



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 02.09.2016

Niederschrift

Ortsbegehung und 5. Ortsbeiratssitzung vom 22.08.2016

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Karl Dörr

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Friedrich Jahn

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Klaus Mahla

Herr Gerhard Pfeffermann

Herr Karl Werner Storck

Erster Stadtrat

Herr Erster Stadtrat Alois Macht

Magistrat

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

Herr Stadtrat Reinhold Ritter

Stadtverordneter / Stadtverordnete

Herr Martin Kleine

Herr Dr. Fritz Roth

Frau Dr. Margarete Sauer

Herr René Stieme

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Karin Hartmann

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Joachim Ruppert Entschuldigt

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Tagesordnung:

Ortsbegehung und 5. Ortsbeiratssitzung am 22.08.2016

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Vorschläge für zwei Straßennamen "Auf dem Steinborn"
4. Abweichungssatzung über die Herstellungsmerkmale in §§ 1 und 13 (3) der Erschließungsbeitragssatzung vom 13.09.1994 der Stadt Groß-Umstadt
5. Erlass einer Allgemeinverfügung über die Ausweisung einer Sperrzone für das Mitbringen sowie das Mitführen, den Verzehr und den Erwerb mitgebrachter alkoholischer Getränke anlässlich des Winzerfestes 2016
6. Offene Aufträge und Anfragen
 - 6.1. OB Umstadt vom 27.06.2016;
Tempo 30 Zone
 - 6.2. OB Protokoll Umstadt 27.06.2016 TOP 12 Freifläche Tivoli
7. Berichte
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher Karl Dörr begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 15.08.2016.
- Karl Dörr weist auf den der Sitzung vorangegangenen Ortsrundgang an den Kappesgärten und auf das Gesprächsangebot des Ortsbeirates mit den 9 Bürgern hin. Hierzu wird die Rückmeldung von der „Sprecherin“ der Initiative Claudia Junker erwartet.
- Der aus Zeitmangel ausgefallene Rundgang am Sportplatz im Raibacher Tal soll vor der nächsten Sitzung am 13. September stattfinden. Dazu sollen auch die Vorstände des Gruberhofs und des Sportvereins eingeladen werden.
- Zur Tagesordnung erläutert der Ortsvorsteher, dass TOP 5 entfällt, weil der Magistrat den Erlass der Allgemeinverfügung bereits verabschiedet hat.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Gegen die Niederschrift der 4. Sitzung vom 27.06.2016 gibt es keine Einwände. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 **Vorschläge für zwei Straßennamen "Auf dem Steinborn"**

In der 4. Sitzung des Ortsbeirates wurde die Benennung der oberen Straße zum Krankenhaus hin schon mit „Brauereiweg“ festgelegt. Nach nochmaliger Rücksprache mit dem Stadtarchivar Brenner stellte der Ortsvorsteher die Namen „Am Pallas“ und „Über dem Kühweg“ zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis für „Über dem Kühweg“:					
Ja-	6	Nein-	2	Enthaltungen:	0
Stimmen:		Stimmen:			

Damit ist der Vorschlag „Über dem Kühweg“ für die untere Straße angenommen.

Zu TOP 4 Abweichungssatzung über die Herstellungsmerkmale in §§ 1 und 13 (3) der Erschließungsbeitragssatzung vom 13.09.1994 der Stadt Groß-Umstadt

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen im Bereich der Realschulstraße, Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1622, abweichend von den in § 13 der Erschließungsbeitragssatzung vom 13.09.1994 festgesetzten Herstellungsmerkmalen für Erschließungsanlagen auszuführen.

Bei der Herstellung der nachfolgend aufgeführten Fläche wird auf die Herstellung eines beidseitigen Gehweges verzichtet:

Realschulstraße Stichweg, Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 1, Flurstück 1622.

Es gelten folgende Herstellungsmerkmale:

- a) Erstmalige Herstellung des Straßenkörpers einschließlich des Unterbaues, der Befestigung der Oberfläche sowie notwendige Erhöhungen und Vertiefungen,
- b) die betriebsfertige Beleuchtungseinrichtung,
- c) die Entwässerungseinrichtungen mit Anschluss an die Kanalisation,
- d) der Anschluss an andere Erschließungsanlagen.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen

Zu TOP 5 Erlass einer Allgemeinverfügung über die Ausweisung einer Sperrzone für das Mitbringen sowie das Mitführen, den Verzehr und den Erwerb mitgebrachter alkoholischer Getränke anlässlich des Winzerfestes 2016

TOP 5 entfällt, weil der Magistrat den Erlass der Allgemeinverfügung bereits verabschiedet hat.

