



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 18.04.2018**

## **Niederschrift**

### **21. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 05.03.2018**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Mathias Horn

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Joachim Kühn

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Karl Dörr

Herr Friedrich Jahn

Herr Stefan Jost

Herr Gerhard Pfeffermann

##### **Erster Stadtrat**

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Frau Stadträtin Ursula Münch

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Klaus Mahla

Entschuldigt

Herr Karl Werner Storck

Entschuldigt

##### **Frauenbeauftragte**

Frau Monika Achtmann

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **21. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 05.03.2018**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschriften vom 29.01. und 05.02.2018
3. Bebauungsplan "Höchster Straße 65" im Stadtteil Umstadt
- 3.1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB5/1195/2018
- 3.2. Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB5/1196/2018
4. Bebauungsplan "Auf dem Steinborn, 1. Änderungsplan" im Stadtteil Umstadt - Abwägung der Stellungnahmen zur Offenlage  
Vorlage: FB5/1198/2018
5. Innenentwicklung Gustav-Hacker-Siedlung - Festlegung der Planungsabschnitte  
Vorlage: FB5/1197/2018
6. Instandsetzung der städtischen Wohnanlage in der Wilhelm-Liebknecht-Straße  
Vorlage: SPD-Grün/0005/2018
7. Sanierung südliche Vorstadt, hier: Vorschläge für kurzfristig zu realisierende Projekte
8. Status Zukunftswerkstatt
9. Sachstand Arbeitskreis Kappesgärten
10. Mitteilungen des Magistrats - laufende Projekte
- 10.1. Veränderungen im ÖPNV-Angebot zum April 2018  
Vorlage: /0118/2018
11. Offene Aufträge und Anregungen
12. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Horn begrüßt die anwesenden Mandatsträger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 26.02.2018.

Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

## **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschriften vom 29.01. und 05.02.2018**

Der Ortsbeirat genehmigt mit 7 Ja-Stimmen das Protokoll der Sitzung vom 29.01.

Das Protokoll der Sitzung vom 05.02. wird auf Wunsch von Herrn Frieder Jahn in

TOP 8 geändert:

### **Zu TOP 8 Arbeitskreis Kappesgärten**

Die Gestaltung des Areals wird vom OBR begleitet. Das weitere Vorgehen soll aus der Agenda-Gruppe heraus übernommen werden, die Gestaltung des Gesamtbereiches ist Sache des Arbeitskreises. Mathias Horn wird einen neuen Termin zur Besprechung der weiteren Vorgehensweise mit Frau Juncker vereinbaren. Das Konzept soll in der Zukunftswerkstatt präsentiert werden. Herr Jahn und Herr Pfeffermann monieren, dass in der Gesamtdiskussion zu viele Wünsche und Ideen berücksichtigt werden. Die Überplanung soll im Gesamten (keine „Klein“-Planung) erfolgen. Die bereits vorliegende Studie der TU Darmstadt wird in die Diskussion mit einbezogen, sie wird dem Ortsbeirat per Mail zur Verfügung gestellt.

Der gelb markierte Absatz wird wie folgt geändert:

„Herr Jahn und Herr Pfeffermann bemängeln, dass in der bisherigen Arbeit des AK Kappesgärten keine anderen Konzepte als die kleingärtnerische Nutzung des Geländes diskutiert wurden. Eine des nahegelegenen Zentrums Umstadts angemessene Gestaltung des Geländes wäre anzustreben.“

Das geänderte Protokoll wird mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

## **Zu TOP 3 Bebauungsplan "Höchster Straße 65" im Stadtteil Umstadt**

### **Zu TOP 3.1 Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: FB5/1195/2018**

Beschlussvorschlag:

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 3.2      Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB5/1196/2018**

Beschlussvorschlag:

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 4      Bebauungsplan "Auf dem Steinborn, 1. Änderungsplan" im**  
**Stadtteil Umstadt - Abwägung der Stellungnahmen zur Offenla-**  
**ge**  
**Vorlage: FB5/1198/2018**

Beschlussvorschlag:

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 5      Innenentwicklung Gustav-Hacker-Siedlung - Festlegung der**  
**Planungsabschnitte**  
**Vorlage: FB5/1197/2018**

Herr Karl Dörr weist daraufhin, dass Herr Kunz und Herr Laslop von der Siedlergemeinschaft ein Gespräch mit dem Ortsvorsteher wünschen. Herr Horn hat bereits Kontakt aufgenommen. Laut Herrn Macht hat der Magistrat dem Beschlussvorschlag heute zugestimmt, die Detailabstimmung erfolgt noch.

Vertreter der Siedlergemeinschaft werden an der Bauausschusssitzung am 6. März teilnehmen.

Beschlussvorschlag:

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 6**      **Instandsetzung der städtischen Wohnanlage in der Wilhelm-Liebknecht-Straße**  
**Vorlage: SPD-Grün/0005/2018**

Herr Stefan Jost fragt Herrn Macht nach dem aktuellen Stand. Herr Macht antwortet, dass der Magistrat zurzeit in Gesprächen mit dem Kreis ist, da eine kreisweite Lösung für Obdachlosenunterkünfte gesucht wird. Über eine andere Nutzung der Wohnanlage wird gegebenenfalls entschieden. Herr Gerhard Pfeffermann merkt an, dass dies erst nach der Entscheidung des Kreises möglich ist.

