



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 20.03.2015**

## **Niederschrift**

### **29. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 16.03.2015**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Bürgermeister**

Herr Joachim Ruppert

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnete/r**

Herr René Stieme

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Heiner Hax

entschuldigt

Herr Stefan Jost

entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:15 Uhr

# Tagesordnung:

## **29. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 16.03.2015**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Bahnhofbereich Groß-Umstadt-Mitte
  - Ausbau des Haltepunktes Bahnhof-Mitte mit P+R und B+R
  - Umpfanung des ZOB Groß-Umstadt-Nord zum Haltepunkt Bahnhof Groß-Umstadt-Nord mit P+R und B+R
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenweg 22 und 22a" im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenweg 22 und 22a" im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss
7. Ergebnisse der Masterarbeit der Hochschule Darmstadt – Grünzonen Kappesgärtenweg
8. Vorbereitung Seniorennachmittag 2015
9. Vorbereitung Zukunftswerkstatt 2015
10. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 03.03.15.
- Das Protokoll der 28. Sitzung wird beschlossen.

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

- Spielplatz Nähe „Schwarzer Berg“: Der Spielplatz soll zu Bauland umgewidmet werden. Der OBR war damit einverstanden. Es gibt laut Bürgermeister bereits Interessenten.
- Wambolt'sches Schloss: Gegen den geplanten Biergarten im Park vor dem Schloss gibt es Widerstände bei den Anliegern.
- Theodor-Heuss-Platz: Das Café Journal hat die Fläche für eine Außenbewirtung gepachtet.
- Stadtfriedhof: Die Gräber im unteren Bereich in der Nähe der Urnengräber sollen in Urnengräber umgewidmet werden.

## Zu TOP 3    **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Zusendung des begonnenen Katasters für die Ruhebänke	FB 5 / Frau Knöll	erledigt, Kataster liegt vor
29.09.14	Sachstand öffentliche Toiletten Gruberhof	Magistrat	Die Toiletten sind repariert und werden an Ostern geöffnet.
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft

#### Zu TOP 4

##### **Bahnhofbereich Groß-Umstadt-Mitte**

**- Ausbau des Haltepunktes Bahnhof-Mitte mit P+R und B+R**

**- Umplanung des ZOB Groß-Umstadt-Nord zum Haltepunkt Bahnhof Groß-Umstadt-Nord mit P+R und B+R**

- Der Ortsbeirat befürwortet den Grundsatzbeschluss, schlägt zudem vor, dass in einem interfraktionellen Gespräch „**IFAG**“ die Ideen und Wünsche der einzelnen Fraktionen und des Ortsbeirats ausgetauscht werden sollen.
- Der Ortsvorsteher setzt sich dazu mit dem Stadtverordnetenvorsteher in Verbindung.

##### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Ausbau des Haltepunktes Bahnhof-Mitte mit P+R und B+R sowie der Umplanung des ZOB Groß-Umstadt-Nord zum Haltepunkt Bahnhof Groß-Umstadt-Nord mit P+R und B+R zuzustimmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

#### Zu TOP 5

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenerg 22 und 22a" im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB**

##### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kappesgärtenweg 22 und 22a" im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 7 Ergebnisse der Masterarbeit der Hochschule Darmstadt – Grünzonen Kappesgärtenweg**

- Bis zur Sitzung liegen keine schriftlichen Ergebnisse vor. Die Masterarbeit soll aber in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt werden.
- Der TOP wird daher nicht behandelt.

**Zu TOP 8 Vorbereitung Seniorennachmittag 2015**

- Ein Termin soll zeitnah mit Karoline Walter abgestimmt werden.
- Der Programmablauf soll sich an dem in 2014 orientieren.
- Stadtrat Ritter bietet sich an, einen Programmpunkt zu übernehmen. Weitere Vorschläge sind:
  - Auftritt eines Kindergartens (KIZ, HaDeKi)
  - Karl Ohl aus Wiebelsbach
  - Renate Filip
  - Jugend- oder Behindertenabteilung des TV Groß-Umstadt

**Zu TOP 9 Vorbereitung Zukunftswerkstatt 2015**

- Der Ortsbeirat wird in 2015 die Umstädter Mitbürger wieder zu einer „Zukunftswerkstatt“ einladen. Die Säulenhalle ist bereits reserviert.
- Termin: 30.10. - 01.11.15
- Mögliche Themen, die während der Zukunftswerkstatt ausgestellt bzw. angeboten werden könnten:
  1. Entwicklung der Baugebiete / Neue Projekte (OBR)  
(Modell aus dem Wettbewerb zeigen?)
  2. Aktion „Saubere Stadt“ (OBR)
  3. Ruhebalkkataster (OBR/Seniorenbeirat)
  4. Verkehrssituation (OBR)

