



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 23.01.2018

Niederschrift

8. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 15.01.2018

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jutta Burghardt

Herr Alexander Saal

Herr Klaus Scheuermann

Frau Helga Weber

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Nicht anwesend:

Magistrat

Frau Stadträtin Ursula Münch

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Tagesordnung:

8. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 15.01.2018

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 28.08.2017
3. Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen
4. Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers
5. Rückschau zur Stadtteilversammlung
6. Haushalt 2018 der Stadt Groß-Umstadt
7. Abschließende Kenntnisnahme zum Flächennutzungsplan, 1. Änderung im Stadtteil Kleestadt und Wiebelsbach
 - 7.1. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB), der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB - Baugesetzbuch)
 - 7.2. Abschließender Beschluss
8. Anregungen/Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und wünscht ihnen alles Gute für das Jahr 2018.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird um die neuen TOPs 7.1 und 7.2 ergänzt.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 28.08.2017**

Das Protokoll der letzten OB-Sitzung vom 28.08.2017 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 **Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen**

Laut Verwaltung ist die Hecke im Wirtschaftsweg am Ende der Straße „Bodenäcker“ in den Pflegeplan des Bauhofes aufgenommen und wird demnächst wieder zurück- und die Bank freigeschnitten.

Am Bachlauf „Auf der Gasse“ Richtung „Strutfeld“ war ein Baum umgestürzt und wurde beseitigt. **Eine weitere Nacharbeitung ist nötig, da schon der nächste Baum umzustürzen droht.**

Laut Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung soll es freies WLAN in den Ortsteilen geben. Über die geplante Umsetzung und die Lage entsprechender Hotspots liegen dem Ortsbeirat noch keine Informationen vor. Seitens des Ortsbeirats wären Hotspots an Bahnhof und Mehrzweckhalle wünschenswert.

Im Bereich Bahnhof befinden sich auf dem Radweg mehrere sehr tiefe Schlaglöcher, die Radfahrer und Fußgänger aktuell dazu zwingen, sich mitten auf der Fahrbahn fortzubewegen. Des Weiteren ist die Beleuchtung an der Steigungsstrecke „Seipel => Bahnhof“ immer noch absolut ungenügend.

Zu TOP 4 **Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers**

Herr Kerkau weist auf den Neujahrsempfang am 28.01. im Pfälzer Schloss hin.

Beim Seniorennachmittag wurde das Budget leicht überschritten.

Bei der Wohnraumbelegung für Flüchtlinge gibt es nun Entspannung, aus der Unterkunft „Bei den Stockwiesen“, wurde eine Familie umquartiert und der Wasserschaden am Gebäude vollständig erledigt.

Bei der Winterwanderung am 20.01.2018 wird die DVD „Wiebelsbach wie es früher einmal war“ zum Verkauf angeboten. Der gesamte Verkaufserlös wird (gem. Spendenaufruf der ev. Kirche) an die Familie Schoob gespendet.

Die Veranstaltung „Kinderfasching 2018“ wird durch die Initiativgemeinschaft WiMis am 13.02.2018 ausgerichtet, da sich kein Ortsverein dazu bereit erklärt hat.

Der Seniorennachmittag findet im Jahr 2018 am 2. Advent statt, dies soll auch in den Folgejahren nach Möglichkeit so sein.

Hinweis: Der Geflügelzuchtverein beansprucht die MZH am ersten Dezember-Wochenende, sollte der 2. Advent auf das erste Dezember-Wochenende fallen, so wird der Ortsbeirat entsprechend umdisponieren.

Herr Prochaska berichtet vom Schreiben Herrn Schmidgalls an die Stadt bzgl. des Schwerlastverkehrs in der Odenwaldstraße. Der Ortsbeirat bemängelt, dass die Antworten von der Stadt nicht lösungsorientiert sind. Herr Scheuermann stellte kurz alternative Fahrtrouten für Schwerlastverkehr vor und merkt an, dass diese seit Erschließung des Baugebiets „Ettern“ auch der Stadt vorliegen müssten. Herr Kerkau nimmt das Thema mit zu einem Gespräch beim Bürgermeister.