Beschlussvorschlag:

***Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

Ja- Stimmen: 7  
Nein- Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

**Zu TOP 7**      **Sanierung südliche Vorstadt, hier: Vorschläge für kurzfristig zu realisierende Projekte**

Herr Peter Ditter bezieht sich auf den Antrag des Ortsbeirates zur Erneuerung der Bushaltestelle in der Georg-August-Zinn-Straße. Dieser wurde an den Bauausschuss weiter verwiesen. Herr Peter Ditter regt an, noch vorhandene Mittel des Sanierungsprogramms „Südliche Vorstadt“ dafür zu verwenden. Laut Herrn Macht beläuft sich der Überschuss auf ca. 80.000 EURO. Diese Mittel können nicht für ein neues Projekt verwendet werden. Sie sind vorgesehen für die Sanierung der WC-Anlage am Pfälzer Schloss und den Ausbau des Obergeschosses des Pfälzer Schlosses (Beschlusslage).

Auf Vorschlag von Herrn Peter Ditter empfiehlt der Ortsbeirat:

Im Bereich südliche Vorstadt sind an den Standorten Bank an der Winzergenossenschaft, Obergasse/Ecke Backhausgasse, Carlo-Mierendorff-Straße und Obergasse/Nähe Tivoli „altstadtgerechte“ Abfallbehälter mit Ascher zu installieren. Um Rückmeldung bis zur übernächsten Ortsbeiratssitzung wird gebeten.

### Beschlussvorschlag:

**Der Ortsbeirat empfiehlt dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.**

Ja- Stimmen: 7

Nein- Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

Der Beschlussvorschlag ist somit angenommen.

### **Zu TOP 8      Status Zukunftswerkstatt**

Herr Mathias Horn teilt mit: Laut Rückmeldung der Stadt vom 21.02.2018 ist die Säulenhalle vom 15.-17.06.2018 für die Zukunftswerkstatt reserviert.

Herr Dörr appelliert an die städtischen Gremien ein Konzept für die Gestaltung des Areals Schwimmbad/Ludwig-Wedel-Stadion, Sportplatz Raibacher Tal und Errichtung des städtischen Archivs zu erstellen. Ein verbindlicher Fahrplan soll erarbeitet werden, da das Konzept ein großes Thema der Zukunftswerkstatt ist.

Herr Frieder Jahn bittet um Statements der Ortsbeiratsmitglieder zu seinen Vorschlägen zu den Themen „Neubaugebiete und Projekte“ und „Neugestaltung Bahnhof“.

Zum Punkt Verkehrsbelastung Innenstadt fragt Herr Peter Ditter Herrn Macht nach dem Fortgang des Projektes Nordspange. Herr Dörr weist auf den FDP-Antrag hin (Abplanung) und macht seine Ablehnung deutlich. Er sieht das Projekt Nordspange weiterhin als wichtig an.

### **Zu TOP 9      Sachstand Arbeitskreis Kappesgärten**

Herr Frieder Jahn, Herr Stefan Jost und Herr Peter Ditter berichten vom letzten Treffen des Arbeitskreises Kappesgärten am 01.03.2018. Herr Frieder Jahn wird am Arbeitskreis nicht mehr teilnehmen. Herr Horn schlägt nochmals vor, das Gesamtgebiet gestalterisch zu planen. Herr Jost schlägt vor, dass die Tätigkeit des Arbeitskreises zum Termin Zukunftswerkstatt beendet wird. Dieser Vorschlag wird akzeptiert. Das Wiesengelände auf dem eine SOLAWI geplant war, soll gegebenenfalls parzelliert und an Kleingärtner verpachtet werden. Zu den weiteren Punkten: Trasse Radweg, Gesamtzustand des Areals, Freilegung der Bachverkastelung sollen Empfehlungen abgegeben und die Planung weiterhin begleitet werden. Herr Ditter fragt nach dem Sachstand des geplanten Familienparks. Laut Herrn Macht hat der Magistrat 2 Grundstücke geprüft, die beide in Frage kommen. Herr Schreek teilt mit, dass der Seniorenbeirat in dieser Sache auch tätig geworden ist.

### **Zu TOP 10      Mitteilungen des Magistrats - laufende Projekte**

Das Projekt Nordspange geht in die Offenlage. Der Satzungsbeschluss dazu soll in 2019 gefasst werden.

**Zu TOP 10.1    Veränderungen im ÖPNV-Angebot zum April 2018**  
**Vorlage: /0118/2018**

Zur Kenntnis genommen, keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 11        Offene Aufträge und Anregungen**

Siehe beil. Anlage

**Zu TOP 12        Mitteilungen und Anfragen**

Herr Peter Ditter teilt mit, dass an verschiedenen Kreuzungen der Fahrwege Wächtersbach/Steinerwald Ausbesserungen mit grobkörnigem Material vorgenommen wurden. Dieses Material liegt in dicken Schichten auf dem Asphalt und stellt dadurch eine Gefahrenquelle zum Beispiel für Radfahrer dar. Eine Prüfung durch den Bauhof soll veranlasst werden.

Herr Horn muss aus beruflichen Gründen den Termin zur Planung der 1275-Jahr-Feier von Umstadt am 08.03.2018 absagen. Von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern kann niemand den Termin wahrnehmen.

Mathias Horn  
Ortsvorsteher

Joachim Kühn  
Schriftführer