



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 04.05.2018**

## **Niederschrift**

### **22. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 23.04.2018**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Mathias Horn

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Joachim Kühn

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Karl Dörr

Herr Friedrich Jahn

Herr Stefan Jost

Herr Klaus Mahla

Herr Gerhard Pfeffermann

##### **Erster Stadtrat**

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Karl Werner Storck

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **22. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 23.04.2018**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2018
3. Bebauungsplan "Im Kühlen Grund" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch
4. Bebauungsplan - Herrnwiese, 4. Änderung im Stadtteil Umstadt
  - 4.1. Abwägung der Stellungnahmen zur Offenlage
  - 4.2. Satzungsbeschluss
5. Radweg zum Gruberhof Groß-Umstadt
6. Schwimmbad/Stadion - Stand der Planungen
7. Saubere Stadt - Wie werden wir in Umstadt dem Hundekot Herr?
8. Status AK Kappesgärten
9. Planungsstand Zukunftswerkstatt
10. Mitteilungen des Magistrats - laufende Projekte
11. Offene Aufträge und Anregungen
12. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1      Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Horn begrüßt die anwesenden Mandatsträger und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ab Punkt 5 kommt Herr Jost hinzu.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 16.04.2018. Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2018**

Der TOP wird auf Bitte von Herrn Ditter erst nach Eintreffen von Ortsbeirat Jost besprochen.

Der Ortsbeirat genehmigt mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung das Protokoll der Sitzung vom 18.04.18

## **Zu TOP 3      **Bebauungsplan "Im Kühlen Grund" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 2 Bau-gesetzbuch****

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes „Im Kühlen Grund“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

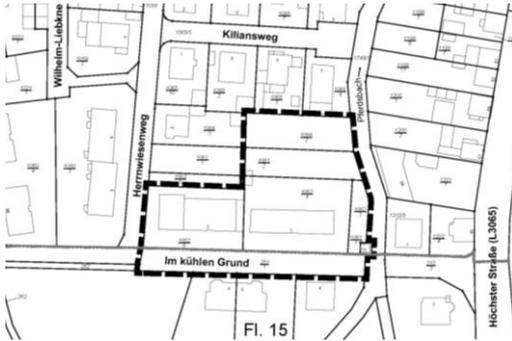
Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom 04.04.2018.

Zur Beschleunigung des Planverfahrens soll gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die Öffentlichkeits- sowie die Behördenbeteiligung gleichzeitig durchgeführt werden. Zur Billigung der Entwurfsfassung kann der Beschluss über die öffentliche Auslegung gefasst werden.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1 Nr. 1061/1, 1062/3, 1062/4, 1062/6, 1063/2, 1064/2 und die Straßenparzelle Flur 15 Nr. 251/1 teilweise.



### **Auszug Kataster mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes (unmaßstäblich)**

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Jastimmen

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

### **Zu TOP 4      **Bebauungsplan - Herrnwiese, 4. Änderung im Stadtteil Umstadt****

#### **Zu TOP 4.1      **Abwägung der Stellungnahmen zur Offenlage****

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 Bau-gesetzbuch (BauGB) gemäß den in der Anlage beigefügten Beschlussvorschlägen.

##### Anlagen

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Jastimmen

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

### **Zu TOP 4.2      **Satzungsbeschluss****

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan "Herrnwiese, 4. Änderung" in der Fassung vom 06. März 2018 unter Berücksichtigung der vorange-

gangenen Abwägungsbeschlüsse gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

**Abstimmungsergebnis:**

7 Jastimmen

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 5      Radweg zum Gruberhof Groß-Umstadt**

Es gab eine Begehung des Magistrats. Der 1. Stadtrat Macht berichtet, dass der Magistrat den Vorschlag des Ortsbeirats ablehnt.

Mitglieder des Ortsbeirats merken an, dass der Radweg Teil eines Grünzuges vom Kühlen Grund über die Innenstadt bis hin zum Gruberhof ist, dass es sich um einen Fuß- UND Radweg handeln soll und fragen nach, warum wurde Ortsbeirat nicht eingeladen wurde.

Der Ortsbeirat bittet um ein Gespräch zwischen Ortsvorsteher und Bürgermeister zur weiteren Klärung.

**Zu TOP 6      Schwimmbad/Stadion - Stand der Planungen**

Laut einer Magistratsmitteilung sollen beide Gebiete separat geplant werden. Nach einem in der STVV beschlossener Antrag sollen beide Gebiete aber zusammen geplant und ein Konzept entwickelt werden. Die Hochschule Stuttgart soll den Magistrat dazu beraten.

