



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 12.09.2016

Niederschrift

4. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach vom 06.09.2016

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl-Heinz Prochaska

Ortsbeiratsmitglied

Frau Jutta Burghardt

Herr Alexander Saal

Herr Klaus Scheuermann

Frau Helga Weber

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert

Magistrat

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Frau Stadträtin Ursula Münch

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Daum

Schriftführer

Herr Matthias Damm

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Tagesordnung:

4. Ortsbeiratssitzung Wiebelsbach am 06.09.2016

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 04.07.2016
3. Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen
4. Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke Gemarkung Wiebelsbach Flur 4 Nr. 288 und 289 im Stadtteil Wiebelsbach
6. Anregungen/Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, im Besonderen den Bürgermeister Herrn Ruppert, den Stadtverordnetenvorsteher Herrn Kreh, aus dem Magistrat Frau Münch und Herrn Kerkau, Seniorenvertreter Herrn Daum, die Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste.

Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird angenommen.

Zu TOP 2 Genehmigung des Protokolls der Ortsbeiratssitzung vom 04.07.2016

Das Protokoll der OB Sitzung vom 04.07.2016 wurde genehmigt.

Zu TOP 3 Sachstand zu erledigten/unerledigten Anregungen

Herr Prochaska berichtet wie folgt:

- Auf dem Friedhof ist der Anstrich der neuen Urnenwand erfolgt.
- Herr Alexander Saal wurde als Friedhofswart eingeführt und erhält den Auftrag, sich auch um die Pflege rund ums Denkmal zu kümmern.
- Der Rückschnitt am gesamten Bachverlauf ist erfolgt, ebenso ein Rückschnitt im Bereich Bahnhof und Radweg B426.
- Die Sanierung des Bahnhofsumfelds ist noch offen
- Die OB-Mitglieder haben noch keine Standorte für die Hundetoiletten vorgeschlagen (siehe Protokoll der OB-Sitzung vom 04.07.2016).
- Entlang dem Gehweg am Sportplatz herrscht starker Bewuchs mit Unkraut, aktuell prüft die Stadt, wer hier für die Säuberung zuständig ist.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrats/Ortsvorstehers

Herr Bürgermeister Ruppert berichtet von Verhandlungen der Stadt Groß-Umstadt mit der Deutschen Bahn über den Erwerb von Zuwegung und Parkflächen des Bahnhofs Wiebelsbach.

Zu TOP 5 Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke Gemarkung Wiebelsbach Flur 4 Nr. 288 und 289 im Stadtteil Wiebelsbach

- Herr Prochaska zitiert den Beschlussvorschlag wie folgt: „Für die Grundstücke Flur 4 Nr. 288 und 289 wird ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Die Aufstellung erfolgt mit der Zielsetzung ein nicht störendes Gewerbe in Form eines Hallenneubaus so-

wie eines Bürogebäudes für die in Wiebelsbach ansässige Firma Energiesysteme Schimpf planungsrechtlich zu ermöglichen. Die Kosten für das Bebauungsplanverfahren sowie alle im Zusammenhang mit diesem Verfahren entstehenden Kosten übernimmt der Bauherr. Den Verkauf des städtischen Grundstücks an den Vorhabenträger zu einem noch festzulegenden Verkaufspreis wird ebenfalls grundsätzlich zugestimmt.“

- Der Ortsbeirat hat den obigen Beschluss einstimmig abgelehnt.
- Der Appell des Ortsbeirats lautet nach wie vor Gewerbeflächen im Bereich der Firma Seipel / B426 / B45 auszuweisen.

Zu TOP 6 Anregungen/Verschiedenes

- Herr Prochaska bittet die Stadt, das Thema Geschwindigkeitskontrollen noch mehr in den Fokus zu nehmen, da u.a. „Bei den Stockwiesen“ zu schnell gefahren wird. Es wird darum gebeten Geschwindigkeitskontrollen nicht in Randzeiten sondern im Berufsverkehr vorzunehmen. Herr Alexander Saal bittet um Rückmeldungen an den Ortsbeirat, wann und wo geblitzt wurde und wie oft Geschwindigkeitsübertretungen vorlagen.
- Herr Prochaska berichtet, dass ihm eine Unterschriftenliste zur Bebauung „Stichweg Rohrwiesenweg“ zugegangen ist. Die Unterschriftengeber haben Bedenken über die Realisierung der Bebauung.
- Herr Prochaska informiert, dass ab dem 12.09.2016 eine große Baumaßnahme im Bereich Odenwaldstraße 5 - 7 stattfindet und die Straße halbseitig gesperrt und beidseitig mit Halteverbot ausgeschildert wird. Die Stadt wird gebeten, am Ortseingang Wiebelsbach entsprechende Beschilderungen für den Schwerlastverkehr aufzustellen, damit sich dieser u.a. bei der Anlieferung für das Baugebiet „Die Ettern“ nicht im o.a. zu engen Bereich der Odenwaldstraße fest fährt. Neben den Beschilderungen gilt es entsprechende Umfahrungen / Umleitungen für den Schwerlastverkehr zu finden.
- Herr Daum berichtet, dass er von Senioren erneut über den fehlenden Geldautomat in Wiebelsbach angesprochen wurde. Bürgermeister Herr Ruppert sichert zu, hier entsprechend bei der Sparkasse nachzufragen.

Karl-Heinz Prochaska
Ortsvorsteher

Matthias Damm
Schriftführer