



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 07.07.2016**

## **Niederschrift**

### **3. Ortsbeiratssitzung Semd vom 04.07.2016**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Dieter Ohl

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Jörg Eidmann

Herr Matthias Fürwitt

Herr Matthias Albert Lotz

Herr Karlheinz Müller

Herr Friedrich Söder

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Renate Filip

Herr Stadtrat Diethard Kerkau

##### **Seniorenbeirat**

Frau Christina Seibert

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Harry Heb

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **3. Ortsbeiratssitzung Semd am 04.07.2016**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschriften der 1. und 2. Sitzung
3. Mitteilungen aus dem Magistrat
4. Entwicklung Neubaugebiet "Am Buschweg"
  - 4.1. Ausweis von Neubauflächen in den Stadtteilen Semd und Heubach
5. Entwicklung Kinderspielplatz "Hügelstraße"
6. Ergebnisse Ortsrundgang - Mitteilungen Ortsvorsteher
  - 6.1. OB Protokoll Semd 20.05.2016 TOP 2
7. Entwicklung Friedhofsgelände
8. Anpassung der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte  
Änderungsnotwendigkeiten nach der HGO
9. Mitteilungen und Anfragen

### **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Ohl begrüßte neben den erschienenen Bürgern Magist-rats-und Ortsbeiratsmitgliedern auch die neue Seniorenbeirätin, aus Semd, Frau Seibert.

### **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschriften der 1. und 2. Sitzung**

Den Niederschriften der 1. und 2. Ortsbeiratssitzung wurde einstimmig zugestimmt.

### **Zu TOP 3 Mitteilungen aus dem Magistrat**

- Stadtrat Kerkau rügt, dass er keine Vorlage über die Ausweisung von Neubauf Flächen in den Stadtteilen Semd und Heubach erhalten habe. Ebenso bekamen einige Ortsbeiratsmitglieder diese Vorlage auch nicht. Kerkau führt an, dass man durch diesen Mangel keine Ortsbeiratssitzung abhalten könne. Warum einige diese Vorlage nicht bekamen ist unklar, jedoch einigte man sich darauf die Vorlage zu Top 4 und 4.1 „mündlich“ durch den Ortsvorsteher vorstellen zu lassen.

- Stadträtin Filip berichtete, durch den Lageplan von Herrn Sauerwein untermauert, über die Vergabesituation der Gartengrundstücke „Neben dem Niederend“.

Deutlich zu erkennen, dass nun die linken Gärten komplett vergeben sind und nur noch am Feldrand vier Gartenstücke für eine neu Verpachtung zur Verfügung stehen.

Ortsvorsteher Ohl möchte durch einen Bericht im Odenwälder Boten Interessenten für die 4 freien Parzellen mit je 200m<sup>2</sup> gewinnen.

- Beim Neubürgertag waren 48 Personen aus Semd anwesend  
- Im August 2017 ist Bürgermeisterwahl  
- In Semd wurden für die Periode 2016/2021 Andreas Lämmermann zum Ortslandwirt und Marlene Mayer zur Stellvertretenden Ortslandwirtin gewählt

- Am Marktplatz gibt es nun eine Ladestation für E-Bikes

- Am 10.07.16 werden 90 Jahre Freibad in Groß-Umstadt mit einem Sommerfest gefeiert.

- Es gibt nun ein Einheitliches Anmeldeverfahren für Städtische und Kirchliche Kindertagesstätten.

- Die Stadt vergibt 2 Azubiplätze für 2016/2017

#### **Zu TOP 4    **Entwicklung Neubaugebiet "Am Buschweg"****

- Ortsvorsteher Ohl informierte über eine mögliche Bebauung des ausgewiesenen Neubaugebietes. Nach „Startschuss“ durch den Magistrat soll schnellstmöglich der Bebauungsplan erstellt werden.
- Der Ortsbeirat bittet um Information, wie die städtische Regelung für einen weiteren Spielplatz im Neubaugebiet aussieht.

#### **Zu TOP 4.1    **Ausweis von Neubauflächen in den Stadtteilen Semd und Heubach****

Dem Antrag von SPD und Grünen über die Ausweisung von Neubauflächen in den Stadtteilen Semd und Heubach stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.

