Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT **Groß-Umstadt, den 29.10.2015**

Niederschrift

28. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 24.09.2015

Anwesend:

Ortsvorsteherin
Frau Erna Macht

Ortsbeiratsmitglied
Herr Arthur Beier
Herr Udo Kalbfleisch
Herr Dirk Mühlhahn
Herr Volkmar Zimmermann

Magistrat
Herr Stadtrat Richard Fikar

Stadtverordneter
Herr Michael Engels

Seniorenbeirat
Frau Siegrun Parr

Schriftführer
Herr Peter Dyroff

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied
Herr Werner Eckhardt
Herr Norbert Knöll entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Tagesordnung:

28. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 24.09.2015

1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung des Protokolls: 27. OB Sitzung 30.06.2015

3. Mitteilungen aus dem Magistrat

4. Mitteilungen der Ortsvorsteherin

5. Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt

5.1. Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

5.2. Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Beschlüsse zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

5.3. Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Satzungsbeschluss

6. Benennung von Ortsgerichtsschöffen für den Ortsbezirk III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)

6.1. Benennung von Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk GRoß-Umstadt III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)

6.2. Bestellung eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)

7. Sachstand Bürgerhaus

8. Seniorentag 2015

9. Ergebnisse der black box Messung Bahnhofstraße Klein-Umstadt

10. Anträge aus dem Ortsbeirat

11. Anregungen/ Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin Erna Macht begrüßt die Gäste, Herrn Schulze und die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 **Genehmigung des Protokolls: 27. OB Sitzung 30.06.2015**

Das Protokoll wurde ohne Gegenstimme genehmigt

Zu TOP 3 **Mitteilungen aus dem Magistrat**

22.06.15

- die Baugenehmigung für den Bau der Kita St. Wenzel ist erteilt.
- Beschlussvorschlag die Benutzungsgebühren für Kindergärten ab dem 01. September 2015 zu verändern.
- Erhöhung der Betreuungsgebühren auf 15,5 % der Betriebskosten und eine gleichzeitige Erhöhung der u3 Gebühren, die dann 55 % über den Gebühren von ü3 liegen – hieraus ergibt sich eine Gesamtdeckung von 17,09 % -, können Mehreinnahmen in Höhe von 67.500 € gegenüber der Gebührenkalkulation für 2015/2016 erzielt werden
- Elternbeiträge in den Kindertageseinrichtungen für die Streiktage im Sozial- und Erziehungsdienst in der Zeit vom 11. Mai bis einschließlich 05. Juni 2015 tageweise zurückerstattet, sofern der angebotene Notdienst nicht in Anspruch genommen wurde.
- Die Aufsichtsbehördliche Genehmigung bezüglich des Doppelhaushaltes 2015/2016 liegt vor.

06.07.15

- Flächennutzungsplan - Verwaltungsseitig wird empfohlen, die Prioritätenliste für die Gesamtstadt erneut zu beraten und zu beschließen. Anlass ist der anstehende Änderungsantrag für Kleestadt und Wiebelsbach

- die Messergebnisse der nun aufgestellten Black-Box sind vorzulegen

- Die Satzung über die Unterbringung von Obdachlosen in Unterkünften der Stadt Groß-Umstadt wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

- Änderung der Hauptsatzung:;Bekanntmachung über das Internet In §8 (III) wird die Reihenfolge zwischen Odenwälder Bote“ und „Internet“ geändert.

- Ausschreibung von je einer Ausbildungsstelle für Verwaltung und Stadtwerke.

20.07.15

- der Zigarettenautomat am Sportplatz Klein-Umstadt befindet sich auf einem Privatgelände und somit darf er nicht abmontiert werden

- **Sachstand Unwetterschaden Bürgerhaus Klein-Umstadt**

  Aufgrund der extremen Wetterverhältnisse (Starkregen und Hagel) ist am frühen Montagabend Wasser in den Saal sowie in die Kegelbahn eingedrungen. Durch den schnellen Einsatz von Feuerwehr und THW konnte das Schlimmste verhindert werden. Ursache war, dass im Rahmen der Demontage des vorhandenen Daches eine ausreichende und notwendige Bespannung durch die ausführende Firma versäumt wurde. Die Firma hat diesen Mangel erkannt und eingeräumt sämtliche hierdurch entstanden Kosten zu übernehmen.

10.08.15

- Winzerfest: Dem Eigentümer des Wambolt’schen Schlosses, wird gestattet, im Schlossgarten und dem angrenzenden Fahrradplatz eine Bühne und Verkaufsstände zu betreiben.

