



Anlage 1

Leerstandskataster Kleestadt

31.07.2017 09:49

Von Naggatz, Bruno <bruno.naggatz@gross-umstadt.de>
An 'Dubrau, Gerhard' <GDubrau@t-online.de>
CC Ruppert, Joachim <jochim.ruppert@gross-umstadt.de> Macht, Alois
<alois.macht@gross-umstadt.org> Richard Fikar <r.fikar@gmx.de>

Hallo Gerhard,

Aufgrund der Anfrage im Ortsbeirat geben wir nachstehend die Information unserer Bauverwaltung weiter:

Aufgrund einer Initiative des Landkreises Darmstadt-Dieburg hat sich die Stadt Groß-Umstadt an einem Projekt zur Erhebung des Innenentwicklungspotentials beteiligt.

Mittlerweile liegen die Ergebnisse vor und wir haben über die Gesamtstadt folgende Darstellungen in unserem GIS:

1. Gebäude/Flurstücke ohne gemeldete Personen
2. Gebäude/Flurstücke mit wahrscheinlichem Leerstand (Wasserverbrauch < 5 cbm)
3. Gebäude/Flurstücke mit Leerstandsrisiko (darin wohnen ausschließlich Personen > 75 Jahr)
4. Baulücken (nicht bebaute Grundstücke im Siedlungsbereich)
5. geringfügig bebaute Grundstücke im Siedlungsbereich zur Nachverdichtung (Grundstücke < 20% bebaut)

Es sind insgesamt ~ 3.700 Datensätze (Kleestadt ~ 230), welche noch abgeglichen werden müssen. Überprüft werden müssen z.B. die sogenannten Baulücken. Handelt es sich um Spielplatzgrundstücke, Grünflächen oder Parkplätze im Innenbereich? Gebäude mit einem wahrscheinlichen Leerstand können Seitengebäude mit einer extra Wasseruhr sein, die weniger 5 cbm anzeigt. Ein Großteil, der zu überprüfen ist, liegt bei den geringfügig bebauten Grundstücken. Wie sind hier die Grundstücke überhaupt bebaubar. Welche Vorgaben macht der Bebauungsplan oder die Satzung nach § 34 BauGB.

Aufgrund der Masse und fehlender personeller Möglichkeiten hat eine Qualifizierung der Daten noch nicht stattgefunden. Weiterhin muss noch geprüft werden, wie mit den Daten lfd. Nr. 1-3 datenschutzrechtlich umgegangen wird, weil die Erhebungen über Melde- und Steuerdaten erfolgt sind.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. **Bruno Naggatz**
Sachgebiet Personal und Gremien

Stadt Groß-Umstadt
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

Tel.: +49 6078 781-236
Fax: +49 6078 781-226
eMail: bruno.naggatz@gross-umstadt.de
Internet: www.gross-umstadt.de

Bankverbindung: Sparkasse Dieburg, BLZ 50852651, Konto 13000526
IBAN / BIC: DE92 5085 2651 0013 0005 26 / HELADEF1DIE