

FB1/2142/2016

Fachbereich: Fachbereich 1  
Sachbearbeiter: Andrea Möbius  
Az:  
Datum: 10.08.2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Stadtverordnetenversammlung			

### **Magistratsantrag zum Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kappesgärten" in Groß-Umstadt**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird aufgefordert, folgende Änderungen im Flächennutzungsplan Groß-Umstadt umzusetzen:

In Groß-Umstadt ist das Gebiet der Kappesgärten südlich der Breiten Gasse zu überplanen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass eine mögliche Erweiterungsfläche für die städtischen Parkplätze vorgesehen wird.

Innerhalb dieses Gebietes ist eine weitere Wohnbebauung und ein Grünflächenzug einzuplanen.

Weiterhin ist eine Ersatzfläche für das derzeitige Gartengelände festzulegen.

**Begründung:**

Die hiermit vorgelegte Vorlage hat ihren Ursprung in der Vorlage FB1/1757/2015. Diese ist gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Nummer FB1/2057/2016 vom 28.01.2016 als Vorlage des Magistrates erneut einzubringen. Dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wird hiermit entsprochen.

Die derzeitige bauliche Entwicklung macht ein städteplanerisches Konzept dringend erforderlich. Im Rahmen der Stadtentwicklung soll in diesem Gebiet stadtnahes Wohnen möglich gemacht werden. Bezüglich der Erweiterung der vorhandenen städtischen Parkplatzflächen ist dringender Handlungsbedarf geboten. Bei Veranstaltungen in den angrenzenden beiden Hallen reicht die zur Verfügung stehende Parkfläche bei weitem nicht aus. Der Grüngürtel wird einer zu starken Verdichtung entgegenwirken.