STADT GROSS-UMSTADT **BESCHLUSSVORLAGE**

FB5/1186/2017

Fachbereich: Fachbereich 5
Sachbearbeiter: Astrid Pillatzke
Az: 5.0 Pil
Datum: 28.12.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Bebauungsplan "Herrnberg, 1. Erweiterung" im Stadtteil Umstadt - Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zum Bebauungsplan „Herrnberg, 1. Erweiterung“ im Stadtteil Umstadt.

Grundlage des Beschlusses ist der in der Anlage beigefügte Vertragsentwurf. (02.08.2017)

Anlagen: Städtebaulicher Vertrag - Entwurf

Begründung:

Zur Durchführung des Bebauungsplanes „Herrnberg, 1. Erweiterung“ und der damit verbundenen Umsetzung des Wohnprojektes, ist die Ausarbeitung eines Städtebaulichen Vertrages erforderlich. Hierin sind u.a. die Kosten des Verfahrens, die kostenlose Übertragung einer Grundstücksfläche an die Stadt Groß-Umstadt, Beitragserhebungen etc. geregelt.

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages (02.08.2017) ist als Anlage beigefügt.