



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 03.05.2018**

## **Niederschrift**

### **18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 24.04.2018**

#### **Anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

##### **Ausschussmitglied**

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Michael Engels

Herr Heiko Handschuh

Herr Stefan Jost

Herr Karlheinz Müller

Herr Klaus Scheuermann

##### **Stellvertretendes Mitglied**

Frau Marina Glorius

Herr René Stieme

Vertreterin für Gerhard Dubrau

Vertreter für Kornelia Helbig

##### **Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Matthias Kreh

##### **Fraktionsvorsitzender**

Herr Dr. Fritz Roth

##### **Bürgermeister**

Herr Joachim Ruppert

##### **Erster Stadtrat**

Herr Alois Macht

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Richard Fikar

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

##### **Verwaltung**

Frau Karin Sauerwein

**Schriftführerin**

Frau Katrin Spitzer

**Nicht anwesend:**

**Stellvertretende Ausschussvorsitzende**

Frau Kornelia Helbig

Entschuldigt; Vertreter: René Stieme

**Ausschussmitglied**

Herr Gerhard Dubrau

Entschuldigt; Vertreterin Marina Glorius

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:12 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 24.04.2018**

1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bebauungsplan "Im Kühlen Grund" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch  
Vorlage: FB5/1212/2018
4. Bebauungsplan "Herrnwiese, 4. Änderung" im Stadtteil Umstadt -
  - 4.1. Abwägung der Stellungnahmen zur Offenlage  
Vorlage: FB5/1213/2018
  - 4.2. Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB5/1214/2018
5. Projekte / Maßnahmen im Technischen Gebäudemanagement  
Vorlage: FB5/1207/2018
6. Grundsatzbeschluss Sozialer Wohnungsbau
7. Konzeption "Sozialer Wohnungsbau"  
Vorlage: FDP/0025/2018
8. Abplanung Nordspange  
Vorlage: FDP/0027/2018
9. Fußgängerüberquerung "Haus Weinbergblick"  
Vorlage: FDP/0029/2018
10. Bericht der Verwaltung
11. Fragen und Anregungen

## **Zu TOP 1      Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Ohl begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit besteht. Jedoch ist einigen Ausschussmitgliedern keine Einladung in Schriftform zugegangen. Der Ausschussvorsitzende fragt nach, ob die Sitzung deshalb als informeller Termin gelten soll. Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass es sich um eine reguläre Sitzung handelt, allerdings sollen keine Beschlussempfehlungen abgegeben werden.

Herr Scheuermann teilt mit, dass der TOP 8 zurückgestellt werden soll für die nächste Sitzung.

Bürgermeister Ruppert ergänzt, dass auch TOP 6 verschoben werden soll.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift**

Da in dieser Sitzung keine Beschlüsse gefasst werden sollen, wird auch die Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung verschoben.

## **Zu TOP 3      Bebauungsplan "Im Kühlen Grund" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch Vorlage: FB5/1212/2018**

Zu diesem Punkt sind Herr Holzmann als Vertreter für den Investor Livit GmbH und Herr Hoffmann vom Planungsbüro anwesend.

Herr Hoffmann erläutert den aktuellen Stand des Bebauungsplan-Entwurfs anhand einer Präsentation.

Herr Jost teilt mit, dass der Ortsbeirat Umstadt in seiner gestrigen Sitzung einstimmig dem Beschluss gefolgt ist.

Einige Ausschussmitglieder haben Interesse an einem Ortstermin, falls das Grundstück betreten werden darf.

Herr Müller informiert, dass die SPD sich evtl. im Parlament dafür einsetzen wird, den Punkt zu vertagen, bis für das Grundstück eine Regelung über den sozialen Wohnungsbau getroffen ist.

**Der Punkt verbleibt ohne Abstimmung.**

**Zu TOP 4      **Bebauungsplan "Herrnwiese, 4. Änderung" im Stadtteil Umstadt****

-

Die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 werden zusammen aufgerufen.

