



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 07.10.2014

Niederschrift

20. Ortsbeiratssitzung Richen vom 14.07.2014

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Heiko Handschuh

Ortsbeiratsmitglied

Herr Hans Peter Abt

Herr Sven Blümlein

Herr Ralf Hirschel

Herr Franz Lühn

Herr Bernd Müller

Stadtverordneter

Herr Jürgen Effenberger

Seniorenbeirat

Frau Brunhilde Czerny

Schriftführerin

Frau Astrid Förster

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Rüdiger Grigoleit

entschuldigt

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Wilhelm Adams
Herr Dr. Klaus Dummel
Herr Horst Engelhardt
Herr Richard Fikar
Frau Renate Filip
Herr Alois Macht
Frau Ursula Münch
Herr Reinhold Ritter

Stadtverordneter

Herr Christian Gradl

Ausländerbeirat

Frau Seyhan Akca

AGENDA-Beauftragter

Frau Ingrid Ulitzka

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Tagesordnung:

20. Ortsbeiratssitzung Richen am 14.07.2014

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bericht aus dem AKDE
4. Bericht zur 1250 Jahrfeier
5. Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch"
- 5.1. Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der anerkannten Naturschutzvereinigungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 5.2. Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen - Satzungsbeschluss
6. Seniorennachmittag 2014
7. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher, Herr Heiko Handschuh, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Herrn Abt fehlt das Protokoll der 19. Sitzung. Es wird gebeten ihm dieses nachzureichen.

Zu TOP 2 Bericht des Ortsvorstehers

Der Bericht ergibt sich in der Tagesordnung.

Zu TOP 3 Bericht aus dem AKDE

Gegenüber dem Vorschlag aus dem AKDE bezüglich der Freiflächengestaltung und Verkehrsberuhigung in der Ortsmitte besteht im Ortsbeirat ein Konsens für die Maßnahme und die Finanzierung.

Es werden Bedenken bezüglich der Verkehrsführung geäußert, diese sollen im Bauausschuss vorgetragen werden.

Der Ortsbeirat ist einstimmig für diese Maßnahme.

Zu TOP 4 Bericht zur 1250 Jahrfeier

Momentan ist der Festausschuss auf der Suche nach einem Platz zum feiern. Die eigentlich favorisierte Ortsmitte könnte eventuell zu klein sein.

Daher wird überlegt ans alte Feuerwehrhaus auszuweichen.

Zu TOP 5 Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch"

Zu TOP 5.1 Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der anerkannten Naturschutzvereinigungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Zu Teil C Es gibt keine Einwände gegen das Baugebiet.

Von den Anwohnern kamen Anregungen und Einwände wegen der Verkehrsführung. Sie befürchten, dass nur eine Zufahrtsmöglichkeit nicht ausreichend ist. Diese Befürchtung wird von den Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis genommen und auch geteilt.

Diesbezüglich ist ein treffen mit dem Planungsbüro angedacht.

Die Verkehrsführung ist allerdings nicht Teil des Bebauungsplanes.

Des Weiteren gab es Bedenken wegen der Entwässerung. Der vorhandene Graben soll in einen Zustand versetzt werden, das dass Was-

ser schnell abfließen kann.

Beschlussempfehlung:

Über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2014 bis 20.06.2014 wird gemäß der beigefügten **Anlage** beschlossen.

Zu TOP 5.2 Bebauungsplan "Am Umstädter Bruch" im Stadtteil Richen - Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss bezüglich des Baugebietes ergeht Einstimmig.

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) den Bebauungsplan „Am Umstädter Bruch“ im Stadtteil Richen als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf in der Fassung der öffentlichen Auslegung vom 20.05.2014 bis 20.06.2014 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes besteht aus den Teilplänen A und B.

Der räumliche Geltungsbereich des Teilplanes A, der die eigentliche Baugebietsfläche umfasst, reicht:

