

FB5/1270/2019

Fachbereich: Fachbereich 5
Sachbearbeiter: Joachim Ruppert
Az:
Datum: 30.01.2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung		Kenntnisnahme	

Kostenschätzung Neubau Feuerwehrstützpunkt

Inhalt der Mitteilung

Im Kontext der Haushaltsberatungen wurde die Frage geäußert, ob der Neubau des Feuerwehrstützpunktes beziffert werden kann. Bereits zu früheren Zeitpunkten wurden hier Schätzaussagen getroffen und nun aktualisiert. Zumindest existiert damit eine grobe Aussage über einige Finanzrahmendaten zu einem solchen Projekt.

Die Aussagen sind Schätzungen, denen keine Detailplanung, Einbeziehung von Förderungsprogrammen, Synergieeffekten oder anderen Faktoren zugrunde liegen.

Neubau Stützpunktfeuerwehr

29.01.19/dit

Grundlage: Stützpunkt mit 14 Fahrzeugstellplätzen (aktuell 10 Stellplätze vorhanden) und zugehörigen Nebenräumen auf der Grundlage der DIN 14 092.

Ohne Grundstückskosten.

Kostenrahmen

KG	Inhalt	Summe
100	Grundstück	0 €
200	Herrichten+Erschließen (abhängig vom Grundstück)	150.000 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.375.000 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.125.000 €
500	Außenanlagen	600.000 €
600	Ausstattung	150.000 €
700	Baunebenkosten	1.120.000 €
	Summe	6.520.000 €
	Prognose Baupreisindex bis 2023 (ca. +15%)	978.000 €
	Summe (gerundet)	7.500.000 €

Hinweise: Sowohl für die Planungs- als auch für die Bauleistungen sind aufgrund der Kostensummen europaweite Ausschreibungsverfahren erforderlich.

Eine Reduktion auf 10 Stellplätze (wie z.Zt. vorhanden) führt zu einer Kostenreduzierung von ca. 30%.

Bestandsgebäude, Pestalozzistraße 6

	Grundstücksgröße 2.132 m ² x 310,- EUR/m ² (Bodenrichtwert)	660.920 €
	Abbruch	360.000 €
	Gewinn	300.920 €