



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.09.2018

Niederschrift

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 18.09.2018

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Ohl

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Frau Pia Eckert-Graulich

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Karlheinz Müller

Herr Klaus Scheuermann

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Fritz Roth

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Magistrat

Herr Stadtrat Richard Fikar

Seniorenbeirat

Herr Ernst Oberle

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin

Frau Katrin Müller

Nicht anwesend:

Frau Kornelia Helbig

Entschuldigt

Herr Michael Engels

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:04 Uhr

Tagesordnung:

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 18.09.2018

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung vom 21.08.2018
3. Bebauungsplan "Buschweg" im Stadtteil Semd - Zustimmung zum Konzept und zum weiteren Verfahren
Vorlage: FB5/1242/2018
4. Baugebiet "Buschweg" im Stadtteil Semd - Anordnung der Umlegung
Vorlage: FB5/1243/2018
5. Einrichtung einer Flaniermeile; Antrag der FDP-Fraktion vom 25.07.2018
Vorlage: FDP/0031/2018
6. Bericht der Verwaltung
7. Fragen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Ohl begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung vom 21.08.2018

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.08.18 liegen nicht vor.

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen 1 Enthaltung

Zu TOP 3 Bebauungsplan "Buschweg" im Stadtteil Semd - Zustimmung zum Konzept und zum weiteren Verfahren Vorlage: FB5/1242/2018

Zu diesem Punkt ist Herr Hoffmann vom Planungsbüro für Städtebau anwesend.

Herr Hoffmann stellt die verschiedenen Planvarianten vor und erläutert die geplante Entwässerung des Baugebietes.

Der Beschluss über die Ausweisung von sozialem Wohnungsbau in Neubaugebieten wird dem Protokoll angehängt.

Beschlussvorschlag:

Die Mitteilungsvorlage FB5/1239/2018 zu den Konzeptentwürfen und der Entwässerungsthematik wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung soll auf Grundlage des Konzeptes 1 das Bebauungsplanverfahren fortführen.

Abstimmungsergebnis:

4 Jastimmen 3 Enthaltungen

Zu TOP 4

**Baugebiet "Buschweg" im Stadtteil Semd - Anordnung der Umlegung
Vorlage: FB5/1243/2018**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund des § 46 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) die Anordnung der Umlegung für das Gebiet

„Buschweg“

zum Zweck der Verwirklichung des im Entwurf vorliegenden Bebauungsplanes

„Buschweg“

Als Umlegungsstelle wird der Magistrat eingesetzt.

Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen

1 Enthaltung

Zu TOP 5

**Einrichtung einer Flaniermeile; Antrag der FDP-Fraktion vom
25.07.2018
Vorlage: FDP/0031/2018**

Herr Scheuermann stellt die Vorlage vor.

Im Ausschuss bestehen diverse Einwände zur Umsetzbarkeit des sehr konkreten Vorschlages. Genannt wurden die Auswirkungen auf Ausweichstraßen, die Kontrollmöglichkeiten und die Betroffenheit zuführender Straßen im vorgesehenen Bereich. Bürgermeister Ruppert sieht gerade im Hinblick auf die straßenverkehrsrechtliche Kontrolle den Vorschlag – so wie beschrieben – nur mit ständigem Personaleinsatz als umsetzbar an. Dies sei sicher nicht Ziel des Antrages.

Herr Handschuh und Herr Müller informieren, dass ihre jeweilige Fraktionen den Beschluss tendenziell eher ablehnend sehen.

Bürgermeister Ruppert erinnert, dass auch übergeordnete Stellen bei einem solchen Prozess beteiligt werden müssen.

Abstimmungsergebnis:

1 Jastimme 5 Neinstimmen

1 Enthaltung

(somit mehrheitlich abgelehnt)

Zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Bürgermeister Ruppert berichtet über:

- den Ausbau im Pfälzer Schloss,
- den Einbau der WC-Anlage in der Georg-August-Zinn-Straße,
- die Einzäunung des Jugendzentrums,
- die Arbeiten an der Trauerhalle Wiebelsbach,
- den aktuellen Sachstand am Bahnhof Mitte,
- das Radverkehrskonzept des Landkreises,
- die Informationsveranstaltung zur Nachverdichtung der Gustav-Hacker-Siedlung, die am 07.11.18 um 19 Uhr in der Ernst-Reuter-Schule stattfinden wird,
- den Sachstand zur Ortsdurchfahrt Raibach.

Zu TOP 7 Fragen und Anregungen

Anmerkung der Verwaltung:

Die Anfrage der BVG zu den entstandenen Mehrkosten am Bahnhof und die Antwort der Verwaltung stehen in Session Net bei der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2018 bereit und werden in der Sitzung als Tischvorlage verteilt.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:04 Uhr.

Dieter Ohl
Ausschussvorsitzender

Katrin Müller
Schriftführerin