- |   |                |
|---|----------------|
| 5. Stand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz                         | (OBR)          |
| 6. Überplanung des Busliniennetzes                              | (OBR/ DADINA)  |
| 7. Nutzung Pfälzer Schloss (1. OG)                              | (OBR)          |
| 8. Zukunft des Einzelhandels der Innenstadt                     | (OGV)          |
| 9. Schwimmbad   | (Förderverein) |
| 10. Pläne Regenrückhaltebecken                                  | (FB 5 / OBR)   |
| 11. Neubau KITA Dresdener Straße                                | (FB 2 / OBR)   |
| 12. Stand / Planung Radweg Raibach                              | (OBR)          |
| 13. Gestaltung GAZ / Haltestelle                                | (OBR)          |
| 14. Situation Kinderbetreuung und Schulangebote                 | (OBR)          |
| 15. Pestalozzischule-Feuerwehrhaus                              | (OBR)          |
| 16. Ausstellung Schulklassen: „Wie stelle ich mir Umstadt vor?“ |                |
| 17. Stand für Mitgliederwerbung Vereine / Feuerwehr             |                |

## Zu TOP 10    **Verschiedenes**

- Termine:
  1. **Samstag, 28. März 2015** ab 14:00 Uhr: Seniorinnen- und Seniorenforum „MitgestAlter“ in der Stadthalle
  2. **Dienstag, 24.03.2015** um 15.30 Uhr: Ortstermin mit Fam. Hultsch und Münch und Herr Möllmann zum Ausbau des Feldwegs entlang der B45.
  3. **Mittwoch, den 15.04.2015** um 19.00 Uhr: Anliegerversammlung zum Bauvorhaben GAZ in der Stadthalle, Kleiner Saal
- Schlichtwohnung Wilhelm-Liebknecht-Straße 41, Wohnung 5:  
Es gab einen Ortstermin Ausschussmitgliedern und Verwaltung: Das EG Zimmer in einem Haus soll wohl wieder belegt werden. Fragen: Wird der Raum vor der Belegung renoviert? Was passiert mittelfristig mit der gesamten Anlage?
- Spende für eine Ruhebänk  
Die Gruppe Os Arautos möchte für eine Ruhebänk spenden und sucht einen geeigneten Standort. Der Ortsvorsteher hat mit Hr. vor Ort folgende Vorschläge diskutiert:
  1. eine Runde Bänk rund um den neu gepflanzten Baum
  2. eine weitere Bänk im Wendelinuspark unter dem alten Baum
  3. eine Bänk in der Obergasse neben dem früheren „Portugiesischen Club“

Ortsbeirat Weber teilt mit, dass Hr. Neff aus Semd eine Rundbänk zum Materialpreis (ca. 200 €) um den neu gepflanzten Baum bauen würde.

***Der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich für die Lösung aus und bittet Bauamt und Magistrat um die Umsetzung der Idee.***

- Gaststätte am Bahnhof: Herr Schreek fragt nach, wo der Standort für eine neue Gaststätte geplant ist. Der Ortsvorsteher betont, dass der Ortsbeirat schon mehrmals einen möglichst nahen Standort neben dem alten Bahnhofsgebäude empfohlen hat, damit das Lokal von der Laufkundschaft des UmstadtBüros, der Zulassungsstelle, der Diakonie und den Zug-Fahrgästen profitieren kann.
- Baumumrandungen „In der Fahrt“ und vor der Stadthalle: Ortsbeirat Storck merkt an, dass die Baumwurzeln das Pflaster bzw. die Eisengitter anheben und dadurch Stolperfallen entstanden sind. Es wird um Behebung des Schadens gebeten.

Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

Klaus Mahla  
Schriftführer

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	ruht
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
16.03.15	Umsetzung Rundbank im Wendelinuspark (Spende der Gruppe Os Arautos)	Bauamt / Magistrat	offen
16.03.15	Auskunft über die zukünftige Nutzung der Schlichtwohnungen in der Wilhelm-Liebknecht-Straße	Magistrat	offen
16.03.15	Beseitigung „Stolperfallen rund um die Bäume „In der Fahrt und vor der Stadthalle:	Bauamt	offen