



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 28.03.2017

Niederschrift

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 21.03.2017

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Klaus Mahla

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Gerhard Dubrau

Herr Heiko Handschuh

ab ca. 20:15 Uhr

Herr Heiner Hax

Frau Kornelia Helbig

Herr Dieter Ohl

Herr Klaus Scheuermann

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Siegfried Hartleif

Fraktionsvorsitzender

Herr Hansgeorg Münch

Vertreter für Stefan Jost

Herr Dr. Fritz Roth

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Herr Stadtrat Richard Fikar

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Seniorenbeirat

Herr Ernst Oberle

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Schriftführerin

Frau Katrin Spitzer

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Stefan Jost

Entschuldigt - Vertreter Hansgeorg
Münch

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Tagesordnung:

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 21.03.2017

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Neuwahl einer/eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
4. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"
 - 4.1. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschlussfassung zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.2. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes "Kreisklinik Groß-Umstadt"
 - 4.3. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss zur erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB
 - 4.4. Ergänzungsantrag zum Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"
5. Bahnhof Groß-Umstadt Mitte; Ausbau der St.-Péray-Straße und Neubau eines Bushaltespunktes sowie von P+R und B+R Anlagen
6. Energieversorgung Erweiterung Feuerwehrgebäude Wiebelsbach
7. Berichte der Verwaltung
8. Mitteilungen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Herr Mahla teilt mit, dass das Ausschussmitglied Herr Handschuh sich verspäten wird.

Der vorliegende Ergänzungsantrag zum Bebauungsplan „Kreisklinik Groß-Umstadt“ der SPD vom 21.03.2017 wird als Punkt 4.4 auf die Tagesordnung genommen.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2017 gibt es nicht.

Zu TOP 3 Neuwahl einer/eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Herr Dubrau schlägt als Stellvertreterin Frau Kornelia Helbig vor.

Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass die Wahl per Akklamation durchgeführt wird.

Beschluss:

Als stellvertretende/r Ausschussvorsitzende/r wird gewählt:

Kornelia Helbig

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen

Zu TOP 4 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"

Zu diesem Punkt ist Herr Heidkamp von der Planungsgruppe Darmstadt anwesend.

Eine Tischvorlage der SPD-Fraktion liegt vor und wird unter Punkt 4.4 beraten.

Herr Heidkamp stellt die wesentlichen Änderungen des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs vor.

Herr Ohl erläutert den Ergänzungsantrag.

Herr Hartleif teilt mit, dass ein Gespräch mit dem Ersten Kreisbeigeordneten Christel Fleischmann stattgefunden hat. Dort wurde versichert, dass die Planungen in Bezug auf die Stellplatzsituation noch

nachgebessert werden.

Erster Stadtrat Herr Macht weist nochmals darauf hin, dass sich die Anzahl der Betten nicht verändern wird.

Zu TOP 4.1 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschlussfassung zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigelegten Beschlussvorlagen zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen.

Anlagen:

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 4.2 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes "Kreisklinik Groß-Umstadt"

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplans „Kreisklinik Groß-Umstadt“ vom 06.02.2017 mit den eingereichten Unterlagen (Zeichnerischer Teil, Textliche Festsetzungen, Begründung und Anlagen).

Anlagen

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 4.3 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss zur erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB für den 2. Entwurf des Bebauungsplans „Kreisklinik Groß-Umstadt“.

Hierbei soll die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf eine angemessene Frist (2 Wochen) gem. § 4a (3) Satz 2 BauGB verkürzt und die Beteiligung gem. § 4a (3) Satz 2 BauGB auf die ergänzten und geänderten Teile beschränkt werden.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 4.4 Ergänzungsantrag zum Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"

Der Ausschuss spricht sich mehrheitlich dafür aus, folgende Formulierung als zweiten Satz des Beschlussvorschlags aufzunehmen:

Ziel ist ein Plus von mindestens 50 Stellplätzen gegenüber dem bisherigen Stand von 400 Stellplätzen.

Beschluss:

Der Magistrat verhandelt mit dem Landkreis als Bauherr der Kreisklinik über die Erhöhung der Anzahl der Stellplätze. Ziel ist ein Plus von mindestens 50 Stellplätzen gegenüber dem bisherigen Stand von 400 Stellplätzen.

