

FB5/1122/2017

Fachbereich: Fachbereich 5  
Sachbearbeiter: Astrid Pillatzke  
Az: 5.0 Pil  
Datum: 15.05.2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Magistrat		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

## Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Satzungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt beschließt den Bebauungsplan „Kreisklinik Groß-Umstadt“ mit der darin enthaltenen Satzung (bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 HBO) in der Fassung vom 03.05.2017 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

**Begründung:**

Einige im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung zum 2. Entwurf vorgebrachten Hinweise und Anregungen konnte entsprochen werden. Dadurch haben sich gegenüber der 2. Entwurfsfassung (06.02.2017) Änderungen in den textlichen Festsetzungen und der Begründung ergeben. Trotz der Änderungen sind weitere erneute Beteiligungen nicht erforderlich, da die Änderungen lediglich Hinweise betreffen bzw. redaktionell sind.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt wird gebeten, den Änderungen und Ergänzungen zuzustimmen und den Bebauungsplan „Kreisklinik Groß-Umstadt“ mit der darin enthaltenen Satzung (bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 HBO) einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.