



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 21.01.2015**

## **Niederschrift**

### **27. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 12.01.2015**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Reinhold Ritter

##### **Ausländerbeirat**

Frau Nicole Marinho Martins

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

## **Tagesordnung:**

### **27. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 12.01.2015**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Vorschläge für einen Ortsgerichtsschöffen
5. Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kappesgärten" in Groß-Umstadt
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung Flächennutzungsplan Sportgelände "Raibacher Tal"
7. Verschiedenes

## Zu TOP 1    Begrüßung

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.01.2015.
- Das Protokoll der 26. Sitzung wird beschlossen.

## Zu TOP 2    Bericht aus dem Magistrat

- Wamboltsches Schloss: Das Schloss ist verkauft: Ein Kaufvertrag liegt vor, die spätere Nutzung ist noch nicht bekannt.
- Sanierungsgebiet Vorstadt: In der STVV am 29.01.2015 soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden zum weiteren Vorgehen (soll z.B. die Hintergasse, das 1.OG des Pfälzer Schloss oder dessen Keller saniert werden?) Da dem Ortsbeirat bis heute keine Unterlagen dazu vorliegen, sagt Herr Kerkau zu, die Daten schnellstmöglich zur Verfügung zu stellen,  
**der Ortsbeirat trifft sich dann am 20.01.15 um 19 Uhr vor der Bauausschusssitzung,**  
um über diesen Punkt zu beraten.

- Parkproblem an der neuen Postfiliale: Nach einem Ortstermin mit dem Bürgermeister und Hessenmobil wurde vereinbart, ein absolutes Halteverbot vom Bahnübergang bis Höhe ALDI einzurichten. Auf der Gegenseite werden „Hütchen“ angebracht, um das Parken auf dem Gehsteig zu verhindern. Außerdem werden verschärfte Kontrollen durchgeführt.
- Buslinienführung / Busbahnhof: Am Vormittag gab es einen Termin mit der DADINA. Demnach werden zurzeit folgende Linienführungen untersucht (sinnvoll / machbar?):
  - a) Die K-Linien sollen nahezu unverändert bleiben (Die Linie Richtung Dorndiel wird weiterhin bis nach Mömlingen und Waldamorbach fahren Die zuständigen Kreise haben die Mitfinanzierung zugesagt).
  - b) Die Schnellbuslinie 671 soll ab Bahnhof Umstadt über Carlo-Mierendorff-Str., GAZ, Mörsweg, Bruchweg und Realschulstraße Richtung Dieburg/DA und zurück fahren
  - c) Die Schnellbuslinie 681 soll ab Wiebelsbach/Heubach über die GAZ direkt nach DA und zurück fahren.

**Zu TOP 3 Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	offen

22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat/ FB 3	Eine Umgestaltung wäre technisch möglich, die Denkmalbehörde wäre auch einverstanden. Herr Kerkau erkundigt sich, ob im Haushalt 15/16 Gelder hierfür bereit gestellt werden.
05.05.14	Müllbehälter Stadtfriedhof: Prüfen, ob Müllbehälter „Am Steinborn“ entfernt sollten	Magistrat	Müllbehälter sind entfernt
07.07.14	Wendelinus-park: Sachstand Nachrüstung Abfallkörbe mit Aschern	FB 5	<i>Antwort aus dem FB 5 vom 17.12.14: „Die Abfallkörbe im Wendelinuspark sind mit Aschenbechern ausgerüstet.“</i>
29.09.14	Zusendung des begonnenen Katasters für die Ruhebänke	FB 5 / Frau Knöll	<i>Antwort aus dem FB 5 vom 17.12.14: „Das Bankkataster für Umstadt ist noch nicht fertig gestellt, sollte bis Ende Februar gelingen.“</i>
29.09.14	Sachstand öffentliche Toiletten Gruberhof	Magistrat	offen
29.09.14	Sachstand Außenterrasse einer Gaststätte auf den Stellplätzen	Magistrat	Das Verfahren durch das Kreisbauamt läuft
24.11.14	weitere Punkte zum ZOB-Machbarkeitsstudie sammeln und an BA weiterleiten.	OBR / Mahla	erledigt
24.11.14	Rückschnitt der Sträucher in Höhe der alten Brenner Brauerei	FB 3	<i>Antwort aus dem FB 3 vom 8.12.14: „Im Rahmen des Außendienstes wurde das vermeintliche Objekt gesucht. Von außen sind Grenzen nicht klar erkennbar</i>

