



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 15.06.2015

Niederschrift

31. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 08.06.2015

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

Magistrat

Frau Renate Filip

Stadtverordnete/r

Herr Martin Kleine

Herr René Stieme

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Hans-Günter Göring

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Tagesordnung:

31. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 08.06.2015

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Anträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Benennung eines neuen 2. stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I
5. Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt
 - 5.1. Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
 - 5.2. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB und der öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB
 - 5.3. Satzungsbeschluss
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2015 bzgl. Umgestaltung des Bahnhofgeländes am Bahnhof „Umstadt Mitte“ und zur Überplanung der Buslinien in Groß-Umstadt
7. Änderungsantrag der BVG-Fraktion vom 05.05.2015 zum Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Umgestaltung Bahnhofsbereich
8. Ergänzungsantrag B90/Die Grünen zum Antrag der SPD-Fraktion zur Umgestaltung des Bahnhofsgeländes am Bahnhof "Umstadt Mitte"
9. Bauarbeiten zur Umgestaltung der Georg-August-Zinn-Straße
10. Vorbereitung Zukunftswerkstatt
11. Vorbereitung Seniorennachmittag
12. Bebauungsplan "Rettungswache Groß-Umstadt" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss
13. Bebauungsplan "Auf der Warth, 3 Änderung" (in Textform) im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB und der öffentl. Auslegung gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB
 - 3.1. Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung" (in Textform) im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss

14. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 01.06.2015.
- Das Protokoll der 31. Sitzung wird beschlossen.
- Die Tagesordnung wird auf Wunsch der Verwaltung ergänzt um die TOPs
 - Änderungsantrag der BVG-Fraktion vom 05.05.2015 zum Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Umgestaltung Bahnhofsbereich
 - Ergänzungsantrag B90/Die Grünen zum Antrag der SPD-Fraktion zur Umgestaltung des Bahnhofsgeländes am Bahnhof "Umstadt Mitte"
 - Bebauungsplan "Rettungswache Groß-Umstadt" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss
 - Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung" im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss

Zu TOP 2 **Bericht aus dem Magistrat**

- Umbau Georg-August-Zinnstraße: Wie zu erwarten war, gibt es durch die Sperrung Verkehrsprobleme an verschiedenen Stellen in der Stadt (z.B. Goethestraße, Riegelgartenweg). Die Verwaltung versucht, durch Beschilderung, Einbahnstraßenregelung etc. entgegenzuwirken.
- Kita Sankt Wenzel : Der Auftrag wurde vergeben.
- Schulen: Der Landkreis hat kein Interesse an der Pestalozzischule. Das KITA-Neubauprojekt am Geiersberg müsste die Stadt alleine umsetzen und wird deshalb nicht weiterverfolgt.
- Wambolt'sches Schloss: Der neue Eigentümer hat im Rahmen der Vorstadtsanierung einen Förderantrag gestellt.

Zu TOP 3 **Sachstand zu offenen Anträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft

16.03.15	Umsetzung (Rund)-bank im Wendelinuspark	Bauamt / Ortsbeirat	eine weitere Bank soll im Wendelinuspark unter der Linde aufgestellt werden
16.03.15	Auskunft über die zukünftige Nutzung der Schlichtwohnungen in der Wilhelm-Lieb-knecht-Straße	Magistrat	Antwort vom FB 5 liegt vor
16.03.15	Beseitigung „Stolperfallen rund um die Bäume „In der Fahrt und vor der Stadthalle:	Bauamt	Antwort vom FB 5 liegt vor
13.04.15	Ortstermin mit dem neuen Eigentümer des Wambolt'sches Schlosses	Ortsbeirat	erledigt
13.04.15	Öffnung der Toiletten am Gruberhof	Magistrat	erledigt
13.04.15	Beleuchtung in der Schulstraße und im Gartenweg parallel zur Wilhelm-Lieb-knecht-Straße prüfen	Bauamt Herr Möllmann	erledigt
13.04.15	Befestigung des Weges parallel zur Bahnlinie zwischen Georg-August-Zinn-Straße und Feldweg in der Verlängerung zur Willy-Brandt-Anlage (am Bahnübergang)	Bauamt	offen
13.04.15	Ortstermin Luise-Büchner-Straße	Ordnungsamt / Ortsbeirat	20.04.15 um 15.30 Uhr: Antwort des Ordnungsamts liegt noch nicht vor

Zu TOP 4 Benennung eines neuen 2. stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I

Beschluss 1:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag für einen neuen Ortsgerichtsschöffen (Gerlinde Pohl) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist somit angenommen.

Beschluss 2:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag für einen neuen 2. stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteher (Andreas Petermann) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5 Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt

Zu TOP 5.1 Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB und der öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5.3 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 6 Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2015 bzgl. Umgestaltung des Bahnhofgeländes am Bahnhof „Umstadt Mitte“ und zur Überplanung der Buslinien in Groß-Umstadt

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 7 **Änderungsantrag der BVG-Fraktion vom 05.05.2015 zum Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Umgestaltung Bahnhofsbereich**

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 8 **Ergänzungsantrag B90/Die Grünen zum Antrag der SPD-Fraktion zur Umgestaltung des Bahnhofsgeländes am Bahnhof "Umstadt Mitte"**

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag mit folgender Änderung zuzustimmen: Der letzte Satz des Antrags wird gekürzt: „Einbezogen werden sollen alle Wohngebiete von Umstadt“ (gestrichen: und den Ortsteilen).