Beschluss:

Die Allgemeinverfügung wird 2 Wochen vor dem Winzerfest 2016 in der vorliegenden Form veröffentlicht.

Zu TOP 6 Offene Aufträge und Anfragen

Sachstand zu offenen Aufträgen und Anfragen aus der letzten Sitzung:

DATUM	THEMA	Zuständig	STATUS/ Rückmeldung
25.04.2016	Eigentumsverhältnisse des Grundstücks in der Willy-Brandt-Anlage, auf dem die Hermes Fahrzeuge abgestellt sind	Magistrat	erledigt
27.06.2016	Nochmalige Prüfung der Sichtbehinderung durch die Abgrenzung vor dem La Fontana, weil nach Ansicht eines Stadtverordneten die Rollstuhlfahrer und nach Ansicht des Ortsbeirates auch Kinder doch in der Sicht auf ankommende Fahrzeuge behindert werden.	FB 3	offen
27.06.2016	Überprüfung, ob die Freiflächengestaltung am Tivoli den städtischen Vorgaben entspricht. Es wird berichtet, dass hier Blumenkübel auf dem Gehweg stehen.	FB 3	erledigt
27.06.2016	Stand der Ertüchtigung des Fußwegs an der Bahnlinie zwischen Willy-Brandt-Anlage und Georg-August-Zinn-Straße	FB 5	erledigt
27.06.2016	Fehlendes Geländer im unteren Teil des Stadtfriedhofs	FB 5	offen
27.06.2016	Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Siemensstraße und Robert-Bosch-Straße im Bereich der beiden Flücht-	Ortspolizeibehörde	offen

	lingsunterkünfte		
	<i>Die Einrichtung der Tempo 30 Zone hat der Ortsbeirat nochmals gefordert (siehe TOP 5.1)</i>		
27.06.2016	Durchführung von illegalen Rennen im Stadtbereich durch Anwohner Real-schulstraße 26 / 30	Ortspolizei-behörde	erledigt
27.06.2016	Schwerpunktmäßige Überwachung des ruhenden Verkehrs in der Habitzheimer Straße in der Umgebung der Post, in der St.-Péray-Straße an der Sparkasse Dieburg, in der Zimmerstraße zwischen Mörsweg und Höchster Straße.	Ortspolizei-behörde	offen
	<p><i>Die Antwort des Fachbereichs 3 in der Email von Herrn Naggatz vom 04.08.16 ist dem Ortsbeirat nicht ausreichend. Darin wird nur gesagt, was bisher im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten gemacht wurde. Der Ortsbeirat hatte eine schwerpunktmäßige Überwachung gefordert. Deshalb bittet der Ortsbeirat um Auskunft zu folgenden Punkten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Wie ist die Häufigkeit der Überwachung an den oben genannten Punkten?</i> <i>• Wie viele Ordnungswidrigkeiten wurden an den oben genannten Punkten im ersten Halbjahr 2016 festgestellt und verfolgt?</i> <i>• Wie hoch war der Zeitaufwand für die Überwachung des ruhenden Verkehrs an den oben genannten Punkten im ersten Halbjahr 2016?</i> 		
27.06.2016	Erläuterungsgespräch über die Dichteproblematik im Baugebiet „Auf dem Steinborn“ im Zuge des B-Plan Verfahrens	FB5, Magistrat	offen
	<i>Der Empfehlung des Ortsbeirates, mit dem RP das angebotene Erläuterungsgespräch zu führen, wurde bisher nicht gefolgt. Ob ein Antrag beim RP auf</i>		

	<i>ausnahmsweise Unterschreitung der vorgeschriebenen Baudichte gestellt wurde, war dem 1. Stadtrat Macht nicht bekannt. (Anmerkung: Im Protokoll der letzten Stadtverordnetenversammlung wurde kein Hinweis auf einen entsprechenden Antrag gefunden).</i>		
27.06.2016	Verbesserung der Beschilderung zur öffentlichen Benutzung des ersten Parkplatzes am Umstadtbüro an den Wochenenden	FB 3	offen

**Zu TOP 6.1 OB Umstadt vom 27.06.2016;
Tempo 30 Zone**

Mit der Ablehnung der Einrichtung einer Tempo 30 Zone an den beiden Flüchtlingsunterkünften in der Siemensstraße / Robert-Bosch-Straße mit dem Argument, dass dies in einem Gewerbegebiet nicht möglich sei, ist der Ortsbeirat nicht einverstanden. Wie der Fachbereich 3 ausführt, soll eine Tempo 30 Zone vorrangig dem Schutz der Wohnbevölkerung sowie der Fußgänger und Fahrradfahrer dienen. Genau dafür soll sie nach Meinung des Ortsbeirates an dieser Stelle auch eingerichtet werden, denn die Flüchtlinge wohnen dort, und sind hier als Fußgänger und Radfahrer unterwegs (insbesondere auch Kinder). Deshalb fordert der Ortsbeirat nochmals die Einrichtung einer Tempo-30 Zone an dieser Stelle.

