



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 23.06.2015

Niederschrift

25. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 08.06.2015

Anwesend:

Ortsvorsteherin

Frau Claudia Harms

Ortsbeiratsmitglied

Frau Heike Jäger

Herr Stefan Kern

Herr Matthias Kreh

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Alois Macht

Seniorenbeirat

Herr Michael Dahrendorf

Vertreter für Frau Müller

Ausländerbeirat

Frau Andreia Machado Freitas Pereira
Avadikyan

Ferner anwesend

Michael Pohl, IB Pohl

Gerlinde Pohl, IB Pohl

Frau Sauerwein, Stadtverwaltung

Herr S. Freihaut, Stadtverwaltung

Michael Goll, FC Raibach

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Daniela Stoeckel

Seniorenbeirat

Frau Hella Müller

entschuldigt, Vertreter Herr Dahrendorf

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:20 Uhr

Tagesordnung:

25. Ortsbeiratssitzung Raibach am 08.06.2015

1. Vorstellung der geplanten Sanierungsmaßnahmen durch das Planungs-/ Architektenteam und den FB5
2. Bericht aus dem Magistrats und Ortsvorsteherin
3. Benennung eines Ortgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I
4. Verschiedenes

Frau Ortsvorsteherin Harms eröffnet die 25. Sitzung des Ortsbeirates Raibach und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt alle Anwesenden. Es gibt keine Einwände zum Protokoll. Als neuer TOP 3 wird die Wahl einer Ortsgerichtsschöffin eingefügt.

Zu TOP 1 **Vorstellung der geplanten Sanierungsmaßnahmen durch das Planungs-/ Architektenteam und den FB5**

Frau Sauerwein erläutert den Sanierungsbedarf untergliedert nach energetischer Sanierung und Innensanierung.

Herr Michael Pohl vom IB Pohl stellt den Bestand unter energetischen Gesichtspunkten dar und weist dabei auch auf Mängel im Bereich Brandschutz hin. Variante I: Dämmung Wand + Dach, Heizung + Wasser + Licht bleibt

Variante II + IIa: Brennwertkessel, Decken neu, Lüftungsanlage, evtl. mit LED-Lampen (V. IIa)

Variante III: Wie Variante IIa + KfW-Maßnahme Dach + Wand + Fenster, Nachrüstmöglichkeit für Wärmepumpe.

Die Kostenschätzungen gehen von 486.000,- € (V. I) bis 675.000,- € (V. III) Die Energiekosten pro Jahr könnten sich von ca. 16.000,- € auf ca. 6.000,- € reduzieren.

Hr. Freihaut erläutert die Fördermöglichkeiten eines KfW-Darlehens.

Auf Nachfrage wird die Variante III empfohlen.

Frau Sauerwein erläutert die notwendige Innensanierung u.a. in Bezug auf Sanitäranlagen, Fußböden, Eingangsbereich usw. mit einem Kostenansatz von 150.000,- €.

Für das geplante Umbaujahr 2019 wurde somit ein Kostenrahmen von 955.000,- € errechnet.

Anschließend wird eine ggf. geänderte Nutzungsanforderung angesprochen, z.B. seitens des FC oder des Kindergartens.

Die nächsten Monate sollen dazu genutzt werden die möglichen Anforderungen zu diskutieren. Der Vorstand des FC wird dazu aufgefordert sich intern zu beraten und dann Kontakt mit Frau Sauerwein aufzunehmen.

Zu TOP 2 **Bericht aus dem Magistrats und Ortsvorsteherin**

Herr Macht teilt mit:

- Bzgl. Kitastreik soll es eine Rückvergütung an die betreffenden Eltern geben
- Der Jugendtreff ist zukünftig eine Stunde früher geöffnet
- Die Ernst-Reuter-Schule wird definitiv 2016 saniert.
- Am 27.06. ist Neubürgertag

- Der Wambolt'sche Park und das Schloss sind verkauft und wurden aus Sicht des Magistrats positiv aufgewertet.
- Der Feuerlöschteich im Fliederweg wird definitiv weiter bestehen bleiben, weil der Bedarf gegeben ist.
- Bzgl. des Maisanbaus allgemein erfolgen derzeit Gespräche des FB 5 mit den Landwirten. Am Feldweg am Sendemast wird zukünftig eine Pflugfurche parallel zum Weg hergestellt.
- Der Weg hinterm Schützenrain zur Beine wird im Winterhalbjahr Rückschnitt erfolgt im Winterhalbjahr.

Bericht der Ortsvorsteherin

Frau Harms berichtet anschließend über:

- Nutzung Gelände alte Schule, das jetzt in der Verantwortung des Ortsbeirates und der Dorf AG steht. Aktuell wird die Pflege durch die Flüchtlingsfamilie im 2. OG durchgeführt.
- Für den Fliederweg wird es neue Kinderfiguren für die Pflanzbeete geben, die letzten Samstag von Kindern bemalt wurden.
- Für den Radweg soll es in Kürze einen neuen Sachstand geben.
- Vor der Beerdigung von Bernd Knöll war der Friedhof in einem schlechten Zustand, nach Aufforderung durch die OV wurde dies jedoch vom Bauhof umgehend sehr zufriedenstellend erledigt.

Zu TOP 3 Benennung eines Ortgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I

Es wird einstimmig beschlossen Frau Gerlinde Pohl als Ortsgerichtsschöffin zu benennen.

Zu TOP 4 Verschiedenes

- Der Gehweg nach Umstadt muss dringend freigeschnitten und frei geschoben werden. Frau Harms nimmt vorab Kontakt mit Herrn Möhlmann / Frau Knöll auf, damit dies zeitnah erfolgen kann.
- Lärmschutz bzgl. Rasenmähd wird angesprochen, betrifft aber den Ortsbeirat nur am Rande. Hier ist ein Streit zwischen Raibacher Bürgern entstanden. Zur Schlichtung hat Frau Harms den Beteiligten empfohlen, sich an das Ortsschiedsgericht zu wenden.
- Am 05.05. gab es einen Auflösungsbeschluss der Flurbereinigung mit rund 100.000,- € zugunsten der

Pflege der Wege und Gräben in der Ortslage. Empfehlungen werden bis zur nächsten Sitzung gesammelt.

- Eine erneute Geschwindigkeitskontrolle wird erbeten. Empfehlungen des OB bezüglich Zeit und Ort der Messung wurden bereits im Protokoll der 23. Sitzung aufgeführt

Aus dem Ortsrundgang (Teil I) werden folgende Anregungen mit aufgenommen:

- Bereich Friedhof:
 - Der Boden am Ehrendenkmal ist erneuerungswürdig.
 - Der Giebel der Halle ist zu streichen.
 - Der Bewegungsmelder muss neu eingestellt werden.
 - Die Lautsprecheranlage ist im Außenbereich unzureichend. Ggf. müsste hier eine Einweisung mit den üblichen Bestattungsinstituten erfolgen.
- Es wird eine Rückmeldung bzgl. der Schulwegsicherung im Kreuzungsbereich Fliederweg / Oberdorf, bzw. Bushaltestelle Pumpstation gebeten. Hier ist kein sicherer Schulweg zu erkennen. Zudem ist der Kreuzungsbereich regelmäßig zugeparkt.

Der Termin für die nächste Sitzung wird auf Donnerstag den 17.09.2015 um 20:00 Uhr festgelegt.

Frau Harms schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Claudia Harms
Ortsvorsteherin

Matthias Kreh
Schriftführer