



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 29.08.2017

Niederschrift

7. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 25.08.2017

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jutta Burghardt

Herr Alexander Saal

Frau Helga Weber

Magistrat

Frau Stadträtin Ursula Münch

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Klaus Scheuermann

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Tagesordnung:

7. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 25.08.2017

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen
4. Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers
5. Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach;
- 5.1. Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach;
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 des BauGB
- 5.2. Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach;
Beschluss über die öffentliche Auslegung
6. Seniorennachmittag
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, insbesondere aus dem Magistrat Frau Ursula Münch und den Seniorenvertreter Herrn Daum.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird angenommen.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Das Protokoll der OB-Sitzung vom 06.02.2017 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen

Herr Prochaska berichtet, dass die Stadt Groß-Umstadt derzeit mit der Deutschen Bahn über den Ankauf des Geländes am Wiebelsbacher Bahnhof verhandelt.

Das Thema Neubaugebiet Strutfeld liegt aktuell im Fachbereich von Herrn Möllmann. Der Ortsbeirat hofft hier auf eine zügige Weiterentwicklung.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers

Im Vorfeld der OB-Sitzung übergibt der Ortsbeirat die neue Mitnahmebank ihrer Bestimmung.

Das Gelände rund um den Sportplatz Wiebelsbach wurde untersucht, es wurde keine Mensch-Boden-Gefährdung festgestellt, das Wasser sollte allerdings nicht für Nutzpflanzen genutzt werden, die verzehrt werden.

Herr Prochaska erläutert die Ergebnisse der Wasseruntersuchung im Detail.

Herr Prochaska berichtet, dass im August 2018 eine 1275-Jahr-Feier in Groß-Umstadt stattfindet. Aus dem Protokoll vom Ortsbeiräte-Treffen ist ersichtlich, dass sich die Stadtteile und Ortsbeiräte hier ebenfalls beteiligen sollen. Da dem Ortsbeirat Wiebelsbach noch keine Details über die Art der Beteiligung vorliegen, ist derzeit auch keine Beratung und Stellungnahme möglich.

Herr Prochaska berichtet, dass im nächsten Jahr 17 Wiebelsbacher Kinder in die Grundschule eingeschult werden, davon befinden sich aktuell nur 4 Kinder im Wiebelsbacher Kindergarten. Aus der Wiebelsbacher Grundschule wird hierzu kritisch angemerkt, dass man somit auf die meisten der künftigen Schulkinder keinen Einfluss auf ein entsprechendes Vorschulprogramm nehmen kann. Als Gründe dafür, dass Wiebelsbacher Kinder in auswärtigen Kindergärten angemeldet sind, wird u.a. angeführt, dass die Öffnungszeiten im ev. Kindergarten Wiebelsbach zu kurz sind und Kinder unter 3 Jahren nicht aufgenommen werden können.

Zur Gestaltung der Ortsbeirats-Protokolle berichtet Herr Prochaska, dass die Protokolle immer vom Schriftführer und dem Ortsvorsteher unterschrieben werden müssen und dass Aufträge an die Stadt im Protokoll immer fett markiert werden müssen. Zusätzliche und separate Aufträge an die Stadt werden ebenfalls immer an das parlamentarische Büro gesendet.

Zu TOP 5 Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach;

Zu TOP 5.1 Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 des BauGB

Beschlussvorschlag:

Über die eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches (mit Schreiben vom 01.08.2016) sowie aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 06.03.2017 bis 17.03.2017 wird hiermit gemäß der beigefügten Anlage beschlossen.

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Zu TOP 5.2 Flächennutzungsplan, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach; Beschluss über die öffentliche Auslegung

Nachdem über die Stellungnahmen der Behörden sowie der Bürger beschlossen worden ist, kann der Beschluss über die öffentliche Auslegung gefasst werden.

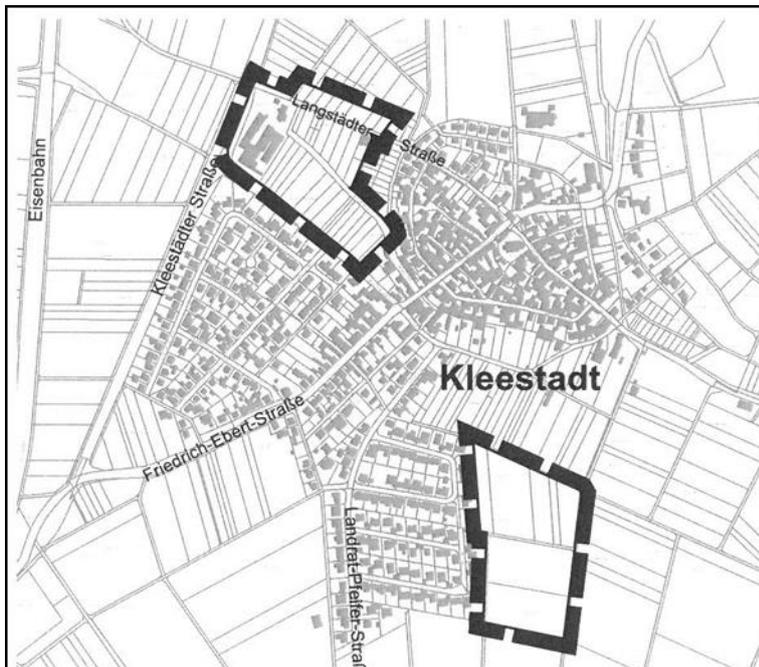
Zur Beschleunigung des Planverfahrens sollen gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die Öffentlichkeits- sowie die Behördenbeteiligung gleichzeitig durchgeführt werden. Zur Billigung der Entwurfsfassung kann der Beschluss über die öffentliche Auslegung gefasst werden.

