

FB5/1150/2017

Fachbereich: Fachbereich 5
Sachbearbeiter: Ramona Rohs
Az: 5.0 rr
Datum: 09.08.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Magistrat		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Bebauungsplan "Heubacher Weg" im Stadtteil Umstadt; Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag in der Fassung vom 02.08.2017 (Entwurf)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zum Bebauungsplan „Heubacher Weg“ im Stadtteil Umstadt.

Grundlage des Beschlusses ist der Vertragsentwurf mit Datum vom 02. August 2017.

Begründung:

Die HR Hausbau GmbH beabsichtigt, die in der Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1 gelegenen Flurstücke 1410/3, 1412/6 und 1412/7 sowie 1743 mit einem Wohnkonzept, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, einem Doppel- und einem Einzelhaus mit Kfz-Stellplätzen zu bebauen.

Zur Durchführung des Bebauungsplanes Heubacher Weg und der damit verbundenen Umsetzung des geplanten Wohnprojektes, ist die Ausarbeitung eines Städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Der Entwurf dieses städtebaulichen Vertrages in der Fassung vom 02.08.2017 wird als Anlage beigelegt.