



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 22.09.2015

Niederschrift

33. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 14.09.2015

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Stadtverordnete/r

Frau Karin Hartmann

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Hans-Günter Göring

entschuldigt

Herr Heiner Hax

Herr Helmut Wieder

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Tagesordnung:

33. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 14.09.2015

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Antrag der SPD- Fraktion vom 10.08.2015 bzgl. Errichtung von WLAN im Altstadtbereich "Marktplatz & Georg-August-Zinn-Straße"
5. Bebauungsplan „Gewerbeerweiterung Otto-Hahn-Straße“ im Stadtteil Umstadt
 - 5.1. Zustimmung zur öffentlich rechtlichen Vereinbarung
 - 5.2. Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie aus der öffentlichen Auslegung
 - 5.3. Satzungsbeschluss
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 13.07.2015 bzgl. Änderung der Verkehrsführung im Bereich der Einmündung Hans-Böckler-Straße / Habitzheimer Straße in Umstadt
7. Bebauungsplan „Das mittelste Mühlgut“ im Stadtteil Umstadt
 - 7.1. Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
 - 7.2. Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB sowie aus der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
 - 7.3. Satzungsbeschluss
8. Vorbereitung Seniorennachmittag
9. Vorbereitung Zukunftswerkstatt
10. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 8.9.15.
- Das Protokoll der 32. Sitzung wird beschlossen.

Zu TOP 2 **Bericht aus dem Magistrat**

- KIGA St. Wenzel: Die Module werden ab Dienstag gestellt.

Zu TOP 3 **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außen-terrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch da Kreisbauamt läuft
08.06.15	Prüfung: „rechts-vor-links“- Regelung im Mühlweg	Ordnungsamt	Rückmeldung vom FB3 liegt vor.
08.06.15	Prüfung: Brennholzlager vor dem Haus Brunnen-gasse/ Entengas-se	Ordnungsamt	Rückmeldung vom FB3 liegt vor.
13.04.15	Ortstermin Luise-Büchner-Straße / Obergasse	Ordnungsamt	Rückmeldung vom FB3 zur Luise-Büchner-Straße liegt vor. Rückmeldung vom FB3 zur Obergasse noch of-fen
08.06.15	Prüfung: Verlege-muster für das GAZ	Bauamt	Erledigt

Zu TOP 4

Antrag der SPD- Fraktion vom 10.08.2015 bzgl. Errichtung von WLAN im Altstadtbereich "Marktplatz & Georg-August-Zinn-Straße"

- Seitens des Ortsbeirats gibt es Bedenken, die im weiteren Verlauf des Verfahrens auch geprüft werden müssen:
 1. Durch die Nähe zum MPG besteht die Gefahr, dass die Schüler unerlaubter Weise ihre Handys auf dem Schulgelände nutzen.
 2. Es besteht die Gefahr einer Wettbewerbsverzerrung, wenn nur ein eingeschränkter Kreis der Gastronomie auf dieses Angebot verweisen kann.
 3. Die Einrichtung eines WLAN-Angebotes ist Angelegenheit des Ortsgewerbevereins, nicht der Stadtverwaltung.

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5

Bebauungsplan „Gewerbebeerweiterung Otto-Hahn-Straße“ im Stadtteil Umstadt

1. Zustimmung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung
2. Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie aus der öffentlichen Auslegung
3. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, den 3 vorliegenden Beschlussvorschlägen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 6

Antrag der SPD-Fraktion vom 13.07.2015 bzgl. Änderung der Verkehrsführung im Bereich der Einmündung Hans-Böckler-Straße / Habitzheimer Straße in Umstadt

- Die BVG stellt einen Ergänzungsantrag, der eine Testphase von 2 Monaten vorsieht, um anschließend zu entscheiden, ob die Regelung beibehalten werden soll.

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem weitergehenden Ergänzungsantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem ursprünglichen SPD-Antrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 7

Bebauungsplan „Das mittelste Mühlgut“ im Stadtteil Umstadt

1. Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
2. Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB sowie aus der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
3. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, den vorliegenden Beschlussvorschlägen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 8 Vorbereitung Seniorennachmittag

- Am 15.09. findet ein Gespräch mit der Fachbereichsleiterin des FB 4 zur Organisation und Durchführung in 2015 statt. Das Programm ist geklärt.

Zu TOP 9 Vorbereitung Zukunftswerkstatt

- Die Vorbereitungen laufen an, Der Ortsbeirat wird per Email die Zuständigkeiten und konkrete Aufgabenverteilung klären.

Zu TOP 10 Verschiedenes

- Seniorenforum: Am 23.09.15 werden die Ergebnisse des ersten Forums vorgestellt
- Fußweg am Verkehrskreisel „Lolli“: Der Fußweg in Höhe des Bachlaufs in der Nähe des früheren Blumenladens ist mit einem Belag gestrichen worden, der bei Nässe sehr glatt wird. Es besteht eine extreme Rutschgefahr für Fußgänger. Es wird um Prüfung gebeten.
- Santo-Tirso-Ring: Die gepflasterten Ringe rund um die Gullideckel sind schadhaft, es fehlen viele der Pflastersteine.

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
13.04.15	Ortstermin Luise-Büchner-Str. / Obergasse	Ordnungsamt	Rückmeldung zur Obergasse offen
14.09.15	Fußweg am	FB 5	offen

	Verkehrskreis- sel Lolli	(H. Möll- mann)	
14.09.15	Ringe um die Gullideckel im Santo-Tirso- Ring sind schadhaft	FB 5	offen

Klaus Mahla
Ortsvorsteher

Klaus Mahla
Schriftführer