



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
SPD FRAKTION IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

An den Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Matthias Kreh
Parlamentarisches Büro
Markt 1

64823 Groß-Umstadt

Groß-Umstadt den 26.10.2017

Antrag „Mehrwertabschöpfung bei B-Plan-Änderungen“

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt im Zuge zukünftiger Erweiterungen und Neuaufstellungen von B-Plänen zu prüfen, wie eine angemessene Mehrwertabschöpfung in den jeweiligen Satzungen festgeschrieben werden kann. Als Vorbild soll u.a. die aktuelle Beschlusslage der Stadt Darmstadt sowie das Münchener Modell der „Sozialgerechten Bodennutzung“ dienen. Eine entsprechende Beschlussvorlage ist dem Bauausschuss vorzulegen.

Begründung:

Eine Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen schafft eine stabile Grundlage für die Finanzierung der lokalen Infrastruktur. Planungsbedingte Kosten, die für die Kommune entstehen, können so zum Teil gegenfinanziert werden.

Marvin Donig
Fraktionsgeschäftsführer

Oliver Schröbel
Fraktionsvorsitzender