Mögliche zusätzliche Stellplatzflächen, über die zu beraten ist:

1. Parkdeck über der Parkplatzfläche der Ärzte neben der Haupteinfahrt
2. Neue Parkplatz- bzw. Parkdeckflächen im Bereich des derzeitigen Wirtschaftshofes
3. Parkdeckangebot direkt vor dem Klinikum auf und um die Fläche des ehemaligen Hubschrauberlandeplatzes

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 5 Bahnhof Groß-Umstadt Mitte; Ausbau der St.-Péray-Straße und Neubau eines Bushaltespunktes sowie von P+R und B+R Anlagen

Ausschussvorsitzender Herr Mahla teilt mit, dass der Ortsbeirat in seiner Sitzung einstimmig für den vorliegenden Beschluss gestimmt hat.

Stadtverordnetenvorsteher Herr Kreh erinnert an die Anfrage aus der letzten Legislaturperiode, wie sichergestellt werden soll, dass die Stellplätze am Bahnhof nicht durch Dauer- oder Langzeitparker blockiert

werden.

Erster Stadtrat Herr Macht präsentiert eine Planungsskizze, wie der geplante Kiosk aussehen könnte. Er erklärt, dass dies der Entwurf eines Interessenten ist und keine Vorlage des Magistrates. Die Ausschussmitglieder bitten darum den Entwurf zur Verfügung gestellt zu bekommen.

Herr Handschuh plädiert für einen Verbleib ohne Beschlussempfehlung.

Herr Ohl stellt folgenden Antrag:
Es wird eine Beschlussempfehlung abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen, 3 Neinstimmen

Auf Anregung von Herrn Hartleif und mit mehrheitlicher Zustimmung des Ausschusses wird Punkt 3 der Begründung wie folgt ergänzt:

Sollte sich durch die Ausschreibung herausstellen, dass die vorgemerkte Fläche für den Kiosk (im Plan rosa markiert) durch ihre Größe nicht ansprechend für Investoren ist, besteht die Möglichkeit die angrenzende östliche Fläche (im Plan gelb markiert) ebenfalls für Kiosk-Zwecke zu benutzen.

Beschluss:

Der Bahnhofsbereich Groß-Umstadt Mitte wird gemäß angefügter Entwurfsplanung vom September 2016 ausgebaut. Die Senkrechtparkstände werden im Ausführungsplan berücksichtigt.

Anlage:
Ausbau St-Péray-Straße und Neubau Bus Haltepunkt, P+R-B+R-Anlagen in Groß-Umstadt,
Entwurfsplanung vom September 2016.

Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen, 2 Neinstimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 6 **Energieversorgung Erweiterung Feuerwehrgebäude Wiebelsbach**

Beschluss:

Auf Grundlage des Beschlusses der Stadtverordneten zur CO₂ neutralen Gebäudebewirtschaftung und den langfristig günstigeren Betriebskosten sowie des geringeren Platzbedarfes und der besseren Nutzer-

freundlichkeit ist die Variante III
Wärmepumpe inkl. der Solarstromanlage zu favorisieren.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7 **Berichte der Verwaltung**

Herr Heiliger informiert, dass die geplante Ausschusssitzung am 25.04.17 verschoben wird auf Montag, 08.05.17. Beginn wird aus organisatorischen Gründen bereits um 19 Uhr sein.

Zu TOP 8 **Mitteilungen und Anregungen**

Herr Hartleif fragt an, wann mit dem Lärmschutzgutachten für den geplanten sozialen Wohnungsbau gerechnet werden kann.
Er erkundigt sich außerdem nach dem Stand der Machbarkeitsstudie für die Nachverdichtung der Gustav-Hacker-Siedlung.

(Anm. der Verwaltung: Beide Projekte befinden sich aktuell in der Bearbeitung. Ein genauer Termin, wann die Daten vorliegen kann nicht genannt werden.)

Der Ausschussvorsitzende Herr Mahla schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Klaus Mahla
Ausschussvorsitzender

Katrin Spitzer
Schriftführerin