Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT **Groß-Umstadt, den 07.06.2017**

Niederschrift

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 23.05.2017

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Klaus Mahla

Stellvertretende Ausschussvorsitzende
Frau Kornelia Helbig

Ausschussmitglied
Herr Dennis Alfonso Muñoz
Herr Heiko Handschuh
Herr Heiner Hax ab 20.05 Uhr
Herr Stefan Jost
Herr Dieter Ohl
Herr Klaus Scheuermann

Stellvertretendes Mitglied
Frau Marina Glorius Vertreterin für Gerhard Dubrau

Stadtverordnetenvorsteher
Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher
Herr Karlheinz Müller

Bürgermeister
Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Magistrat
Frau Stadträtin Renate Filip
Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Planungsgruppe Darmstadt
Herr Ole Heidkamp

Verwaltung
Frau Astrid Pillatzke

Schriftführerin
Frau Katrin Spitzer

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied
Herr Gerhard Dubrau Entschuldigt - Vertreterin Marina Glorius

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Tagesordnung:

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 23.05.2017

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Niederschrift

3. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt

3.1. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt - Beschlussfassung zur Prüfung der während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf eigegangenen Stellungnahmen

3.2. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Satzungsbeschluss

4. Parkplatz Pflegeheim
   Einziehung einer Teilfläche der Realschulstraße

5. Berichte der Verwaltung - laufende Projekte

6. Mitteilungen und Anregungen

Zu TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass der vorliegende Beschluss „Parkplatz Pflegeheim“ als neuer TOP 4 auf die Tagesordnung aufgenommen wird, die folgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Herr Kreh verweist bzgl. der Sitzungsführung der letzten Ausschusssitzung auf TOP 4 des Protokolls der letzten Stadtverordnetenversammlung.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2017 gibt es nicht.

Zu TOP 3 **Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt**

Zu diesem Punkt ist Herr Heidkamp von der Planungsgruppe Darmstadt anwesend.

Bürgermeister Ruppert informiert kurz über die Möglichkeit zusätzliche Stellplätze auf dem Klinikgelände einzurichten. Evtl. könnten durch die Einbahnstraßenregelung (Zimmerstraße Richtung Krankenhausstraße) auch weitere Stellplätze am Fahrbahnrand ausgewiesen werden.

Zu TOP 3.1 **Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt - Beschlussfassung zur Prüfung der während der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 2. Entwurf eingegangenen Stellungnahmen**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum 3. Entwurf vorgebrachten Stellungnahmen.

Anlagen

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen **1 Neinstimme**

Zu TOP 3.2 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt beschließt den Bebauungsplan „Kreisklinik Groß-Umstadt“ mit der darin enthaltenen Satzung (bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 HBO) in der Fassung vom 03.05.2017 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen 1 Neinstimme

Zu TOP 4 Parkplatz Pflegeheim
Einziehung einer Teilfläche der Realschulstraße

Bürgermeister Ruppert erläutert die Vorlage.

Herr Scheuermann fragt nach der Berechnung der benötigten Stellplätze für das Pflegeheim. Die Informationen sollen dem Ausschuss zur Verfügung gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die in beiliegendem Plan gelb schraffiert dargestellte Teilfläche von 716 m² des Grundstückes, Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1870, Realschulstraße, ist für den öffentlichen Verkehr entbehrlich geworden und überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls sprechen für ausschließliche Nutzung durch den unmittelbaren Anrainer. Sie wird mit Wirkung zum 01. Oktober 2017 eingezogen (§ 6 HStrG).

Die Entscheidung ist bekannt zu machen und mit Rechtbehelfsbelehrung zu versehen.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen 1 Enthaltung

Zu TOP 5 Berichte der Verwaltung - laufende Projekte

Frau Pillatzke berichtet über den neuen Paragrafen 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) und teilt mit, dass die Baugebiete in Semd und Heubach in diesem neuen Verfahren entwickelt werden sollen. Dazu werden neue Angebote von den Planungsbüros eingeholt.

Bürgermeister Ruppert teilt mit, dass der Bauantrag des Landkreises zur Erweiterung der Räume des Max-Planck-Gymnasiums vorliegt. Herr Scheuermann bittet darum, dass den Ausschussmitgliedern auch diese Stellplatzberechnung zur Verfügung gestellt wird.

<u>Zu TOP 6</u> **Mitteilungen und Anregungen**

Es liegen weder Mitteilungen noch Anregungen vor.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Klaus Mahla	Katrin Spitzer
Ausschussvorsitzender	Schriftführerin