			<i>bzgl. des Grundstückseigentümers. Daher werden beide angrenzenden Eigentümer angeschrieben und zur Reinigung aufgefordert.“</i>
--	--	--	--

#### **Zu TOP 4    Vorschläge für einen Ortsgerichtsschöffen**

- Der Ortsbeirat hat keine Vorschläge für einen Ortsgerichtsschöffen.

#### **Zu TOP 5    Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kappesgärten" in Groß-Umstadt**

Da die Anträge erst seit einer Woche vorliegen, gab es noch keine Möglichkeit, sich innerhalb der jeweiligen Fraktion mit dem Thema auseinander zu setzen. Der Ortsbeirat beschließt daher, zunächst in die Diskussion einzusteigen und das Thema dann in den Fraktionen weiter zu diskutieren.

Erste Anmerkungen und Meinungen aus dem Ortsbeirat:

- Allgemein:
- Änderungen des FNP sollen gut überlegt werden, da der FNP mit großem Aufwand und unter Bürgerbeteiligung erst erstellt wurde.
- Die beiden Gebiete würden die Verkehrsbelastung in der Innen-

stadt weiter erhöhen. Vor einer möglichen Umnutzung / Bebauung wird deshalb ein Verkehrskonzept benötigt, vor allem, so lange die Nordspange nicht gebaut ist.

- In die weitere Diskussion soll das Ergebnis des Gutachtens zum Radwegekonzept einbezogen werden.
- Das Grünflächenkonzept der Stadt muss einbezogen werden.
- Bevor Parkplätze gebaut werden, die an nur wenigen Tagen im Jahr genutzt werden, sollen Alternativen geprüft werden (Nutzung REWE-Parkplatz, Parkraumbewirtschaftung, Ausbau Radwege ...)
- Zur Änderung des Flächennutzungsplanes "Kappesgärten":
- Vor einer ausgiebigen Diskussion soll das Ergebnis des Gutachtens der TU Darmstadt abgewartet werden.
- Zur Änderung des Flächennutzungsplanes " Sportgelände "Raibacher Tal"
- Unstrittig ist, dass mehr Parkplätze notwendig sind.
- Die Vorstellungen für eine neue Nutzung sind unterschiedlich: Das Gelände könnte ganz oder anteilig genutzt werden für: Parkplätze, als Stadtarchiv, für den Wohnungsbau/Hausbau und/oder als Freizeitgelände (Naherholung)
- Zu berücksichtigen ist ein Beschluss der STVV aus der vorletzten Legislaturperiode!

**Zu TOP 6**

**Antrag der SPD-Fraktion vom 05.01.2015 bzgl. Änderung Flächennutzungsplan Sportgelände "Raibacher Tal"**

siehe Ausführungen zu TOP 5

## **Zu TOP 7    Verschiedenes**

### Baugebiet Unterhalb des Krankenhauses

Die Grundstücksaufkäufe sind noch nicht abgeschlossen. Probleme bereiten evtl. Geruchsbelästigungen aus dem angrenzenden Bauernhof und Lärmbelästigungen vom angrenzenden Steinmetzbetrieb.

### Bestandsaufnahme der Gedenkstätten

Der Runde Tisch, der sich mit der Erweiterung der Mahn- und Gedenkstätten befasst, möchte eine Bestandsaufnahme der Gedenkstätten und deren Zustand in allen Stadtteilen machen und bittet um Mithilfe durch die Ortsbeiräte. Ortsbeirat Göring klärt mit dem Foto-Club ab, ob dieser entsprechende Fotos aufnehmen könnte.

### Spende für eine Ruhebank

Die Gruppe Os Arautos möchte für eine Ruhebank spenden und sucht einen geeigneten Standort - am besten mit portugiesischem Bezug und in der Innenstadt. Der Ortsbeirat wird gebeten, die Vorschläge an die Gruppe weiter zu geben.

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer