



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 14.04.2015**

## **Niederschrift**

### **30. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 13.04.2015**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Martin Kleine

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Heiner Hax

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

# Tagesordnung:

## **30. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 13.04.2015**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Sachstand Umgestaltung Bahnhofsgelände
5. Änderungsantrag der FDP vom 20.01.2015 zum Antrag der SPD-Fraktion betr. Änderung des Flächennutzungsplanes Sportgeländes „Raibacher Tal“
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenweg 22 und 22 a" im Stadtteil Umstadt
7. Benennung eines Ortsgerichtsschöffen und stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I
8. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 08.04.15.
- Das Protokoll der 29. Sitzung wird beschlossen.

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

- Wambolt'sches Schloss: Der Zaun ist mittlerweile errichtet. Es gab ein weiteres Gespräch zwischen Magistrat und Eigentümer zur weiteren Nutzung (Gastronomie, Biergarten, Vermietung). Die Bühne im Park an Winzerfest soll in Eigenregie weitergeführt werden, 2 Standbetreiber werden nicht mehr präsent sein. Der Ortsbeirat versucht, einen Ortstermin mit dem neuen Eigentümer zu vereinbaren.

## Zu TOP 3    **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS / Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
16.03.15	Umsetzung Rundbank im Wendelinuspark (Spende der Gruppe Os Autos)	Bauamt / Magistrat	FB5 schickt Vorschlag für eine Rundbank, OBR mailt Foto der Rundbank Semd an FB5
16.03.15	Auskunft über die zukünftige Nutzung der Schlichtwohnungen in der Wilhelm-Liebnecht-Straße	Magistrat	offen
16.03.15	Beseitigung „Stolperfallen rund um die Bäume „In der Fahrt und vor der Stadthalle:	Bauamt	offen

- Ortsbeirat Weber merkt an, dass die Toiletten am Gruberhof zu Os-

tern NICHT wie versprochen geöffnet wurden!

#### **Zu TOP 4 Sachstand Umgestaltung Bahnhofsgelände**

Es liegen keine neuen Informationen vor.

#### **Zu TOP 5 Änderungsantrag der FDP vom 20.01.2015 zum Antrag der SPD-Fraktion betr. Änderung des Flächennutzungsplanes Sportgeländes „Raibacher Tal“**

- Der Antrag befindet sich in Teil B der TO der Stadtverordnetenversammlung.
- Aus Sicht des Ortsbeirats sollte mit einer konkreten Planung abgewartet und der Antrag zurückgestellt werden, bis
  1. das Klimagutachten vorliegt
  2. die Frage eines digitalen Archivs geklärt ist
  3. Kostenschätzungen für Archiv-Neubau, Parkplätze und Erweiterung Gruberhof vorliegen
  4. die Erlöse eines Grundstücksverkaufs kalkuliert sind

#### **Zu TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenweg 22 und 22 a" im Stadtteil Umstadt**

**Zu TOP 6.1:** Beschluss über den Durchführungsvertrag

**Zu TOP 6.2:** Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

**Zu TOP 6.3:** Satzungsbeschluss

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, den vorliegenden Beschlussvorschlägen zu TOP 6.1 – 6.3 zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

#### **Zu TOP 7 Benennung eines Ortsgerichtsschöffen und stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I**

- Beschlussvorschlag der Verwaltung: Herr Karlheinz Ratz, Ziegelwaldweg 25, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtsschöffe und stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I für eine weitere Amtszeit vorgeschlagen.

Beschluss:

**Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

## Zu TOP 8    **Verschiedenes**

- Termine:  
Mittwoch, den 15.04.2015 um 19.00 Uhr: Anliegerversammlung zum Bauvorhaben GAZ in der Stadthalle, Kleiner Saal
- Straßenlampe Wilhelm-Liebknecht-Straße:  
Im Gartenweg parallel zur Wilhelm-Liebknecht-Straße wurde eine neue Straßenlampe aufgestellt. Ortsbeirat Weber fragt nach, ob dies wirklich sinnvoll ist, da bisher dort auch keine Lampe stand und die neue Lampe eine nur sehr kleine Fläche belichtet. Herr Schreek fragt in diesem Zusammenhang an, wann die Beleuchtung in der Schulstraße geprüft wird.
- Fußweg parallel zur Bahnlinie zwischen Georg-August-Zinnstraße und Feldweg in der Verlängerung zur Willy-Brandt-Anlage (am Bahnübergang):  
Ortsbeirat Kühn möchte prüfen lassen, ob der Weg befestigt werden kann, weil er von Fußgängern und Radfahrern stark genutzt wird (kurze Verbindung zwischen Wohngebieten und Gewerbegebiet).
- Einmündung Luise-Büchner-Straße / Habitzheimer Straße: Ein Anwohner hat sich schriftlich an den Ortsbeirat gewandt, da der Einmündungsbereich kritisch sei. Es soll ein Ortstermin vereinbart werden, auch für die Einmündung der Steinschönauer Straße sowie im Bereich Obergasse / Hintergasse, wo es ähnliche Problem gibt.
- Ergebnisse des „Seniorinnen- und Seniorenforums MitgestAlter“  
Der Ortsbeirat schlägt vor, dass die Ergebnisse und die weitere Diskussion auch in der Zukunftswerkstatt 2015 thematisiert werden könnten.

Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

Klaus Mahla  
Schriftführer

### Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
16.03.15	Umsetzung Rundbank im Wendelinuspark (Spende der Gruppe Os Arautos)	Bauamt / Ortsbeirat	In Arbeit
16.03.15	Auskunft über die zukünftige Nutzung der Schlichtwohnungen in der Wilhelm-Liebknecht-Straße	Magistrat	offen
16.03.15	Beseitigung „Stolperfallen“ rund um die Bäume „In der Fahrt und vor der Stadthalle:	Bauamt	offen
13.04.15	Ortstermin mit dem neuen Eigentümer des Wambolt'sches Schlosses	Ortsbeirat	offen
13.04.15	Öffnung der Toiletten am Gruberhof	Magistrat	offen
13.04.15	Beleuchtung in der Schulstraße und im Gartenweg parallel zur Wilhelm-Liebknecht-Straße prüfen	Bauamt Herr Möllmann	offen
13.04.15	Befestigung des Weges parallel zur Bahnlinie zwischen Georg-August-Zinnstraße und Feldweg in der Verlängerung zur Willy-Brandt-Anlage (am Bahnübergang)	Bauamt	offen
13.04.15	Ortstermin Luise-Büchner-Straße	Ordnungsamt / Ortsbeirat	20.04.15 um 15.30 Uhr