- >auf eine Anfrage hin wird der Magistrat über die Aufgaben Friedhofswarte informiert: Zu den Aufgaben gehört:

- das Mähen der Rasenflächen und der Wege
- das Hacken und Sauberhalten von kleineren Flächen
- das Kehren der Wegeflächen
- das Schneiden der Hecken und Beseitigung des Schnittgutes (wobei sich bei Frau Dörig und Frau Groß dies nur auf die Mithilfe beim Schneiden und der Beseitigung des Schnittgutes bezieht)
- das Verteilen von Kies auf den Wegen)
- das Zusammenrechen von Laub

Für das Reinigen der Trauerhallen und sanitären Anlagen auf den Friedhöfen werden Reinemachefrauen eingesetzt. Auf dem Stadt- und Waldfriedhof erfolgt das regelmäßig. Auf den Stadtteilfriedhöfen nach Anweisung des Standesamtes, in der Regel vor Beerdigungen.

17.08.15

- die Situation bzgl. der Aufnahme von Flüchtlingen und deren Unterbringung. Mögliche Unterbringungsvorschläge sollten vertraulich behandelt werden, um evtl. Verhandlungen, die ausschließlich durch den Kreis zu führen sind, nicht zu gefährden

- im Bürgerhaus Klein-Umstadt / Seniorencafé ist an einer weiteren Stelle Wasser eingedrungen. Das eingeschaltete Bauamt hat den Sachverhalt ausgenommen und für schnelle Abhilfe gesorgt. Ein Schaden ist nicht entstanden, auch eine zeitliche Verzögerung im Bauvorhaben ist nicht zu erwarten.

- eine Einladung der evangelischen Kirchengemeinde Klein-.Umstadt mit Dorndiel zu einem gemeinsamen Festgottesdient für ausscheidende und neue Kirchenvorsteherinnen und -vorsteher am 06.09.2015 um 10:00 Uhr liegt vor. Vertreter der Stadt ist Stadtrat Fikar.

31.08.15

- Termine der Seniorennachmittage 2015

  Umstadt Samstag, 05.12.2015 14:30 Uhr
  Dorndiel Samstag, 21.11.2015
  Heubach Sonntag, 25.10.2015 14:00 Uhr
  Kleestadt Sonntag, 11.10.2015 14:00 Uhr
  Klein-Umstadt Samstag, 21.11.2015 14:30 Uhr
  Raibach Samstag, 31.10.2015
  Richen Sonntag, 29.11.2015 14:00 Uhr
  Semd Sonntag, 25.10.2015 14:00 Uhr
  Wiebelsbach Sonntag, 06.12.2015 14:30 Uhr

Für die Stadtteile Dorndiel und Raibach wurden uns die Uhrzeiten des

Veranstaltungsbeginns noch nicht mitgeteilt. Diese entnehmen Sie bitte aus den entsprechenden Einladungsschreiben vor den Veranstaltungen.

Zu TOP 4 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Antrag des Ortsbeirates der 26. OB Sitzung vom 16.04.2015 „Ampelschaltung Kleestätder Straße“:

Antwortschreiben von von Hessen mobil liegt vor: „Dem Antrag des OB wird nicht entsprochen. Vorrang hat motorisierter Verkehr“.

Breitbandausbau.
Bericht von der Veranstaltung am 10.09.2015 in der Stadthalle Groß-Umstadt, Die Veranstaltung war gut besucht. Alle Stadtteile sind versorgt, bedarfspezifische Anträge können ab sofort an die Telekom gestellt werden

Seniorenarbeit :
Vorstellung des Ergebnisses vom Seniorenforum durch die Ev. Fachhochschule Darmstadt für die OVs und Seniorenbeirat, sen. Beauftr. Kreis am 23.09.2015.

Die Anregungen des Seniorenforums „MitgestAlter“ sind in 4 Punkte geordnet.

- Wohnen und Wohnformen
- Intergenerativ es Arbeiten in Projekten
- Mobilität
- Infrastruktur

Die Anregungen der am Sen. Forum anwesenden Personen wurden dementsprechend zugeordnet. Es wurde vereinbart, dass in allen Stadteilen eine diesbezügliche Veranstaltung stattfinden soll um spezielle Bedarfe in den Stadtteilen zu erörtern und anzuregen. Einladung erfolgt durch Sen. Beauftragte, Sen. Beirat und Ortsbeirat. Geplanter Beginn der Veranstaltung 18.00 Uhr, Dauer 1,5 Stunden, Der Termin wird noch abgestimmt.
Die in der Seniorenarbeit tätigen Personen sind für den 14.10.2015, 17.00 Uhr eingeladen.

Spielplätze: Bank und Zaun auf dem Spielplatz „Weinbergstraße“ sind

noch nicht installiert

Die neuen **Kirchenvorsteher** haben ihr Amt am 06.09.2015 aufgenommen.

Renovierung Wendelinuskapelle ist für März /April 2016 vorgesehen

Termin:
Am 12.10.2015 um 20:00 Uhr findet das Ortsbeirätetreffen mit dem Bürgermeister im Pfälzer Schloß/ Groß-Umstadt statt.

