



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 09.03.2015**

## **Niederschrift**

### **38. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 17.02.2015**

#### **Anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Heiko Handschuh

##### **Stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl

##### **Ausschussmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Gerhard Dubrau

Herr Jürgen Effenberger

Herr Karlheinz Müller

##### **Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Dr. Fritz Roth

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Wilhelm Adams

Herr Dr. Klaus Dummel

Frau Renate Filip

Herr Alois Macht

Herr Reinhold Ritter

##### **Seniorenbeirat**

Frau Luise Adler

##### **Verwaltung**

Herr Paul Heiliger

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

**Ortsbeiratsmitglied**

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

**Schriftführerin**

Frau Katrin Spitzer

**Nicht anwesend:**

**Ausschussmitglied**

Herr Harry Heb

Frau Christiane Roelle

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:31 Uhr

# Tagesordnung:

## **38. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 17.02.2015**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20.01.2015
3. Bahnhofbereich Groß-Umstadt-Mitte
  - Ausbau des Haltepunktes Bahnhof-Mitte mit P+R und B+R
  - Umplanung des ZOB Groß-Umstadt-Nord zum Haltepunkt Bahnhof Groß-Umstadt-Nord mit P+R und B+R
4. Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen; Beschluss zur Änderung
5. Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-
6. Mitteilungen und Anregungen

### **Zu TOP 1      **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit****

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### **Zu TOP 2      **Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20.01.2015****

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2015 gibt es keine Einwendungen.

### **Zu TOP 3      **Bahnhofbereich Groß-Umstadt-Mitte** **- Ausbau des Haltepunktes Bahnhof-Mitte mit P+R und B+R** **-Umplanung des ZOB Groß-Umstadt-Nord zum Haltepunkt Bahnhof Groß-Umstadt-Nord mit P+R und B+R****

Bürgermeister Ruppert erklärt, dass die vorliegenden Pläne weder abschließend noch Teil der Beschlussvorlage sind.

Auf dem Bahngelände besteht das Risiko bestehender Altlasten. Die Bahn als Verursacherin kann in diesem Fall nicht zur Rechenschaft gezogen werden.

Bezüglich seiner Bedenken zur Umsetzung des Haltepunktes Bahnhof-Mitte soll sich Ortsvorsteher Mahla an Herrn Heiliger wenden.

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen am Bahnhof Groß-Umstadt Mitte einen Busbahnhof mit P+R und B+R zu errichten.

Der im Rahmen des Bebauungsplanes Nordspange geplante ZOB wird um geplant zu einem Bahnhaltelpunkt Bahnhof Groß-Umstadt Nord mit P+R und B+R.

#### **Abstimmungsergebnis:**

6 Jastimmen – einstimmig –

### **Zu TOP 4      **Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen; Beschluss zur Änderung****

Bürgermeister Ruppert erläutert, dass die textliche Änderung notwendig ist, da die Höhenlagen angepasst und in die Festsetzungen aufgenommen werden sollen.

## **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten beschließt, dass der Bebauungsplan „Am Umstädter Bruch“ im Stadtteil Richen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert wird.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung:

**Bebauungsplan „Am Umstädter Bruch, 1. Änderung“ im Stadtteil Richen.**

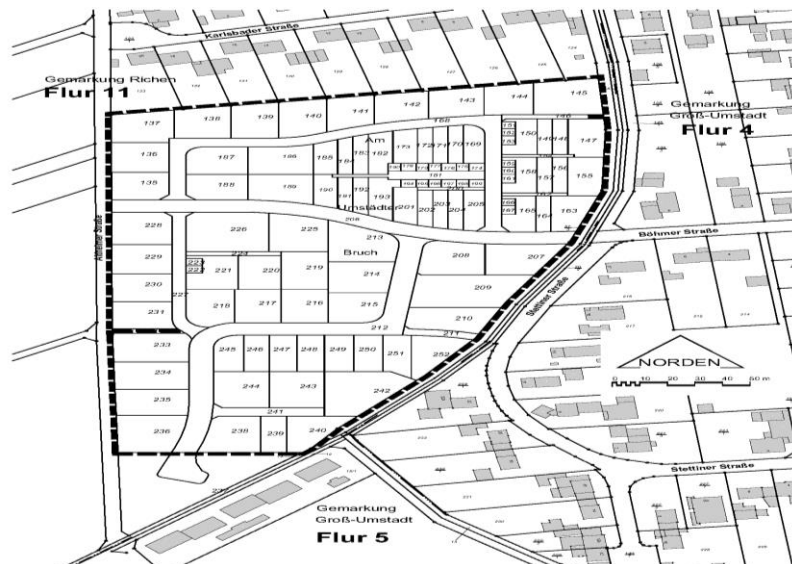
Beabsichtigte Planung:

Die Festsetzungen zur Höhenlage des rechtswirksamen Bebauungsplanes sollen durch diesen Änderungsplan an die aktuelle Ausbauplanung der Verkehrsfläche angepasst werden.

Da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der Unterrichtung und Erörterung abgesehen.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu den vorliegenden Planvorstellungen zu geben.

Der Geltungsbereich umfasst den Baulandteil des Bebauungsplanes „Am Umstädter Bruch“ und ist im Einzelnen aus der nachfolgenden Karte ersichtlich.



## **Abstimmungsergebnis:**

6 Jastimmen – einstimmig –

**Zu TOP 5    Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-**

Es liegen keine Berichte der Verwaltung vor.

**Zu TOP 6    Mitteilungen und Anregungen**

Der Ausschussvorsitzende erinnert an die gemeinsame Sitzung mit dem Sozialausschuss am Dienstag, 24.02.2015.

Bürgermeister Ruppert berichtet, dass der Frühlingsmarkt des OGV nicht von den Bauarbeiten in der Georg-August-Zinn-Straße beeinträchtigt wird. Zu den anstehenden Bauarbeiten werden die Bürger rechtzeitig informiert.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20.31 Uhr.

Heiko Handschuh  
Ausschussvorsitzender

Katrin Spitzer  
Schriftführerin