



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 04.02.2019

Niederschrift

29. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 28.01.2019

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Mathias Horn

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Karl Dörr

Herr Klaus Mahla

Herr Gerhard Pfeffermann

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Magistrat

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Stadtverordneter

Herr Siegfried Hartleif

Herr Alexander Kreß

Herr Dr. Fritz Roth

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Tagesordnung:

29. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 28.01.2019

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Haushalt 2019
4. Beratung der Aktionspunkte aus der Zukunftswerkstatt zur Weiterleitung und Bearbeitung an die Verwaltung
5. Empfehlung des Ortsbeirats zur Nutzung des Gesamtgeländes Stadion/ Schwimmbad für die Uni Stuttgart
6. Bewertung der Ausschreibung "Kiosk am Bahnhof"
7. Rückblick Seniorennachmittag
8. Beratung über eine mögliche Umbenennung der Straße "Über dem Kühweg" auf dem Steinborn
9. Beratung über eine mögliche Untersagung des Abbrennens von Feuerwerkskörpern an Silvester
10. Offene Aufträge und Anregungen
11. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Horn begrüßt die anwesenden Mandatsträger und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 15.01.2019.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Der Ortsbeirat genehmigt mit 5 Ja-Stimmen das Protokoll der 28. Sitzung.

Zu TOP 3 Haushalt 2019

Ortsvorsteher Horn stellt einen Antrag zur Renovierung der Uhr an der Geiersbergschule vor (liegt per Email vor). Der Bürgermeister empfiehlt, den Antrag als Prüfantrag an den Magistrat zu stellen.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

Zu TOP 4 Beratung der Aktionspunkte aus der Zukunftswerkstatt zur Weiterleitung und Bearbeitung an die Verwaltung

Herr Ditter (Saubere Stadt), Herr Dörr (Bauen und Verkehr) und Herr Horn (Sport und Freizeit) bereiten für die in Klammern gesetzten Themen Diskussionsgrundlagen für die nächste Sitzung vor.

Zu TOP 5 Empfehlung des Ortsbeirats zur Nutzung des Gesamtgeländes Stadion/ Schwimmbad für die Uni Stuttgart

Der TOP wird in der nächsten Sitzung behandelt (siehe TOP 4).

Zu TOP 6 Bewertung der Ausschreibung "Kiosk am Bahnhof"

Herr Roth sieht einen Knebelvertrag, auf den sich niemand einlassen werde (5%Pachtzins vom Umsatz; Verpflichtung zum Rückbau). Erschlägt einen festen Pachtzins vor. Man solle dazu auf die DeHoGa zugehen.

Herr Hartleif hält einen 5Jahresvertrag für nicht sinnvoll.

Herr Schreek hatte vor Jahren eine Stellungnahme abgegeben, die er bis heute nicht beantwortet sieht. Er hält es für wichtig, dass am Bahnhof eine neue Gaststätte entsteht. Er hält einen Pachtzins von 5% vom Umsatz und einen 5-Jahresvertrag für legitim. Er rät ebenfalls, den DeHoGa-Verband anzusprechen.

Herr Dörr ist mit dem vorgesehenen Standort zufrieden, hält aber das vorliegende Konzept für nicht mehr geeignet. Es sei schwierig, für dieses kleine Gelände einen Pächter zu finden. Man solle überlegen, ob sich die Vorstellungen aus der Politik tatsächlich umsetzen lassen. Man solle nun zuerst die Bauarbeiten beenden. Erst danach könne der DeHoGa-Verband angesprochen werden, wobei klar sein muss, dass die Fläche nicht verändert werden kann.

Herr Mahla schlägt, vor Ort eine Anzeigentafel aufzustellen, in der die Fläche angeboten wird (Imbiss, Kiosk, Gaststätte...).

Frau Filip ist der Meinung, dass auch eine kleine Gaststätte erfolgreich sein kann und erinnert an die kleine Gaststätte auf dem Dieburger Marktplatz

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, ein Feedback zur Ausschreibung bei der DeHoGa einzuholen und auf dem Grundstück eine Anzeigentafel aufzustellen, in der die Fläche offen beworben wird.

Zu TOP 7 Rückblick Seniorennachmittag

Ortsvorsteher Horn schlägt für den Rückblick ein gesondertes Treffen mit Ortsbeirat und Seniorenbeirat vor und wird einen Terminvorschlag schicken.

Zu TOP 8 Beratung über eine mögliche Umbenennung der Straße "Über dem Kühweg" auf dem Steinborn

Ortsvorsteher Horn führte ein Gespräch mit Anliegern, in dem er klarstellte, dass die Anwohner die Kosten zu tragen hätten und einer Änderung alle Anlieger zustimmen müssten.

Zu TOP 9 Beratung über eine mögliche Untersagung des Abbrennens von Feuerwerkskörpern an Silvester

In Umstadt wird diskutiert, ob aus Rücksicht auf Haustiere, wegen der Brandgefahr und wegen des Mülls das Abbrennen von Feuerwerkskörpern verboten werden soll.

Herr Ditter schlägt vor, ein Verbot zunächst auf die Umgebung von Kirchen, Fachwerkhäuser etc. zu beschränken.

Bürgermeister Ruppert informiert, dass es bereits ein Verbot im historischen Stadtkern gibt. Das Problem sei die Überwachung.

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, vor Silvester auf die gesetzliche Regelung hinzuweisen und zu appellieren, den Müll wieder zu beseitigen.

Zu TOP 10 Offene Aufträge und Anregungen

Aktueller Stand: siehe Anlage.

Bitte beachten:

Radweg zum Gruberhof: Es wird am 25.03.19 um 18:00 Uhr einen Ortstermin mit dem Ortsbeirat und dem Magistrat geben.

Zu TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Ruppert: Mitte Februar sollen die Bauarbeiten am Krankenhaus wieder aufgenommen werden.

Herr Ditter fragt an, wer aus der Verwaltung Ansprechperson für das Radwegekonzept ist. Laut BGM Ruppert ist dies Frau Pillatzke. Er bittet zudem zu prüfen, ob die Wallstraße in der Gegenrichtung für Radfahrer geöffnet werden kann.

Ortsvorsteher Horn gibt den Termin für die nächste Sitzung bekannt: **11.02.2019**

Ortsvorsteher Horn schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Mathias Horn
Ortsvorsteher

Klaus Mahla
Schriftführer