#### **Zu TOP 5    **Entwicklung Kinderspielplatz "Hügelstraße"****

Der Ortsbeirat bittet um Aufstellung eines weiteren Tisches mit 2 Bänken auf dem Spielplatz links hinten, bei den hohen Bäumen, nachdem das neue Spielgerät installiert wurde. Laut Auskunft von Stadträtin Filip sind mehrere Bänke beim Bauhof vorhanden

#### **Zu TOP 6    **Ergebnisse Ortsrundgang - Mitteilungen Ortsvorsteher****

##### **Zu TOP 6.1    **OB Protokoll Semd 20.05.2016 TOP 2****

###### **- Parken an der Grundschule:**

Herr Bruno Naggatz teilt mit, dass die Hilfspolizei immer wieder die Parksituation an der Schule kontrolliert und diese Kontrollen auch weiterhin im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten durchgeführt werden. Durch die Etablierung des Kindergartens, mittlerweile seit 2 Jahren, könnte sich die Anfangssituation jedoch derart verändert haben, dass andere Maßnahmen getroffen werden könnten. Hierfür gibt es einen neuen Ortstermin.

- Der Ortsbeirat will nochmals das Gespräch mit der Schule suchen, da von mehreren Personen festgestellt wurde, dass der Lattenzaun geöffnet ist und Schulleitung und Lehrer vermehrt im Grünbereich vor der alten Schule parken- dies aber von Landkreis und Stadt so nicht vorgesehen ist, zumal in früheren Gesprächen die Schulleitung ausdrücklich sagte, man wolle hier keine Parkplätze, da das Gelände für evtl. Feierlichkeiten und Spiele der Klassen „reserviert“ sei.

**- Friedhofspflege:**

Für die lange geforderte Friedhofspflegekraft werden ab 2017 Mittel im Haushalt bereit stehen; allerdings nur saisonbedingt von April bis Oktober. Die Vergütung für die anfallenden Tätigkeiten wird auf 300€ pro Monat festgesetzt.

- Der braune Felsenkies wird zukünftig nicht mehr bestellt, da es massive Qualitätsprobleme gab. Es wird derzeit geprüft, welcher Split im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel verwendet werden kann.

- Die Kastanien am Eingang des Friedhofes werden etwas nachgeschnitten, damit sie keine zu große Angriffsfläche bei Sturm bieten und Anblick von junger und älterer Kastanie nicht zu unterschiedlich ausfällt.

- Der Bauhof wurde beauftragt den Gehweg des Friedhofes von Disteln und Beikräutern zu säubern. Zukünftig wird der Gehweg ab und zu wieder im Rahmen der Unkrautvernichtung geschäumt, damit nicht mehr so viel nachwächst.

**Peter Wohlfahrt Bank/ Spielplatz Drosselweg**

Eine Restaurierung der Peter Wohlfahrt Bank ist unrentabel bzw. auf Grund der fortschreitenden Fäulnis nicht zu empfehlen. Dies sehen nicht nur Bauhof und U. Münch von der BVG so, sondern auch der Ortsbeirat spricht sich für eine Entsorgung durch den Bauhof aus, da die Bank ein Verletzungsrisiko darstellt.

**Fahrbahnschwelle L 3115 Groß-Umstädter Str. /Schule**

Da es sich bei der L 3115 um eine klassifizierte Landesstr. handelt, mussten die zuständigen Fachbehörden, Untere Verkehrsbehörde beim Landrat des Landkreises DA-DI, Polizeipräsidium Südhessen, Polizeidirektion DA-DI und Hessen Mobil beteiligt werden.

Man kam zum Entschluss, sich gegen eine Schwelle am dortigen Platz zu entscheiden, weil der betroffene Bereich innerhalb einer 30er Zone liegt und eine stat. Geschwindigkeitsmessanlage vorhanden ist. Durch aufbringen einer Fahrbahnschwelle würde es zu einer Steigerung der Geräusentwicklung durch abbremsende und wieder anfahren der Fahrzeuge kommen. Ferner gäbe es Probleme beim Transport von verletzten Personen durch Rettungsfahrzeuge und es kann zu Gefährdungen oder Beschädigungen an Fahrzeugen kommen, deren Führer die Schwelle trotz möglicher Ankündigung durch Z 112 (Unebene Fahrbahn) ganz einfach übersehen.

**Geländer Friedhof an der Treppe zur Hügelstraße**

Die Reparatur wurde beauftragt. Der Bauhof wird einen Teil des Geländers erneuern müssen, da die Pfosten nicht mehr geschweißt werden können. Die Aufgabe soll so schnell wie möglich erledigt werden,

da das Gelände momentan eine Gefährdung darstellt.