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	1

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 9 **Bauarbeiten zur Umgestaltung der Georg-August-Zinn-Straße**

- Die Bauarbeiten verlaufen nach Plan. Anlieger haben sich an Mitglieder des Ortsbeirats gewandt mit der Bitte, dass das Natursteinpflaster möglichst schmal ausgeführt werden solle.
- ***Der Ortsbeirat schlägt vor, dass vorab mit dem vorgesehenen Pflaster ein Muster auf einer kleinen Fläche gelegt wird.***
- ***Da der Verkehr auf dem Mühlweg durch die Baumaßnahme stark zugenommen hat und die Geschwindigkeitsbegrenzung oft nicht eingehalten wird, schlägt der Ortsbeirat weiter vor, die Vorfahrtsregelung auf dem Mühlweg zu streichen und eine „rechts-vor-links“- Regelung einzuführen.***

Zu TOP 10 Vorbereitung Zukunftswerkstatt

- Stand der Vorbereitungen:

WAS?	WER?	Status
Zukunft des Einzelhandels der Innenstadt	OGV (Klinkenbergh)	Zusage
Schwimmbad	Förderverein Herold	Zusage
Stand / Planung Radweg Raibach	OBR RAI	Zusage
Ausstellung Schulklassen: „Wie stelle ich mir Umstadt vor?“ o.ä.	MPG / Kottmann	Zusage
Entwicklung der Baugebiete / Neue Projekte	OBR Umstadt (Mahla)	läuft
Verkehrssituation	OBR Umstadt (Mahla)	läuft
Stand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz	OBR Umstadt (Mahla)	läuft
Überplanung des Busliniennetzes	OBR/ DADINA (Mahla)	läuft
Aktion „Saubere Stadt“	OBR Umstadt (Ditter)	offen
Pläne Regenrückhaltebecken (Wächtersbach / Tiefe Wiesen)	OBR /FB5	läuft
Nutzung Pfälzer Schloss (1. OG) >Zettelbox mit Ideen?		offen
Situation Kinderbetreuung und Schulangebote		offen
Ruhebankkataster	OBR/Seniorenbeirat	offen
Stand für Mitgliederwerbung Vereine / FFW		offen

- Weitere Vorschläge aus der Sitzung für Themen, die geklärt werden sollen:
 - Trinkwasser in Umstadt (Dummel???)
 - Fair Trade (Michaelis???)
 - Netzwerk Ausbildung (ERS: Dagmar Waldkirch)
 - Neugestaltung Winzerfest???

Zu TOP 11 Vorbereitung Seniorennachmittag

- Das Programm wird wie folgt aussehen:
 - Charly Ritter Zusage
 - Kaffee: Renate Filip Zusage
 - TV (Susanne Wallisch) ??
 - Karl Ohl Zusage

Zu TOP 12 Bebauungsplan "Rettungswache Groß-Umstadt" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	1	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 13 Bebauungsplan "Auf der Warth, 3 Änderung" (in Textform) im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB und der öffentl. Auslegung gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

siehe TOP 13.1

Zu TOP 13.1 Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung" (in Textform) im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	1	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 14 Verschiedenes

- Fahrradständer Obere Marktstraße:
Die Verwaltung soll prüfen, ob die Fahrradständer vor dem ehem. UmstadtBüro wieder aufgestellt werden können.

- Brennholzlager vor einem Haus in der Brunnengasse:
Vor einem Haus Ecke Brunnengasse/Entengasse wird auf öffentlicher (?) Fläche Brennholz gelagert. Die Verwaltung soll prüfen, ob dies rechtens ist und ggf. darauf reagieren

Klaus Mahla
Ortsvorsteher

Klaus Mahla
Schriftführer

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
16.03.15	Umsetzung Rundbank im Wendelinuspark (Spende der Gruppe Os Arautos)	Bauamt / Ortsbeirat	Wird von Ortsvorsteher mit Hr. Campos und FB 5 abschließend geklärt
13.04.15	Befestigung des Weges parallel zur Bahnlinie zwischen Georg-August-Zinn-Straße und Feldweg in der Verlängerung zur Willy-Brandt-Anlage (am Bahnübergang)	Bauamt	offen
13.04.15	Ortstermin Luise-Büchner-Straße	Ordnungsamt / Ortsbeirat	20.04.15 um 15.30 Uhr: Antwort des Ordnungsamts liegt noch nicht vor
08.06.15	Prüfung: Verlegemuster für das GAZ	Bauamt	offen
08.06.15	Prüfung: „rechts-vor-links“- Regelung im Mühlweg	Ordnungsamt	offen
08.06.15	Prüfung: Fahrradständer Obere Marktstraße vor dem ehem. UmstadtBüro	Ordnungsamt/ Bauamt?	offen
08.06.15	Prüfung: Brennholzlager vor dem Haus Ecke Brunnengasse/ Entengasse	Ordnungsamt	offen