



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 19.11.2018

Niederschrift

12. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 09.11.2018

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jutta Burghardt

Herr Alexander Saal

Herr Klaus Scheuermann

Frau Helga Weber

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Frau Stadträtin Ursula Münch

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 16:50 Uhr

Tagesordnung:

12. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 09.11.2018

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 17.10.2018
3. Bericht des Magistrats / Ortsvorstehers
4. Besichtigung der Erweiterungsmöglichkeit für die Grundschule
5. Anregungen / Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, insbesondere aus dem Magistrat Frau Münch und Herrn Kerkau, Seniorenvertreter Herrn Daum, die Schulleiterin Frau Walloner, Frau Bernauer von der Presse und die anwesenden Gäste.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird angenommen.

Zu TOP 2 **Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 17.10.2018**

Das Protokoll der letzten OB-Sitzung vom 17.10.2018 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 **Bericht des Magistrats / Ortsvorstehers**

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Zu TOP 5 aus dem Protokoll vom 17.10.2018 „Baugebiet Die Ettern“ wurde aus der Verwaltung mitgeteilt, dass die Erschließung dieses Baugebietes nicht durch die Stadt Groß-Umstadt erfolgte. Bei dem Ausbau der Straße handelte es sich um eine private Maßnahme, deren Ausführung durch die Bauherren vorgegeben wurde. Herr Prochaska wird diese Mitteilung vor der Weitergabe an die Anlieger nochmals der Verwaltung zwecks Überprüfung vorlegen.
- Zu TOP 7 aus dem Protokoll vom 12.09.2018 „Parkplatz Bettelmannsbuche“: Die Gemeinde Otzberg ist informiert, dass die Sitzbank kaputt ist und die Wanderkarte fehlt.
- Zum Bahnhof Wiebelsbach: Das Wertgutachten ist eingetroffen. Der Verkehrswert ist auf 40.000 EUR festgestellt. Hierbei konnte trotz Bemühungen des Gutachters keine Information über eine Altlastenfrage einfließen, da die Bahn keinerlei Information hierzu nach außen gibt. Weiterhin fließt in eine solche Bewertung nicht ein, dass beispielsweise die Beleuchtung neu zu erstellen wäre u.v.m. Unter Berufung auf das nun vorliegende Gutachten hat der Magistrat beraten, das Angebot über 10.000EUR an die Bahn zu wiederholen. **Der Ortsbeirat regt an, den Ankauf des Geländes an den ÖPNV, Hessen Mobil oder den Landkreis Da-Di zu übertragen. Aus dem Protokoll vom 12.09.2018, TOP 4 „Parkplatz Bahnhof“ ist noch eine Rückmeldung ausstehend: „Dem OB-Protokoll ist eine Anfrage der FDP sowie die Antwort der Landesregierung beigefügt. Der Magistrat wird gebeten, hierzu Stel-**

lung zu beziehen. Des Weiteren soll die Verwaltung nachfragen, von wem an den Bahnhöfen in Altheim und Dieburg die Parkflächen finanziert wurden.“

- Bezüglich der Bodenbelastungen im Bereich Odenwaldstraße / Stockwiesen sind nun alle Eigentümer der betroffenen Liegenschaften über die bisherigen Ergebnisse der umwelttechnischen Untersuchungen informiert und es wurde rein vorsorglich empfohlen, bis auf weiteres das Grundwasser auf den Grundstücken nicht zu nutzen.

Der Ortsbeirat regt an, einen entsprechenden (Warn-)Hinweis am Spielplatz Stockwiesen anzubringen, damit niemand außerhalb des Spielplatzes am Bachlauf spielt.

- Im Bereich Bahnhof befindet sich erneut ein großes Schlagloch in der Fahrbahn, welches dringend zu beseitigen ist.
- Zum TOP 4 aus dem Protokoll vom 12.09.2018 ist zum Thema „Friedhof“ immer noch eine Antwort ausstehend. **„Der Ortsbeirat bittet um Auskunft vom Magistrat, wann der Weg zur Urnenwand auf dem alten Friedhof behindertengerecht gestaltet wird.“**
- Der Aufbau der neuen Spielgeräte für den Spielplatz „Auf der Gasse“ erfolgt erst in 2019 „bis zum Beginn der neuen Spielsaison“. Die Arbeiten werden nicht durch den Bauhof erfolgen, sondern an Dritte vergeben.

Zu TOP 4 Besichtigung der Erweiterungsmöglichkeit für die Grundschule

Besichtigung der Erweiterungsmöglichkeit für die Grundschule

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, dass die Stadt Groß-Umstadt mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg in Kooperation tritt, um für die zur Erweiterung angebotenen Flächen neben der Grundschule, ein gemeinsames Betreuung- und Nutzungskonzept für Schule und Kindergarten zu entwickeln.

Zu TOP 5 Anregungen / Verschiedenes

Schriftführer/in