### **Findlinge für Schutz des Geländers am Bachlauf**

Der OB nimmt zur Kenntnis, dass die Gefahr durch ein mögliches Hinabrollen der Findlinge durch Kinder gegeben ist und verzichtet z.Zt. auf eine Platzierung der Steine.

### **Rückschnitt der Bäume Ernst-Reuter-Str. bis Anglerheim bzw. Ernst-Reuter-Str. AG (Untermühle)**

Die Stadt lässt durch den Bauhof die Straßenseitigen Überstände der Bäume entfernen, die teilweise über die Straße bis in Privatgrundstücke gewachsen sind und prüft einen Rückschnitt in der Höhe der Bäume.

### **Ruhebänke**

Der Ortsbeirat bittet um Aufstellung einer Bank auf der städt. Grünfläche vor der ehem. Kläranlage, sowie im Wiesenweg am Wendehammer vor der Auffahrt zur Brücke über die B 45 (Ersatz für vorhandene defekte Bank). Beide Bänke sollten im Ruhebänkekataster der Stadt erfasst und im Boden verankert werden, um einem möglichen Entfernen vorzubeugen.

### **Ablauf Taubensemd**

Im Herbst soll der zerstörte Ablauf der Taubensemd fachgerecht hergestellt werden.

## **Zu TOP 7      **Entwicklung Friedhofsgelände****

Stadträtin Filip schlägt vorbereitete Grabstätten vor, damit der Friedhof ein schöneres Bild erhält. Dieser Vorschlag stößt auf breite Zustimmung. Um einen schönen, sauberen und ordentlichen Friedhof zu erhalten möchte der Ortsbeirat Semd mit VDK, Pfarrerin von Bremen, einigen Senioren und Magistratsmitgliedern eine Bürgerversammlung einberufen und einen Rundgang über den Friedhof machen und mit Bildern verschiedene Möglichkeiten der Friedhofsgestaltung aufzeigen. Hierfür wird ein gesonderter Termin bekannt gegeben. Geplant ist der 13.09.16 (siehe Mitteilungen und Anfragen)

## **Zu TOP 8      **Anpassung der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte Änderungsnotwendigkeiten nach der HGO****

Wesentliche Änderungen der Geschäftsordnung: 4 x im Jahr ist eine Ortsbeiratssitzung durchzuführen. Nach § 9 HGO muss die Niederschrift von Mind. 2 Ortsbeiratsmitgliedern unterzeichnet werden und

nicht wie früher von 4 Mitgliedern. Es zeichnen in Semd der Schriftführer und der Ortsvorsteher. Nach 14 Tagen wird die Niederschrift über die Homepage der Stadt veröffentlicht. Der Eingang bei der Verwaltung ist öffentlich bekannt zu geben.

## **Zu TOP 9    Mitteilungen und Anfragen**

- TV Semd übernimmt die Bewirtung beim diesjährigen Seniorentag am 30.10.16

Vorschläge für das Programm werden erbeten und sind dem Ortsvorsteher mitzuteilen.

- Für den 13.09.16 ist eine Friedhofsbegehung geplant.

- Nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 26.10.09 in der Schule im Grünen angesetzt.

- Der Ortsbeirat Semd wünscht sich, wie beim Ortsbeirätetreffen am 30.06.16 vorgestellt, den Abfallbehälter für Hundekot und die Spendenbox für Kottüten (siehe Mehrzweckhalle Wiebelsbach) für den Schützenhausvorplatz.

- Den Vorschlag: „Hinweiszettel für Falschparker“ und die „Hinweiszettel für die Gehwegpflege“ und Rückschnitt der Bepflanzung auf den öffentlichen Gehweg möchte der Ortsbeirat eine Erstausrüstung beantragen.

- Der Kleidercontainer am Friedhof sollte zu den anderen Containern am TV-Gelände gestellt werden, um den Müllablagerungen am Friedhof vorzubeugen. Ein Standort in Semd hält der Ortsbeirat zudem für ausreichend. Sollte es Hinderungsgründe von Seiten der Stadt geben, dann bittet der Ortsbeirat um Mitteilung.

- In der Dieburger Str. wird immer noch ein städtischer Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)

bei der Pflege durch den Bauhof vernachlässigt.

Geplant ist seit 16.05.2008 eine Neugestaltung mit Bepflanzung und als erste Priorität Findlinge auf Rasen um die KFZ abzuhalten auf dieser Fläche zu Parken.

Der Ortsbeirat bittet um Ausführung dieser Arbeiten.

Dieter Ohl  
Ortsvorsteher

Matthias Albert Lotz  
Schriftführer