Bürgermeister Ruppert stellt die Vorlage vor.

**Der Punkt verbleibt ohne Abstimmung.**

**Zu TOP 4.1      **Abwägung der Stellungnahmen zur Offenlage**  
**Vorlage: FB5/1213/2018****

**Zu TOP 4.2      **Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB5/1214/2018****

**Zu TOP 5      **Projekte / Maßnahmen im Technischen Gebäudemanagement**  
**Vorlage: FB5/1207/2018****

Frau Sauerwein erläutert die Unterlagen.

**Inhalt der Mitteilung**

Projekte und Maßnahmen des Technischen Gebäudemanagements in 2018 – 2020, Auslastung und Personalbedarf.

(siehe angefügte Dokumente)

**Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.**

**Zu TOP 6      **Grundsatzbeschluss Sozialer Wohnungsbau****

Der Punkt wird zurückgestellt.

**Zu TOP 7**      **Konzeption "Sozialer Wohnungsbau"**  
**Vorlage: FDP/0025/2018**

Herr Dr. Roth stellt den Antrag vor.

Herr Müller empfiehlt den Antrag zurückzuziehen, da die SPD-Fraktion bei einer Abstimmung dagegen stimmen würde.

Herr Handschuh schlägt vor in einem Interfraktionellen Gespräch gemeinsam Kriterien zur Erstellung einer Bewertungsmatrix auszuarbeiten. Dazu sollte jede Fraktion einen Vertreter benennen.

**Zu TOP 8**      **Abplanung Nordspange**  
**Vorlage: FDP/0027/2018**

Der Antrag wird zurückgestellt.

**Zu TOP 9**      **Fußgängerüberquerung "Haus Weinbergblick"**  
**Vorlage: FDP/0029/2018**

Herr Dr. Roth stellt den Antrag vor.

Bürgermeister Ruppert teilt mit, dass der Antrag bereits an die örtliche Straßenverkehrsbehörde gestellt wurde. Diese ist weiterhin der Meinung, dass die vorhandene Straßenquerung die beste Lösung darstellt. Verbesserungen wird es geben, wenn im Laufe des Ausbaus des Parkplatzes durch Senio auch der Bürgersteig neu hergerichtet wird.

**Zu TOP 10**      **Bericht der Verwaltung**

Bürgermeister Ruppert berichtet über die geänderten Planungen für die Tiefgarage beim Bauvorhaben in der Hans-Böckler-Straße und den aktuellen Sachstand zum Wirtschaftsweg in Dorndiel.

Er informiert, dass mittlerweile das Lärmgutachten für das städtische Grundstück in der Mühlstraße bzw. für die angrenzende Firma Resopal vorliegt. Dies liegt der Bauaufsicht zur Beurteilung der Bauvoranfrage vor.

Zum Radverkehrskonzept hat das erste Treffen der Arbeitsgruppe stattgefunden. Sobald alle nötigen Unterlagen vorliegen, wird es eine Mitteilungsvorlage dazu geben. Er teilt außerdem mit, dass ein Termin zum Thema Gestaltungssatzung stattgefunden hat. Die Beteiligten waren sich einig, dass statt in einer Satzung die fraglichen Punkte in einer Richtlinie geregelt werden sollten. Der Ortsbeirat Umstadt will Positiv- und Negativbeispiele für eine solche Richtlinie sammeln.

## **Zu TOP 11      Fragen und Anregungen**

Im Ausschuss wird festgelegt, dass das Interfraktionelle Gespräch (s. TOP 7) am Mittwoch, 09.05.18 um 19:00 Uhr stattfinden soll. Herr Müller wird die Einladung veranlassen.

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass jemand fachkundiges zum Thema sozialer Wohnungsbau gesucht wird. Der Beschluss der Stadt Darmstadt zur Festlegung von sozialem Wohnungsbau wird in Kürze verteilt.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 22:12 Uhr.

Dieter Ohl  
Ausschussvorsitzender

Katrin Spitzer  
Schriftführerin