



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 15.03.2017

Niederschrift

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr vom 21.02.2017

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Klaus Mahla

Ausschussmitglied

Herr Dennis Alfonso Muñoz

Herr Gerhard Dubrau

Herr Heiko Handschuh

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Dieter Ohl

Herr Dr. Fritz Roth

Stellvertretendes Mitglied

Herr Alexander Kreß

Vertreter für Kornelia Helbig

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Matthias Kreh

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Siegfried Hartleif

Herr Karlheinz Müller

Fraktionsvorsitzender

Herr Klaus Scheuermann

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Karl-Heinz Jung

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Seniorenbeirat

Herr Ernst Oberle

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Schriftführerin

Frau Katrin Spitzer

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Frau Kornelia Helbig

Entschuldigt

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:40 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 8. Sitzung vom 24.01.2017
3. Vorstellung Radverkehrskonzept
4. Stellplatz- und -ablösesatzung
 - 4.1. Stellplatz- und -ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt
 - 4.2. Magistratsantrag zum Änderungsantrag der SPD-Fraktion zur Verwaltungsvorlage der Stellplatz- und -ablösesatzung
 - 4.3. Stellungnahme der Verwaltung zum Änderungsantrag zur Stellplatz- und -ablösesatzung
5. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"
 - 5.1. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschlussfassung zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 5.2. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes "Kreisklinik Groß-Umstadt"
 - 5.3. Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt" - Beschluss zur erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB
6. Bahnhof Groß-Umstadt Mitte; Ausbau der St.-Péray-Straße und Neubau eines Bushaltespunktes sowie von P+R- und B+R-Anlagen
7. Grundsatzbeschluss zu Planungen im Bereich Kappesgärten
 - 7.1. Grundsatzbeschluss zur Planungen im Bereich Kappesgärten
 - 7.2. Änderungsantrag der FDP-Fraktion zum Grundsatzbeschluss Kappesgärtenweg
8. Berichte der Verwaltung - laufende Projekte
9. Mitteilungen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der 8. Sitzung vom 24.01.2017

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017 gibt es nicht.

Zu TOP 3 Vorstellung Radverkehrskonzept

Da Herr Prof. Dr.-Ing. Follmann und Herr Krause von der Hochschule Darmstadt nicht anwesend sind, wird der Punkt verschoben.

Zu TOP 4 Stellplatz- und -ablösesatzung

Die Tagesordnungspunkte 4.1, 4.2 und 4.3 werden gemeinsam aufgerufen.

Herr Dr. Roth merkt an, dass die TOP 4 + 5 nicht auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung genommen werden können, da sie nicht im Ältestenrat aufgerufen wurden.

Stadtverordnetenvorsteher Herr Kreh stellt klar, dass der Punkt „Stellplatz- und -ablösesatzung“ nicht für die nächste Stadtverordnetenversammlung geplant ist. Der Punkt „Bebauungsplan Kreisklinik Groß-Umstadt“ wurde allerdings mit ihm abgestimmt und nachträglich auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufgenommen.

Ausschussvorsitzender Herr Mahla teilt mit, dass die SPD ihren Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage aufgrund der vorliegenden Mitteilungsvorlage zurückzieht.

Zu TOP 4.1 Stellplatz- und -ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorliegenden Entwurf der Stellplatz- und -ablösesatzung als Satzung.

Die Stellplatz- und –ablösesatzung der Stadt Groß-Umstadt vom 26.11.2003 tritt mit Bekanntmachung der neuen Satzung außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen
2 Enthaltungen

Zu TOP 4.2 Magistratsantrag zum Änderungsantrag der SPD-Fraktion zur Verwaltungsvorlage der Stellplatz- und -ablösesatzung

Der Änderungsantrag wurde zurückgezogen.

Zu TOP 4.3 Stellungnahme der Verwaltung zum Änderungsantrag zur Stellplatz- und -ablösesatzung

Zu TOP 5 Bebauungsplan "Kreisklinik Groß-Umstadt"

Die Tagesordnungspunkte 5.1, 5.2 und 5.3 werden vertagt.