Einladungen:
02.10.2015, „40 Jahre Jugendfeuerwehr Klein-Umstadt“ 18.00 Uhr Ovin nimmt teil.
Ab 21:00 Uhr „Blaulichtparty“

Zu TOP 5 **Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt**

Bericht von Herrn Schulze, der inhaltlich den Beschlussvorlagen entspricht

→ nach dem Vortrag von Herrn Schulze beantragt die Ortsvorsteherin eine Sitzungsunterbrechung (einstimmig), damit die Gäste die Möglichkeit haben, sich zu dem Thema zu äußern. Die Gäste weisen nochmals auf ihre Befürchtung hin (siehe Einwand in Beschlussvorlage). Herr Schulze erklärt nochmals, dass durch die Bebauung keine merkliche Veränderung entsteht. Das Problem (bei extrem starken Regenfällen) liegt darin, dass die Kanalisation nicht ausreichend dimensioniert ist.

Zu TOP 5.1 **Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag**

Einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 5.2 **Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Beschlüsse zur Prüfung der während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Einstimmig zugestimmt

Zu TOP 5.3 **Abgrenzungs- und Ergänzungssatzung "Am Stuckertsgraben 23" im Stadtteil Klein-Umstadt - Satzungsbeschluss**

Einstimmig zugestimmt

Zu TOP 6 **Benennung von Ortsgerichtsschöffen für den Ortsbezirk III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)**

Zu TOP 6.1 **Benennung von Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk GRoß-Umstadt III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)**

Volkmar Zimmermann:

4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 6.2 **Bestellung eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt III (Kleestadt, Klein-Umstadt, Richen)**

Norbert Knöll

einstimmig zugestimmt

Zu TOP 7 Sachstand Bürgerhaus

Danke an die „Malermeister“ um Sven Thomas. Es wurde an 3 Samstagen die Vorderseite gestrichen. Die Gruppe hat sich bereit erklärt auch die anderen Seiten zu streichen.

2 x Wassereinbruch letzte Woche
Die undichten Stellen werden unter der Gerüstauflage vermutet. Das Flachdach soll komplett abgedichtet werden.

Der Fußboden wird zur Zeit verlegt, die Türen eingebaut, ebenso die Bühnenverkleidung.

Bis Ende Oktober sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein, in der 1. Novemberwoche soll die Endreinigung erfolgen.

Am Dienstag den 29.09.2015 trifft sich die Ovin mit Herrn Dittmann im Bürgerhaus um Änderungen bezüglich Küche/ Schankraum abzusprechen die durch die Verlegung des Lüftungskanals erforderlich sind.
Seitens des OB nehmen teil:
Die Herren Beier, Mühlhahn und Zimmermann

Der Ortsbeirat bittet Stadtrat Fikar sich für eine Neubestuhlung das Bürgerhauses/ Saal einzusetzen.

Zu TOP 8 Seniorentag 2015

Programm:

Minitanzgarde (Kerbverein), Hobbystübchen, Chor Triangel, Musikzug (FF Klein-Umstadt)

Programmvorschlag:

Musikzug – Ansprachen – Kaffee und Kuchen -- Chor Triangel – eventuell Kinderchor (Werner Kirsch) -- Minitanzgarde –

Catering erfolgt üver B&B

Geschirr wird im Feuerwehrhaus gespült

Zu TOP 9 **Ergebnisse der black box Messung Bahnhofstraße Klein-Umstadt**

Die Ortsvorsteherin formuliert **drei Anträge:**

- an die Ortspolizeibehörde
  Kostenpflichtige Verkehrsmessung in der Bahnhofstraße zu folgenden Zeiten:
  06:00 Uhr bis 09:00 Uhr, 11:30 Uhr bis 13:00 Uhr, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr an mehreren Tagen

- an den Magistrat (weiter an den Landkreis)
  Die Kanaldeckel in der Bahnhofstraße sollen mit sogen. Dämpfungsringen ausgestattet werden.

- an den Magistrat (weiter an den Landkreis)
  Die „Tempo 30 Zone“ soll bis zum Weidweg hin verlängert werden mit optischer Verengung in diesem Bereich.

Die drei Anträge werden einstimmig angenommen.

Zu TOP 10 **Anträge aus dem Ortsbeirat**

Keine

Zu TOP 11 **Anregungen/ Verschiedenes**

Der Fachbereich 3 soll den ruhenden Verkehr auf verkehrswidriges und verkehrsbehinderndes Parken im gesamten Stadtteil überprüfen und ggf. gebührenpflichtig verwarnen. einstimmig

Aufträge aus der Sitzung vom 30.06.2015

--- Die Reparatur der Fahrbahndecke in der Straße „Am Köpfchen“ wurde beauftragt.
--- Der Feuerwehrvorplatz wurde teilweise neu geteert.