

FB5/1078/2016

Fachbereich: Fachbereich 5
 Sachbearbeiter: Sonja Heid-von Kymmel, Paul Heiliger
 Az: 5.0 PH-sp
 Datum: 24.11.2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Stadtverordnetenversammlung	24.11.2016		

Ausbau des sozialen Wohnungsbaus in Groß-Umstadt; Beantwortung des Auftrages unter TOP 8 aus der Stadtverordnetenversammlung vom 12.11.2015

Inhalt der Mitteilung

Zu Punkt 2:

In der Sitzung des Sozialausschusses vom 20.01.2016 wurde der TOP „Ausbau des sozialen Wohnungsbaus“ behandelt. Die aktualisierte Warteliste mit dem Stand November 2015 der Wohnungsbewerber wurde vorgestellt (insgesamt 74) – gleichzeitig wurde auf einen Anstieg von Wohnungsbewerbern hingewiesen. Dieser Anstieg ist jedoch schwer zu prognostizieren, da z.B. die Zahl von anerkannten Flüchtlingen, die künftig als Wohnungssuchende auftreten, eine nicht unerhebliche Rolle spielt.

So ist bis zum Stand November 2016 eine Zunahme von ca. 49% auf insg. 110 Bewerber zu verzeichnen.

Zu Punkt 3:

- a) Im Baugebiet „Auf dem Steinborn“ sind 2 Mehrfamilienhäuser mit je rund 20 WE geplant. Der Bebauungsplan schreibt vor, dort einen Anteil von 30% als Sozialbauwohnungen zu errichten. Die Erschließung soll bis Spätsommer 2017 erfolgen; die Vergabe der beiden Baugrundstücke bis Mitte des Jahres 2017.
- b) Für das ehemalige Bahngrundstück an der Mühlstraße wurde zwischenzeitlich eine Bauvoranfrage für 3 Mehrfamilienhäuser mit je 8 WE im sozialen Wohnungsbau gestellt.
 Wegen der Gewerbelärmproblematik (Resopal) hat die Bauaufsicht das Regierungspräsidium Darmstadt, die Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt beteiligt. Es soll eine Schallimmissionsprognose erstellt werden. Das Ergebnis soll im Frühjahr 2017 vorliegen.
- c) Die Bauverein AG ist Eigentümerin mehrerer dreigeschossiger Wohngebäude im Adenauerring. Es fanden bereits Gespräche der Verwaltung mit dem Bauverein statt, darin ging es darum, die 8 Wohnblocks aufzustocken und dadurch 64 neue Sozialbauwohnungen zu errichten. Dies sollte einhergehen mit einer energetischen

Sanierung. Eine Rückmeldung seitens des Bauvereins wurde bis Ende 2016 signalisiert.

Zu Punkt 5:

Das Kriterium sozialer Wohnungsbau wurde bereits in die Priorisierungslisten (zum FNP Stadtteile) eingearbeitet und in der Sitzung des Bauausschusses am 05.07.2016 erörtert und verteilt.

