

FB1/2324/2016

Fachbereich: Fachbereich 1
 Sachbearbeiter: Bernhard Müller
 Az:
 Datum: 15.09.2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	12.09.2016	Vorberatung	einstimmige Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2016	Vorberatung	
Ältestenrat	08.09.2016	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2016	Entscheidung	TOP 5

Änderung der Gebührenordnung Hallen und Säle Anpassung für Klein-Umstadt und Kleestadt

Beschlussvorschlag:

- A. Die Anlage 1 zur Entgeltregelung für die städtischen Hallen und Säle wird hinsichtlich der Liegenschaft „Halle Klein-Umstadt“ wie folgt geändert:

Einrichtung	m ²	Nutzungsentgelt	Betriebskosten	NE+BK
Halle Klein-Umstadt				
Halle komplett	598	235,00 €	88,35 €	323,35 €
Saal	280	94,07 €	34,50 €	128,57 €
Foyer/Garderobe	120	55,61 €	20,40 €	76,02 €
Bühne	62	25,36 €	9,30 €	34,66 €
Bühnennebenraum	34	13,91 €	5,10 €	19,01 €
Nebenraum/Theke	27	11,04 €	4,05 €	15,09 €
Café/Teeküche	75	30,00 €	20,00 €	50,00 €

- B. Die Anlage 1 zur Entgeltregelung für die städtischen Hallen und Säle wird hinsichtlich der Liegenschaft „Halle Kleestadt“ wie folgt geändert:

Einrichtung	m²	Nutzungsentgelt	Betriebskosten	NE+BK
Halle Kleestadt				
Halle komplett	345	200,00 €	62,10 €	262,10 €
Saal	240	139,13 €	43,20 €	182,33 €
Bühne	40	23,19 €	7,20 €	30,39 €
Nebenraum	20	11,59 €	3,60 €	15,19 €
Küche	13	7,54 €	2,34 €	9,88 €
Umkleide	16	9,28 €	2,88 €	12,16 €
Waschraum	16	9,28 €	2,88 €	12,16 €
Nutzung Küchen- einrichtung	13	7,54 €	2,34 €	9,88 €
Foyer	50	35,00 €	15,00 €	50,00 €

- C. Die übrigen Regelungen bleiben unberührt.

Begründung:

- A. Die Anpassung des aktuellen Textes der Anlage 1 der Satzung betreffend die Halle Klein Umstadt (siehe unten) ist aus folgenden Gründen notwendig:
- Im alten Satzungstext war kein Café gesondert aufgeführt. Dies war deshalb unterblieben, weil dies über einen langen Zeitraum nicht separat vermietet wurde, jetzt soll diese Möglichkeit aber wieder eröffnet werden.
 - Durch den Wegfall einer Trennwand gibt es den kleinen Saal als einzelne Fläche nicht mehr. Es wurde eine neue Wand eingezogen, wodurch der große Saal größer wurde.
 - Durch die Baumaßnahmen ist der neu zu vermietende Bereich „Foyer/Garderobe“ entstanden.
 - Bei der Überprüfung der Maße anlässlich der Vorbereitung dieser Vorlage haben sich Abweichungen ergeben. Diese zutreffenden Maße werden der Vollständigkeit halber nach Rücksprache und auf Basis von Vorgaben aus dem FB5 mit angepasst.

Auszug Anlage 1 Halle Klein-Umstadt – aktuell:

Einrichtung	m ²	Nutzungsentgelt	Betriebskosten	NE+BK
Halle Klein-Umstadt				
Halle komplett	489	200,00 €	73,35 €	273,35 €
gr. Saal	210	94,07 €	34,50 €	128,57 €
kl. Saal	45	28,63 €	10,50 €	39,13 €
Foyer	60	26,99 €	9,90 €	36,89 €
Bühne	62	25,36 €	9,30 €	34,66 €
Bühnennebenraum	34	13,91 €	5,10 €	19,01 €
Nebenraum/Theke	27	11,04 €	4,05 €	15,09 €

- B. Die Anpassung des aktuellen Textes der Anlage 1 der Satzung betreffend die Halle Kleestadt (siehe unten) ist aus folgenden Gründen notwendig:
- Durch veränderte Marktnachfrage nach einer ausschließlichen Nutzung des Foyers ist für den zu vermietenden Bereich „Foyer“ ein Entgelt festzusetzen.

Auszug Anlage 1 Halle Kleestadt – aktuell:

Einrichtung	m ²	Nutzungsentgelt	Betriebskosten	NE+BK
Halle Kleestadt				
Halle komplett	345	200,00 €	62,10 €	262,10 €
Saal	240	139,13 €	43,20 €	182,33 €
Bühne	40	23,19 €	7,20 €	30,39 €
Nebenraum	20	11,59 €	3,60 €	15,19 €
Küche	13	7,54 €	2,34 €	9,88 €
Umkleide	16	9,28 €	2,88 €	12,16 €
Waschraum	16	9,28 €	2,88 €	12,16 €
Nutzung Küchen- einrichtung	13	7,54 €	2,34 €	9,88 €