Abstimmungsergebnis:					
Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Zu TOP 6.2 OB Protokoll Umstadt 27.06.2016 TOP 12 Freifläche Tivoli

OB Umstadt vom 27.06.2016; TOP 12, Freifläche Tivoli, Vorlage: FB 3/0366/2016

Dieser Punkt ist mit der Antwort des Fachbereichs 3 vom 15.08.2016 erledigt.

Zu TOP 7 Berichte

Der erste Stadtrat Macht berichtet über die für den Ortsbeirat wichtigen Themen aus dem Magistrat. Der Bericht ist als Anlage beigefügt.

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Ortsvorsteher Karl Dörr:

- Das Agendabüro hat angefragt, ob sich der Ortsbeirat an der Müllsammelaktion des Landkreises am 24.09.2016 von 09:00 bis 13:00 Uhr beteiligt. Wer sich beteiligen will, soll sich bis zum 25.08.2016 bei Karl Dörr melden. Spontan melden sich Dörr, Storck, Jahn und Kühn für die Aktion an. Der Stadtverordnete Roth teilt mit, dass er wegen der mangelhaften Reinigung durch die Stadt selbst die Straße und den Bürgersteig an der Seniorenwohnanlage Schulstraße / Rodensteiner Straße von Müll und Unrat säubern wird.
- Anlieger haben berichtet, dass in der Anliegerstraße Rosa-Heinz-Weg Durchgangsverkehr stattfindet und zu schnell gefahren wird. Hier regt er eine zielgerichtete Überprüfung durch das Ordnungsamt an.
- In der Sitzung aller Ortsbeiräte wurden Muster von Handzettel für Verkehr und Saubere Stadt verteilt, die aber bisher dem Ortsbeirat nicht zugegangen sind. Hier soll das parlamentarische Büro nochmal angesprochen werden.
-

Joachim Kühn:

- Er bemängelt den Standort und den Zustand des Stellplatzes für Wohnmobile am Schwimmbad. Vom Stadtmarketing wurde laut Klaus Mahla als Alternativstandort schon einmal der Parkplatz Ecke Mörsweg/Am Steinborn ins Auge gefasst. Als weitere Alternativen werden vom Ortsbeirat Bahnhof, Gruberhof und der Parkplatz am Kleingartengelände in der Breiten Gasse genannt. Der Ortsbeirat empfiehlt, dass vom Stadtmarketing ein neuer Stellplatz für Wohnmobile realisiert wird.

- Ihm wurde berichtet und er hat selbst überprüft, dass im Adenauerring nach dem Entfernen der Hecken zwischen Fahrbahn und Gehweg auf dem Bürgersteig geparkt wird. Da es sich hier um einen Schulweg handelt, sollte z.B. durch Poller das Parken auf dem Gehweg unterbunden werden.

Karl-Werner Storck:

- Er bemängelt, dass in zahlreichen Straßen des Stadtgebietes beidseitig so geparkt wird, dass es für Rettungsfahrzeuge schwierig ist, an die Einsatzorte zu gelangen und regt an, dass die Ortpolizeibehörde hier entsprechend tätig wird.

Stefan Jost:

- Er fragt nach dem Stand der Vorbereitung des Alternachmittags. Karl Dörr berichtet, dass mit Frau Walter von der Verwaltung der Termin auf den 10.12.2016 festgelegt wurde und dass er anhand des letztjährigen Programms schon Überlegungen für das diesjährige Programm angestellt hat.

