Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT **Groß-Umstadt, den 20.02.2015**

Niederschrift

12. Ortsbeiratssitzung Semd vom 09.02.2015

Anwesend:

Ortsvorsteher
Herr Dieter Ohl

Ortsbeiratsmitglied
Herr Martin Büttner
Herr Harry Heb
Herr Matthias Albert Lotz
Herr Roland Mattheß
Herr Friedrich Söder

Erster Stadtrat
Herr Diethard Kerkau

Magistrat
Frau Renate Filip

Seniorenbeirat
Herr Reinhard Daum

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied
Herr Jörg Eidmann

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:17 Uhr

Tagesordnung:

12. Ortsbeiratssitzung Semd am 09.02.2015

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschriften der letzten beiden Treffen
3. Mitteilungen des Magistrats und des Ortsvorstehers
4. Beratungen des Haushaltsplanentwurfes 2015/2016
5. Seniorentag 2015
6. Baulücken
7. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es wurde ordnungsgemäß zur Sitzung geladen. Ortsvorsteher Ohl begrüßte alle Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des Beirates fest.

Zu TOP 2 **Niederschriften der letzten beiden Treffen**

Mit einer Enthaltung wurden die Niederschriften der letzten beiden Treffen angenommen.

Zu TOP 3 **Mitteilungen des Magistrats und des Ortsvorstehers**

Städtische Gärten Niederend -

Frau Filip teilte mit, dass 2 Grundstücke zur Gartennutzung immer noch frei sind und die Verträge erst gemacht werden, wenn auch diese von Bürgern gepachtet werden.

Friedhof
Die Fundamente für die neue Urnenwand auf dem Semder Friedhof werden ab der 9. Kalenderwoche vom Bauhof hergestellt

Das Friedhofstor konnte bis dato vom Bauhof noch nicht restauriert werden, weil es die Auftragslage und die momentanen Wetterverhältnisse nicht zu lassen. Die Restauration soll aber die nächsten Wochen erfolgen.

Die Bäume der Friedhofsanlage wurden vom städtischen Bauhof geprüft und für i. O. befunden. Lediglich ein Ast am Kastanienbaum des Eingangs erfordert einen Rückschnitt.

OV Ohl bittet um Übersendung des „Grünpflegeplanes“ der Stadt, da sich in Semd einiges verändert hat.

Die 2 gespendeten Ginkgo Bäume auf dem Friedhof sollten vom Bauhof mit einem Schutz (aufgeschnittenes Drainagerohr) versehen werden, damit sie bei Mäharbeiten nicht verletzt werden

Der OB bittet um eine Abschrift des Protokolls von der Friedhofsbegehung, die der Magistrat mit einigen Ortsbeiratsmitgliedern im Herbst 2014 durchgeführt hat.

Die Lautsprecheranlage an der Trauerhalle sollte erweitert werden, da bei einer „Großen Beerdigung“ die Beschallung anscheinend nicht ausreicht. Eventuell schafft hier ein weiterer Lautsprecher im Außenbereich, über dem Eingang, Abhilfe.

Grafenstr.17

OV Ohl informiert über die Garage im hinteren Bereich des Grundstücks der Grafenstr.17 die als Gartenhütte deklariert wurde. Dies sei laut Kreisbaubehörde zulässig, sofern keine Fahrzeuge darin abgestellt würden. Magistratsmitglied Kerkau will noch einmal die Rechtslage prüfen.

Denkmäler

Die örtlichen Denkmäler sind, bis auf den „liegenden Löwen“ im Kirchgarten, restauriert.
Bei diesem Kriegsgefallenendenkmal steht der Kirchenvorstand bereits in Verhandlung mit der Denkmalbehörde des Landkreises und verschiedener Steinmetzbetriebe. Eine Restauration ist für 2015 angedacht.

Geländer am Bachlauf der Semme/ Ernst-Reuter-Str.

Ein Bürger regte bei der 11. OB-Sitzung an ein Geländer am Bachlauf im Mühlweg bis zur Brücke Ernst-Reuter-Str. anzubringen. Dies ist aus Kostengründen nicht vorgesehen, zumal der Bachlauf nicht direkt neben der Straße verläuft und genügend Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Direkt an der Brücke sollte jedoch nochmals geprüft werden, ob man nicht ein Geländer zum Schutz vor hinabfallen anbringt. Der Ortsbeirat empfiehlt außerdem die nicht mehr standfesten und beschädigten Teile am Holzgeländer an der Nordseite (gegenüber Straßenseite) zu reparieren.

