage.

Die Fraktionen SPD, Die Grünen und BVG stehen der Vorlage positiv gegenüber, die Fraktionen CDU und FDP können noch keine Tendenz abgeben.

Zu TOP 5 Nahverkehrsplan Darmstadt-Dieburg

Bürgermeister Herr Ruppert stellt die Vorlage vor.
Herr Hartleif kündigt an, dass von seiner Fraktion noch Anregungen eingereicht werden.

Die Fraktionen SPD und Die Grünen geben eine positive Tendenz zum Beschluss ab.

Zu TOP 6 Verkehrsentwicklungsplan; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018

Herr Munoz stellt den Antrag vor.
Herr Hartleif informiert, dass seine Fraktion den Antrag positiv sieht, aber noch Ergänzungen einbringen möchte.

**Zu TOP 7 Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik;
Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018**

Frau Pittner stellt den Antrag vor.

Herr Jost gibt zu bedenken, dass es sich nicht um ein städtisches Grundstück handelt und man den Eigentümer nicht verpflichten kann, Wohnraum zu schaffen. Außerdem fehlen die nötigen Stellplätze für eine Wohnnutzung.

**Zu TOP 8 Sozialer Wohnungsbau; Antrag der CDU-Fraktion vom
17.01.2019**

-verschoben-

**Zu TOP 9 Prüfantrag Neubau Feuerwehrstützpunkt;
Antrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019**

-verschoben-

**Zu TOP 10 Beleuchtung Bushaltestelle Abzweig Semd;
Prüfantrag der CDU-Fraktion vom 17.01.2019**

-verschoben-

Zu TOP 11 Bericht der Verwaltung

Bürgermeister Herr Ruppert informiert, dass die 14 Sozialwohnungen auf dem Grundstück Markt 4 aus der Bindung fallen. Im Moment befindet sich die Stadt in Verhandlungen mit dem Betreiber.

Zu TOP 11.1 Kostenschätzung Neubau Feuerwehrstützpunkt

- Siehe TOP 11 -

Zu TOP 11.2 Synopse zu den Kriterien für den sozialen Wohnungsbau

- Siehe TOP 11 -

Zu TOP 11.3 Antwort zum Antrag der SPD (SPD/0025/2018)

- Siehe TOP 11 -

Zu TOP 11.4 Stellungnahme zum Antrag der SPD bzgl. eines ÖPNV-Konzeptes (SPD/0020/2018)

- Siehe TOP 11 -

Zu TOP 12 Fragen und Anregungen

Herr Scheuermann regt an einen Kameraprojektor für den Sitzungssaal zu beschaffen.

Stadtverordnetenvorsteher Herr Kreh schließt die Sitzung um 21:17 Uhr.

Matthias Kreh
Stadtverordnetenvorsteher

Katrin Müller
Schriftführer/in