Mitglieder des Ortsbeirats merken an, dass der Antrag grundlegende ein Konzept zur Nutzung des gesamten Gebietes forderte. Die Maßnahmen des Magistrats seien an dieser Stelle schon zu konkret.

Wenn der Magistrat den Antrag nicht umsetzen können oder wolle, müsse dies über die Stadtverordnetenversammlung geklärt werden.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Ortsbeirat empfiehlt, die Handhabung des Magistrats zum Beschluss der STVV vom 31.08.2017 die Beschlusslage durch den Stadtverordnetenvorsteher prüfen zu lassen.***

8 Jastimmen

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

## **Zu TOP 7      Saubere Stadt - Wie werden wir in Umstadt dem Hundekot Herr?**

Der Ortsbeirat überlegt, wie dieses Problem angegangen werden könnte. Es soll im Rahmen des Punktes „Sauberes Umstadt“ während der Zukunftswerkstatt thematisiert werden. Eine weitere Aktion soll nach den Sommerferien laufen.

## **Zu TOP 8      Status AK Kappesgärten**

Der Arbeitskreis Kappesgärten besteht aus Mitgliedern des Ortsbeirats und gleich vielen Mitgliedern der BI Kappesgärten. In der letzten gemeinsamen Sitzung wurde der bisherige Prozess reflektiert und vereinbart, dass der Arbeitskreis in der jetzigen Form fortgeführt werden soll mit dem am Anfang vereinbarten Ziel, ein Konzept für das Gebiet zu entwickeln. Weitere Ideen/kleinere Themen sollen in Kleingruppen weiterverfolgt und deren Ergebnisse anschließend im Arbeitskreis vorgestellt werden.

Nächste Treffen des Arbeitskreises: 07.05.18 und 06.07.18 im Clubraum der Stadthalle.

## **Zu TOP 9      Planungsstand Zukunftswerkstatt**

Zum aktuellen Stand: siehe Anlage zum Protokoll.

## **Zu TOP 10      Mitteilungen des Magistrats - laufende Projekte**

**Radwegekonzept:** Der Magistrat will folgendes veranlassen:

1. Parkverbotssperre in Höchster Straße soll im Sommer aufgelöst werden. Dies muss vom Magistrat nochmals geklärt werden, was genau damit gemeint ist.
2. Realschulstraße: Radweg soll vom Bürgersteig auf die Fahrbahn verlegt werden.
3. Mörsweg: Angebotsstreifen soll angelegt werden
4. Georg-August-Zinnstraße / Ecke Carlo-Mierendorffstraße: Fahrradausstellstreifen soll an der Ampel eingerichtet werden.

Der Ortsbeirat bittet um eine genaue Aufstellung der Maßnahmen mit Umsetzungszeitraum.

## **Zu TOP 11      Offene Aufträge und Anregungen**

Zum aktuellen Stand: siehe Anlage zum Protokoll

## **Zu TOP 12      Mitteilungen und Anfragen**

Herr Ditter berichtet von der 1. Sitzung zur **Gestaltungssatzung**. Man ist darüber überein gekommen, dass es künftig keine Gestaltungssatzung geben soll. Dafür soll eine GestaltungsRichtlinie erarbeitet werden. Als Muster für Groß-Umstadt soll die Richtlinie von Erlangen dienen. Diese soll nächstes Jahr zum Tragen kommen. Herr Horn berichtet vom Treffen aus Bauausschuss, Ortsbeirat und Verwaltung, dass die Anzahl der Sondernutzungen aufgenommen werden soll. Die Rückmeldung aus der Verwaltung ist noch ausstehend.

Herr Jahn bittet, dass im Rahmen des **Straßenbauprojekts „Raibacher Tal“** das Thema Radweg nach Umstadt zu beachten. Hessenmobil wird nach Auskunft von Herrn Macht im 3. Bauabschnitt den Radweg überplanen.

Herr Kühn möchte berufsbedingt vom Amt stellvertretenden Schriftführers zurücktreten und stellt das Amt zur Verfügung.

Herr Horn gibt den nächsten Termin bekannt: **04.06.18 im Clubraum**

Herr Horn schließt die Sitzung um 22:20 Uhr.

Mathias Horn  
Ortsvorsteher

Klaus Mahla  
Schriftführer/in