Zu TOP 4 **Beratungen des Haushaltsplanentwurfes 2015/2016**

OV Ohl stellt zunächst die möglichen investiven Maßnahmen für Semd (Sanierung des K. Schumacher-Ringes und der Wassergewinnungsanlage) vor. Mehr ist für Semd nicht vorgesehen. Der Ortsbeirat nimmt den vorliegenden Haushaltsplanentwurf einstimmig zur Kenntnis.

Zu TOP 5 **Seniorentag 2015**

Die Freiwillige Feuerwehr Semd ist Ausrichter des diesjährigen Seniorentages, der für den 25.10.15 geplant ist. Der Kostenansatz für 2014 wurde fast eingehalten.

Zu TOP 6 Baulücken

OV Ohl macht zunächst auf die Hintergründe des Themas (Forderungen aus dem Baugesetzbuch und ein Parlamentsbeschluss) aufmerksam. Ein weiteres Neubaugebiet ist nur mit Erfolg anzugehen, wenn man sich diesem Thema gewidmet hat. Er regt an die Grundstückseigentümer über eine mögliche Bebaubarkeit aufzuklären. Eine Planskizze der Stadt war leider überholt. Die Änderungen sollen der Stadt mitgeteilt werden.

Die Eigentümer folgender Flurstücke sollen angeschrieben werden:

158/1, 362/4, 273, 270, 269/1 345/4, 733/2, 734, 774/1, 300 und 523

Da für die Berggärten (Nr. 412 bis 418) ein ges. BBplan notwendig wäre, müsste zunächst eine mögliche Verkaufsabsicht erfragt werden.

Die Grundstückseigentümer sollen im Anschreiben darauf aufmerksam gemacht werden, dass ihre Grundstücke für eine Wohnbebauung geeignet sind. Mit diesem Anstoß sollen zunächst Baulücken im Ort geschlossen werden, um eine unnötige Versiegelung neuer Flächen zu vermeiden. Der Ortsvorsteher sollte die Schreiben auch mit unterzeichnen; auch sind Gespräche mit der Bauverwaltung anzubieten.

Zu TOP 7 Verschiedenes

Schützenhausvorplatz

Nachdem ein Sponsor für das Material der Baumbank vor dem Schützenhaus gefunden wurde, will Herr Neff in Zusammenarbeit mit OB-Mitglied Söder die Baumbank und die angedachte Brücke errichten. Bei der Bankmontage werden die OB Mitglieder zum Einsatz kommen müssen.

Ein neuer Standort für den Abfallbehälter wird noch gesucht.

Arbeiten des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat startet eine Frühjahrsaktion und will die Balken der Trauerhalle unterhalb der neuen Verglasung durch Neuanstrich gegen Witterungseinflüsse schützen.

Die Brücke in der Taubensemd soll ebenfalls einen Neuanstrich erhalten.

Verkehrssituation Dieburger Str.

Nach einem Bürgerhinweis zur Verkehrssituation in der Dieburger Straße, die eine Landesstraße ist, regt der Ortsbeirat eine Überprüfung der Situation durch die Behörden unter Einbindung der Anlieger an. Im OB wurde diskutiert, ob es nicht möglich wäre, dass am Verkehrsschild des Anwesens Linß (gegenüber der Krone) mit dem Zeichen „eingeschränktes Parkverbot“ Richtung Buswartestelle auch für die andere Richtung frei zu geben. Busse, Landwirtschaft und LKW nutzen die Durchgangsstraße sehr und für Fußgänger ist kaum Platz. Oftmals sind die schmalen Bürgersteige auch noch durch parkende Fahrzeuge blockiert. Die Tempobegrenzung (30) wird zumindest am Ortseingang oft nicht eingehalten. Der OB bittet Bürgermeister und Ordnungsamt hier aktiv zu werden.

Ausgleichsflächen Bebauungsplan

OB-Mitglied Mattheß weist auf den Bebauungsplan „Am Umstädter Bruch“ hin, durch den laut Teilplan B, Ausgleichsflächen im Gebiet „Im Hehnes“ in Semd vorgesehen sind. Der Ortsbeirat wurde hierzu offenbar nicht informiert und bittet um Kopie eines Planes zur Einsichtnahme. Und um Mitteilung was genau vorgesehen ist.

Baumanpflanzung gegenüber der Trauerhalle

Bei den dort neu angepflanzten Bäumen (vermutlich doch Hochstamm) fällt auf, dass der Abstand zwischen den Bäumen sehr gering ist. Dies sollte nochmals überprüft werden ggfs. sollte ein Baum Richtung Norden versetzt werden.

Dieter Ohl
Ortsvorsteher

Matthias Lotz
Schriftführer