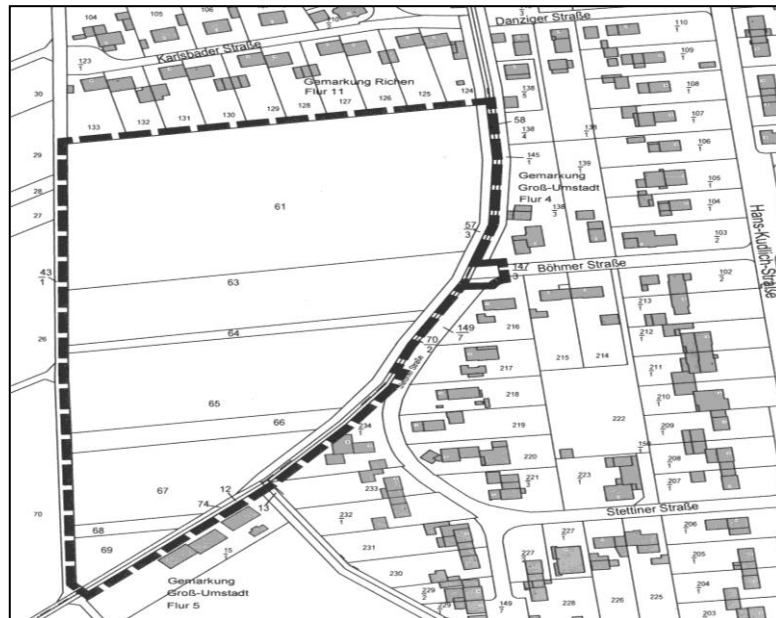
- im Norden bis an die südlichen Grundstücksgrenzen der Anwesen Karlsbader Straße 2 - 20 (nur gerade Nummern),
- im Osten und Süden bis an die östlichen bzw. südlichen Grenzen der Graben- und Wegeparzellen Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 4, Nr. 70/2, Flur 5 Nr. 12 sowie Gemarkung Richen, Flur 11, Nr. 57/3 wobei weitere Teilflächen im Bereich der Böhmer Straße (Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 4, Nr. 149/ 7 tw. und 147/3 tw.) mit erfasst werden ebenso wie eine Teilfläche des Grabens im Südosten des Plangebietes Gemarkung Groß-Umstadt, Flur 5, Nr. 13 tw.
- im Westen bis an die östliche Grenze des Flurstücks Gemarkung Richen, Flur 11, Nr. 43/1, dem hier in Nord-Süd-Richtung verlaufenden landwirtschaftlichen Weg bzw. Fernradweg.

Der räumliche Geltungsbereich des Teilplanes B, der die externe Kompensationsfläche beinhaltet, umfasst die Flurstücke Gemarkung Semd, Flur 7, Nr. 149, 150 und 151. Die Fläche liegt nordwestlich von Semd,

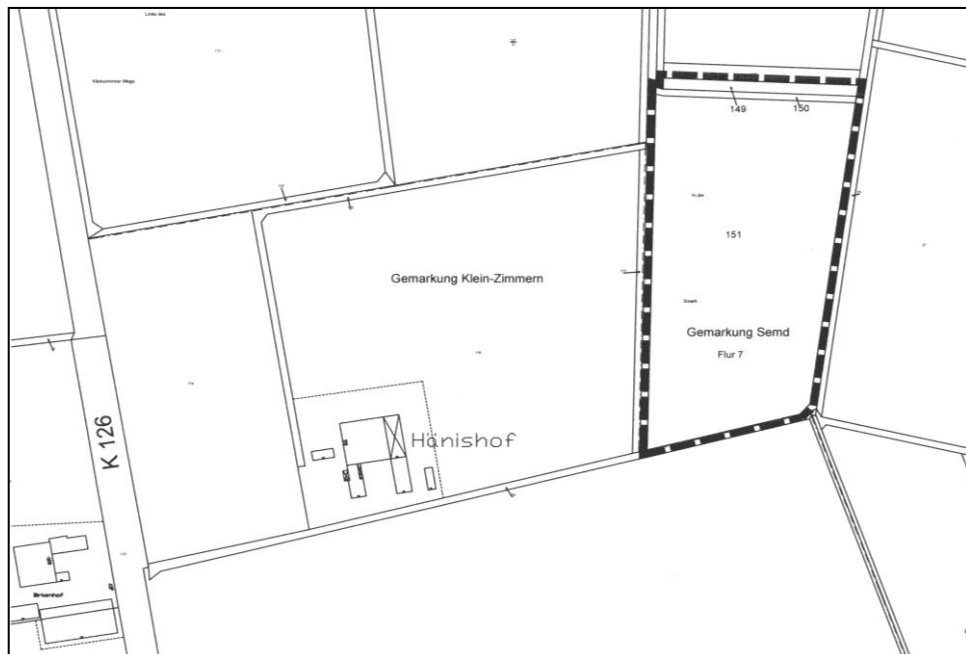
ca. 450 m südlich der B 26 an der Stadtgrenze zu Groß-Zimmern.

Die genauen Abgrenzungen der Teilpläne A und B können den nachfolgenden Karten entnommen werden.

Teilplan A:



Teilplan B:



Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen

Zu TOP 6 Seniorennachmittag 2014

Die Teilnehmenden Gruppen sollten noch vor den Sommerferien angesprochen werden.

Ideen für Programmpunkte werden gerne angenommen.

Es kann z.B. Herr Heuser gefragt werden ob er noch mal seine Büttenrede vorbringen kann oder vielleicht möchte sich Familie Voltz/Mouami beteiligen?

Zu TOP 7 Anregungen und Mitteilungen

Die Bank im Amselweg ist in einem schlechten Zustand. Es wird gebeten diese Instand zu setzen.

Hr. Abt bemerkt, dass sich das Ehrenmahl am Friedhof in einem schlechten Zustand befindet. Was kann hier getan werden um Abhilfe zu schaffen?

Ist es möglich dieses auch Zivilen Ehrungen zu öffnen?

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am. 11. September um 20 Uhr im Feuerwehrhaus statt.

gez.: Heiko Handschuh
Ortsvorsteher

gez.: Astrid Förster
Schriftführerin

F.d.R.d.A.

Selina Funck
Parlamentarisches Büro