Als wichtigen Termin in 2018 erwähnt Herr Prochaska das 60-jährige Jubiläum des Schützenvereins am 12. August.

Zu TOP 5 Rückschau zur Stadtteilversammlung

Das Resümee fällt positiv aus. Die Themen-Schwerpunkte Baugebiet Strutfeld, Bahnhofsumfeld, Kindergarten und Spielplatz / Freizeitfläche bleiben weiterhin im Fokus vom Ortsbeirat.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die nachfolgenden Anregungen an den Magistrat der Stadt Groß-Umstadt:

- Die Überquerung der B426 vom Bahnhof/vom Radweg kommend, stellt insbesondere für Kinder und Jugendliche aber auch für Erwachsene ein hohes Gefährdungspotenzial dar. Der Ortsbeirat bittet durch entsprechende Maßnahmen die Querung verkehrssicherer zu gestalten. Aus Sicht des Ortsbeirats bieten sich folgende Maßnahmen an:
 - Bedarfsampel – ausgelöst durch Radfahrer/Fußgänger
 - Warnblinklicht
 - Warnhinweis „Radfahrer queren“ ggf. zusätzlich „Tempo 50“

Zusätzlich ist eine Verkehrssicherung an den Ausfahrten der Aussiedlerhöfe B426 nötig.

Auf dem alten Friedhof befinden sich 2 Gräber von Kriegsgefangenen / Zwangsarbeitern polnischer Herkunft. Die Pflege beider Grabstellen bedarf einer Regelung. Der Ortsbeirat bittet zu prüfen, ob aus einer zentralen Maßnahme hierfür Mittel bereitgestellt werden können.

Zu TOP 6 Haushalt 2018 der Stadt Groß-Umstadt

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die nachfolgenden Anregungen an den Magistrat der Stadt Groß-Umstadt

- Mittelbereitstellung in 2018 für Planungsarbeiten im Neubaugebiet „Strutfeld“.
- Mittelbereitstellung zum Ankauf der zur Verfügung stehenden Außenfläche des Bahnhofs Wiebelsbach.

- Prüfung einer Veräußerung der Fläche „Spielplatz Stockwiesen“ als Bauplatz und Verwendung des Erlöses zur Schaffung eines Spielplatzes im Bereich der Odenwaldstraße im Anschluss an das Sportgelände.

Herr Prochaska berichtet zum Haushalt 2018 in Bezug auf Wiebelsbach wie folgt:
Für die Feuerwehr sind ~€ 200.000 für ein neues Gruppenlöschfahrzeug und ~€ 600.000 für den Anbau am Feuerwehrhaus eingeplant.
~€ 100.000 sind für die Sanierung der Fenster und Außentür der Mehrzweckhalle eingeplant.

Zur Investitions-Position „KIP-00009“: Der Ortsbeirat begrüßt die Sanierung der Fenster, bittet aber zusätzlich darum, das der Energiebeauftragte der Stadt Groß-Umstadt die Wandstärke unterhalb der Fenster begutachtet und hier den Wärmeverlust ermittelt, da auch hier eine bessere Dämmung als nötig erachtet wird.

Der Ortsbeirat nimmt den Haushalt zur Kenntnis.

Zu TOP 7 Abschließende Kenntnisnahme zum Flächennutzungsplan, 1. Änderung im Stadtteil Kleestadt und Wiebelsbach

Zu TOP 7.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB), der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB - Baugesetzbuch)

Der Ortsbeirat hat die 2. Offenlegung zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7.2 Abschließender Beschluss

Der Ortsbeirat hat die 2. Offenlegung zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8 Anregungen/Verschiedenes

Im Bachlauf der Straße „Herrnwald“ liegt noch sehr viel Silvester-Müll, welcher zu beseitigen ist.

Für die Spielplätze wird angemerkt, dass man die Aufenthaltsqualität durch das Aufstellen von Bänken und Tischen deutlich verbessern kann.

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Matthias Damm
Schriftführer