Peter Ditter:

- Er schlägt vor, dass sich jedes Ortsbeiratsmitglied überlegt, wo sinnvollerweise Abfallbehälter für Hundekotbeutel aufgestellt werden sollten. Das wurde vom Bürgermeister auf der Sitzung aller Ortsbeiräte angeregt. Der Punkt kommt dann auf die Tagesordnung der Sitzung am 13.09.2016.
- Am Spielplatz Ziegelwaldweg/Im Steingerück haben Eltern bemängelt, dass am Zaun das untere Brett beseitigt wurde. So ist es jetzt möglich, dass Kleinkinder unter dem Zaun durchlaufen oder Bälle auf die Straße rollen. Das untere Brett sollte wieder angebracht werden.
- Der direkt an der Ausfahrt Hellweg in die Albert-Einstein eingerichtete LKW-Parkplatz ist so ungünstig platziert, dass die Sicht nach rechts vollkommen eingeschränkt ist. Da diese Ausfahrt stark frequentiert ist, müsste zwischen Ausfahrt und Anfang des

LKW-Parkplatzes mehr Platz geschaffen werden.

- Er fragt nach dem aktuellen Stand der Untersuchungen an der Böschung an der Grenze zum Anwesen Staudt am Bahnhof.

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	Zuständig	STATUS/ Rückmeldung
27.06.2016	Nochmalige Prüfung der Sichtbehinderung durch die Abgrenzung vor dem La Fontana, weil nach Ansicht eines Stadtverordneten die Rollstuhlfahrer und nach Ansicht des Ortsbeirates auch Kinder in der Sicht auf ankommende Fahrzeuge behindert werden.	FB 3	offen
27.06.2016	Fehlendes Geländer im unteren Teil des Stadtfriedhofs wieder anbringen	FB 5	offen
22.08.2016	Nochmalige Forderung des Ortsbeirates zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Gewerbegebiet in der Siemensstraße und Robert-Bosch-Straße, weil hier Flüchtlinge wohnen und diese als Fußgänger und Radfahrer hier unterwegs sind	Ortspolizeibehörde	offen
22.08.2016	Schwerpunktmäßige Überwachung des ruhenden Verkehrs in der Habitzheimer Straße in der Umgebung der Post, in der St.-Péray-Straße an der Sparkasse Dieburg, in der Zimmerstraße zwischen Mörsweg und Höchster Straße. Hier: Nachfrage des Ortsbeirates nach: <ul style="list-style-type: none"> • Wie ist die Häufigkeit der Überwachung an den 	Ortspolizeibehörde	offen

	<p>oben genannten Punkten?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wie viele Ordnungswidrigkeiten wurden an den oben genannten Punkten im ersten Halbjahr 2016 festgestellt und verfolgt? • Wie hoch war der Zeitaufwand für die Überwachung des ruhenden Verkehrs an den oben genannten Punkten im ersten Halbjahr 2016? 		
27.06.2016	Erläuterungsgespräch über die Dichteproblematik im Baugebiet „Auf dem Steinborn“ im Zuge des B-Plan Verfahrens	FB5, Magistrat	offen
27.06.2016	Verbesserung der Beschilderung zur öffentlichen Benutzung des ersten Parkplatzes am Umstadtbüro an den Wochenenden	FB 3	offen
22.08.2016	Überprüfung Durchgangsverkehr und Geschwindigkeit im Rosa-Heinz-Weg	FB 3	offen
22.08.2016	Handzettel zu Verkehr und Sauberes Groß-Umstadt in gedruckter Form in ausreichender Zahl dem Ortsbeirat aushändigen	Parl. Büro	offen
22.08.2016	Einrichtung eines neuen Stellplatzes für Wohnmobile am Parkplatz Ecke Mörsweg/Am Steinborn bzw. an einem alternativen Standort Bahnhof, Gruberhof oder Parkplatz an den Kleingärten in der Breiten Gasse.	Stadtmarketing	offen
22.08.2016	Verhinderung des Par-	FB 3	offen

	kens auf dem Gehweg, (stadtauswärts rechts bis zu Bahnlinie) im Adenauerring durch Polter etc., da es sich um einen Schulweg handelt		
22.08.2016	Überprüfung des beidseitigen Parkens in zahlreichen Straßen des Stadtgebietes, weil Rettungsfahrzeuge behindert werden	FB 3	offen
22.08.2016	Anbringen der abmontierten bodennahen Bretter am Zaun um den Spielplatz an der Ecke Ziegelwaldweg / Im Steingerück, weil hier gefährliche Lücken im Zaun entstanden sind.	FB 5	offen
	Markierung des LKW-Parkplatzes an der Ausfahrt des Baumarktes Hellweg in die Albert-Einstein so ändern, dass die Sicht nach rechts wieder ausreichend frei ist.	FB 3	offen
22.08.2016	Aktueller Stand der Untersuchungen an der Böschung am Bahnhof zum Anwesen Staudt.	FB 5	offen

Karl Dörr
Ortsvorsteher

Dr. Peter Ditter
Schriftführer