Zu TOP 6 Bahnhof Groß-Umstadt Mitte; Ausbau der St.-Péray-Straße und Neubau eines Bushaltespunktes sowie von P+R- und B+R-Anlagen

Ausschussvorsitzender Herr Mahla teilt mit, dass geprüft werden soll, ob es möglich ist die Senkrechtparker umzusetzen, wenn auf den geplanten Fußweg verzichtet wird. Außerdem soll die Möglichkeit offen gehalten werden, die Straße „Im kühlen Grund“ zu einem späteren Zeitpunkt ausbauen zu können.

Erster Stadtrat Herr Macht erläutert, dass gemäß dem der Verwaltung vorliegenden Gutachten durch die Bauart der Häuser möglichst erschütterungsfrei gearbeitet werden müsste, da sonst schwerwiegende Schäden entstehen. Bei allen drei Gebäuden wären entsprechende Unterfangungsmaßnahmen / Abstützungen (gem. statischer Berechnungen / DIN) vorzunehmen.

Außerdem sei die Frage, ob sich ein solches Vorgehen lohne, da durch die senkrechte Anordnung der Stellplätze lediglich vier Stellplätze mehr ergäben.

Ein Ausbau der Straße „Im kühlen Grund“ wird als nicht ökonomisch angesehen, da es sich nicht um eine Anliegerstraße handelt und somit nur als Entlastungsstraße genutzt werden könnte. Jedoch könnte eine Entlastung auch über die bereits vorhandene Wiesenstraße erfolgen.

Herr Handschuh bemängelt, dass die Stellungnahme des ehemaligen Vorsitzenden der DEHOGA nicht verteilt wurde, obwohl diese sich laut

Aussage des Bürgermeisters bereits seit längerem im Haus befindet.

Herr Heiliger wird bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates Umstadt klären, ob die Möglichkeit für Senkrechtparker unter den o.g. Voraussetzungen besteht.

Der Tagesordnungspunkt wird verschoben.

Zu TOP 7 Grundsatzbeschluss zu Planungen im Bereich Kappesgärten

Die Punkte 7.1 und 7.2 werden zusammen aufgerufen.
Die Tischvorlage zur Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Umstadt wird verteilt.

Ortsvorsteher Herr Dörr erläutert die Beschlussempfehlung.

Herr Dr. Roth teilt mit, dass durch die vorliegende Beschlussempfehlung der Änderungsantrag zur Genüge umgesetzt wurde.
Der Änderungsantrag wird zurückgezogen.

Auf Anregung von Herrn Handschuh wird der dritte Absatz der Empfehlung vor den ersten Absatz in die Begründung eingefügt. Darüber besteht im Ausschuss Einigkeit.

Zu TOP 7.1 Grundsatzbeschluss zur Planungen im Bereich Kappesgärten

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die in den Bebauungsplänen „*Kappesgärten*“, „*Wambolt`sche Gärten*“, „*Bruchweg-Brüchelsteg*“, „*Unter der Burkhardsmühle*“, „*In und Hinter der Fitz*“, „*Östlich der Burkhardsmühle*“ und „*An der Richer Straße*“ gesicherten Garten- und Grünflächen zu schützen und keine Bebauung möglich zu machen.

In der Legislaturperiode 2016/2021 werden deshalb weder Änderungen an den genannten Bebauungsplänen noch neue projektbezogene Bebauungspläne in diesem Bereich beschlossen, sofern sie nicht ausschließlich der Öffnung der Bachverkastelung oder der Ausweisung als zusammenhängende Grün- oder Parkanlage dienen.

Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen
3 Enthaltungen

**Zu TOP 7.2 Änderungsantrag der FDP-Fraktion zum Grundsatzbeschluss
Kappesgärtenweg**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

Zu TOP 8 Berichte der Verwaltung - laufende Projekte

Die Mitteilungsvorlage „Energieversorgung Feuerwehr Dorndiel“ wird nochmals in Papierform verteilt.

Zu TOP 9 Mitteilungen und Anregungen

Die Zusammenfassung zur Besichtigung des Neubaus einer Flüchtlingsunterkunft soll per Mail verschickt werden.

Der Ausschussvorsitzende Herr Mahla schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Klaus Mahla
Ausschussvorsitzender

Katrin Spitzer
Schriftführerin