



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 14.12.2018**

## **Niederschrift**

### **22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 04.12.2018**

#### **Anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

##### **Ausschussmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Klaus Scheuermann

##### **Stellvertretendes Mitglied**

Herr Siegfried Hartleif

Frau Peggy Yvonne Pittner

Vertreter für Kornelia Helbig

Vertreterin für Karlheinz Müller

##### **Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Matthias Kreh

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

##### **Erster Stadtrat**

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Richard Fikar

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

##### **Seniorenbeirat**

Herr Ernst Oberle

**Verwaltung**

Frau Astrid Pillatzke  
Frau Karin Sauerwein  
Herr Uwe Schmidt

**Schriftführerin**

Frau Katrin Müller

**Ferner anwesend**

Herr Gehbauer  
Frau Girschick  
Herr Gehbauer  
Herr Hürten

Landkreis Darmstadt-Dieburg  
Landkreis Darmstadt-Dieburg  
Landkreis Darmstadt-Dieburg  
Ernst-Reuter-Schule

**Nicht anwesend:**

**Stellvertretende Ausschussvorsitzende**

Frau Kornelia Helbig

Entschuldigt, vertreten durch Siegfried  
Hartleif

**Ausschussmitglied**

Herr Karlheinz Müller

Entschuldigt; vertreten durch Peggy Pitt-  
ner

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

# Tagesordnung:

1. Eröffnung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Sachstand Erweiterung/ Sanierung/ Neubau Ernst-Reuter-Schule
4. Vorstellung Radverkehrskonzept des Landkreises Darmstadt-Dieburg
5. Erweiterung Kita Kleestadt- Vorstellung der Planung
6. Haushalt 2019 - Fragen und Information
7. Verkehrsentwicklungsplan; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018  
Vorlage: SPD/0024/2018
8. ÖPNV-Konzeptes für das Bahnhofsgelände in Wiebelsbach; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018  
Vorlage: SPD/0020/2018
9. Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018  
Vorlage: SPD/0026/2018
10. Fragen und Anregungen
11. Bericht der Verwaltung

## **Zu TOP 1      Eröffnung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Ohl begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Die Antragstellerin beantragt die Tagesordnungspunkte 7 und 9 in Teil B der Tagesordnung zu verschieben.

**Die Änderung der Tagesordnung wird angenommen.**

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift**

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.09.18 liegen nicht vor.

Das Protokoll wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      9 Jastimmen**

## **Zu TOP 3      Sachstand Erweiterung/ Sanierung/ Neubau Ernst-Reuter-Schule**

Zu diesem Punkt sind Frau Löffler und Herr Gehbauer vom Landkreis Darmstadt-Dieburg anwesend. Sie teilen mit, dass es keinen neuen Standort für die Ernst-Reuter-Schule geben wird, da kein Grundstück kurzfristig als Standortalternative zur Verfügung steht. Stattdessen sollen die Gebäude auf dem vorhandenen Grundstück umgebaut bzw. abgebrochen und neu errichtet werden. Für die Zeit der Bauarbeiten soll der Unterricht auf einem Ersatzgrundstück stattfinden.

## **Zu TOP 4      Vorstellung Radverkehrskonzept des Landkreises Darmstadt-Dieburg**

Zu diesem Punkt sind Frau Girschick vom Landkreis Darmstadt-Dieburg und Herr Fremer vom Büro RV-K anwesend. Herr Fremer stellt das erarbeitete Konzept vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll in elektronischer Form angehängt.

## **Zu TOP 5      Erweiterung Kita Kleestadt- Vorstellung der Planung**

Frau Sauerwein erläutert den Vorentwurf.

Herr Scheuermann informiert, dass viele Kinder aus Wiebelsbach in anderen Ortsteilen in den Kindergarten gehen.

Herr Handschuh regt an, dass die Kita Kleestadt in einem geringeren Umfang als vorgestellt vergrößert wird.

Bürgermeister Ruppert teilt zu diesem Punkt mit, dass es einen Besichtigungstermin für die Kita Wiebelsbach geben wird.

#### **Zu TOP 6      Haushalt 2019 - Fragen und Information**

Frau Pillatzke gibt einen Überblick über die Projekte, die im nächsten Jahr anstehen.

Der Ausschuss erkundigt sich, ob die Mittel für die energetische Sanierung der Halle Wiebelsbach für nächstes Jahr im Haushalt eingestellt wurden. (Anm. d. Verwaltung: Die Mittel wurden für nächstes Jahr beantragt.)

#### **Zu TOP 7      Verkehrsentwicklungsplan; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018 Vorlage: SPD/0024/2018**

-verschoben-

#### **Zu TOP 8      ÖPNV-Konzeptes für das Bahnhofsgelände in Wiebelsbach; An- trag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018 Vorlage: SPD/0020/2018**

Herr Munoz stellt den Antrag vor.

Der Beschlussvorschlag wird geringfügig geändert:

Der Magistrat wird beauftragt mit dem Landkreis und dem RMV Vorgespräche über die Erstellung eines Nutzungskonzeptes mit besonderer Beachtung von ÖPNV, Parkflächen, Fahrradabstellflächen und dergleichen für das Bahnhofsgelände in Wiebelsbach zu führen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Jastimme 2 Neinstimmen**

#### **Zu TOP 9      Schaffung von Wohnraum im alten Bettenhaus der Kreisklinik; Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2018 Vorlage: SPD/0026/2018**

-verschoben-

## **Zu TOP 10      Fragen und Anregungen**

Herr Scheuermann fragt an, wie die oberen Stockwerke der Kreisklinik für die Feuerwehr erreichbar sind.

Stadtverordnetenvorsteher Herr Kreh stellt folgenden Antrag:

**Der Magistrat wird beauftragt in Zusammenarbeit mit der Landesenergieagentur die Ergebnisse der Bürgerbefragung zur Windenergie als Zeitungsbeilage im Odenwälder Bote den Bürgern zur Verfügung zu stellen.**

Frau Pillatzke erläutert auf Nachfrage den aktuellen Sachstand zum städtischen Grundstück in der Mühlstraße.

Der Ausschuss erkundigt sich nach der Synopse zu den Präsentationen für den sozialen Wohnungsbau. (Anm. d. Verwaltung: Die Unterlagen sind zurzeit in Bearbeitung, ein genauer Termin kann noch nicht genannt werden.)

Auf die Frage nach dem aktuellen Stand bezüglich der Verkehrssituation am Pflegeheim teilt Bürgermeister Herr Ruppert mit, dass momentan ein Überweg an der Apotheke im Gespräch ist, da hier eine ausreichende Beleuchtung vorhanden sei.

Herr Oberle bemängelt, dass die in Dorndiel durchgeführten Veränderungen an der Beleuchtung nicht an jeder Stelle zu Verbesserungen führten.

Er erkundigt sich außerdem nach dem Stichweg zwischen Breubergstraße 3 und 5, der nicht beleuchtet ist. Frau Pillatzke teilt mit, dass es sich hier um eine Privatstraße handelt. Bei Privatstraßen liegt die Verkehrssicherungspflicht z.B. in Form von Beleuchtung bei den Eigentümern.

## **Zu TOP 11      Bericht der Verwaltung**

Es liegen keine weiteren Mitteilungen der Verwaltung vor.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

Dieter Ohl  
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller  
Schriftführerin