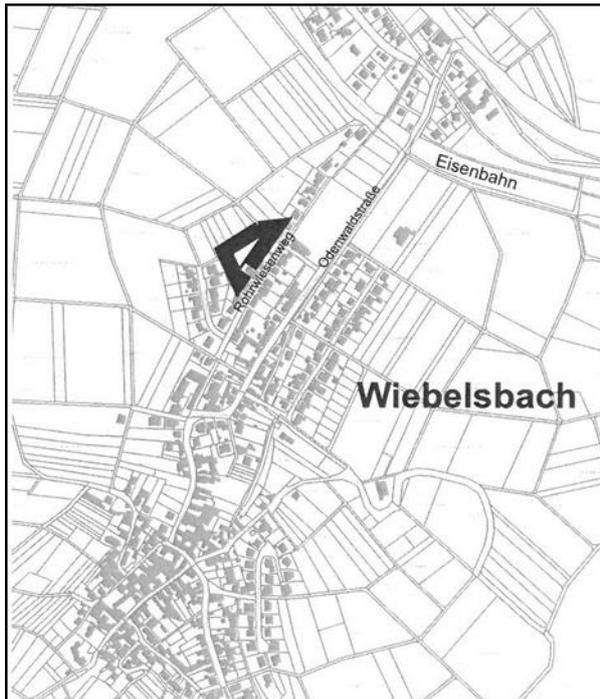
Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes, 1. Änderung in den Stadtteilen Kleestadt und Wiebelsbach nebst Begründung (mit Umweltbericht) sowie den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).

Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom Juli 2017 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden sowie die Stellungnahmen der Bürger.

Die Lage der Änderungsgebiete kann den nachfolgenden Karten entnommen werden.





Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Zu TOP 6 Seniorennachmittag

Als Termin für den Seniorennachmittag wird der 1. Adventssonntag, 03.12.2017 festgelegt.

Zum Rahmenprogramm sollen der Kindergarten, der Gesangverein und ein Unterhaltungs-Duo aus Weinheim mit Musik und Vorträgen beitragen.

Zu TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Herr Prochaska berichtet von anhaltenden Problemen mit Schwerlastverkehr in der Odenwaldstraße, obwohl inzwischen Verkehrsschilder mit Durchfahrtbeschränkung für LKW >10 Meter Länge aufgestellt wurden.

Anwohner der Straße „Bei den Stockwiesen“ berichten über Tempo-Verstöße in der 30km/h-Zone.

Der Ortsbeirat bittet um Übermittlung der Ergebnisse aus der Verkehrszählung „Bei den Stockwiesen“, sowie Übermittlung der jüngsten Ergebnisse von Tempokontrollen in der Straße „Bei den Stockwiesen“.

In der Straße „Bei den Stockwiesen“ im Bereich Haus-Nr. 11 – 13 befindet sich ein Schlagloch, welches noch vor dem Winter beseitigt werden sollte.

Es wurde über Qualität und Ausstattung der beiden Spielplätze „Bei den Stockwiesen“ und „unterhalb der kath. Kirche“ diskutiert. **Der Ortsbeirat bittet um Übermittlung des Pflegeplans der Stadt, um Kenntnis zu erlangen, wann Spielplätze in Wiebelsbach turnusmässig der nächsten Überarbeitung unterzogen werden.** In der nächsten OB-Sitzung soll ein Vorschlag an die Stadt bereitet werden, wie aus Sicht des Ortsbeirats Aufwertungen bzw. Veränderungen an den Spielplätzen sinnvoll sind.

Alexander Saal merkt hierzu an, dass am Spielplatz „Bei den Stockwiesen“ ein Zaunpfosten verfault ist und ausgetauscht werden muss. Am Spielplatz unterhalb der kath. Kirche befinden sich Farbschmierereien, die ebenfalls zu beseitigen sind.

Seniorenvertreter Herr Daum bittet weiterhin darum, die Installation eines Geldautomaten in Wiebelsbach umzusetzen.

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Matthias Damm
Schriftführer