STADT GROSS-UMSTADT **BESCHLUSSVORLAGE**

FB5/1191/2018

Fachbereich: Fachbereich 5
Sachbearbeiter: Astrid Pillatzke
Az: 5.0 Pil
Datum: 23.01.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Kenntnisnahme	
Ausschuss für Sozial- und Jugendangelegenheiten		Kenntnisnahme	
Haupt- und Finanzausschuss		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Haushalt 2018 - Mittelbereitstellung von Zuschüssen zur Wohnbauförderung

Beschlussvorschlag:

Im Haushalt 2018 werden im Budget 13, Produkt 10.02.01 – Wohnbauförderung – Mittel für einen investiven Zuschuss für das Wohnbauprojekt „Geschosswohnungsbau Auf dem Steinborn“ in Höhe von 150.000 Euro bereitgestellt.

Begründung:

In dem Baugebiet „Auf dem Steinborn“ ist im Rahmen des Geschosswohnungsbaues auch die Errichtung von Wohnungen geplant, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden. Der Bau dieser Wohnungen ist seitens der Stadt Groß-Umstadt mit einer entsprechenden Bürgschaft oder einem Zuschuss von 10.000 € je Wohnung zu fördern. Der Investor, der das Grundstück von der e-netz erwerben wird, plant derzeit mit ca. 15 geförderten Wohnungen und hat mitgeteilt, dass er die Möglichkeit des Zuschusses wählt.

Zum Zeitpunkt der Mittelanmeldung waren weder der Investor und die Art der Förderung bekannt ebenso die Anzahl der zu erwartenden geförderten Wohnungen. Hier gibt es die Festsetzung im Bebauungsplan, dass bei Errichtung von Gebäuden auf mind. 30% der Bruttogeschossfläche geförderte Wohnungen errichtet werden müssen.

Mit der Bereitstellung von 150.000 € können 15 Wohnungen bezuschusst werden.