



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 20.03.2014

Niederschrift

22. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 17.03.2014

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Helmut Wieder

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Reinhold Ritter

Seniorenbeirat

Herr Reinhard Schreek

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Heinz Weber

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Tagesordnung:

22. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 17.03.2014

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt
- 4.1. Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB
- 4.2. Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung
5. Bebauungsplan „Gewerbeerweiterung Otto-Hahn-Straße“ im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss
6. Entwicklung eines Wohnkonzepts auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 934 im Kappesgärtenweg 22 im Stadtteil Umstadt.
7. Zukunftswerkstatt 2014
8. Seniorennachmittag 2014
9. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 11.03.2014.
ANMERKUNG: Die Einladung ging bei den meisten Ortsbeiräten erst am Samstag ein.
- Das Protokoll der 21. Sitzung wird nach folgenden Korrekturen zu TOP 3 (rot formatiert) beschlossen:

11.11.1 3	Wendelinuspark: Zusendung der veränderten Planung, ...	FB 5	Die veränderte Planung (datiert auf den 03.06.13) ist im Dezember eingegangen.....
11.02.1 3	Prüfung: Bushaltestplatz am Bahnhof	FB 3 / Hr. Vogel / DADINA	läuft

Zu TOP 2 **Bericht aus dem Magistrat**

- Neugestaltung Georg-August-Zinnstraße
Bis auf 3 stehen alle Bäume auf Gas- und Frischwasserleitungen. Die Leitungen werden im Zuge dieser Maßnahme evtl. unter die Fahrbahn verlegt.
- Neugestaltung Bahnhofsgelände
Der FB 5 hat erste Idee für eine Neugestaltung skizziert. Es sollen Bushaltestellen mit Wendeschleife, P&R-Parkplätze und evtl. eine Gastronomie entstehen. Durch diese Maßnahme kann evtl. der geplante ZOB an der Nordspange (teilweise) entfallen.
- Projektgruppe für den U3-Neubau St.-Wenzel
Aus verschiedenen FBs der Verwaltung und Vertretern des Spielkreises wurde eine Projektgruppe gebildet. Die Kirche hat ihre Zusage gegeben, der Pachtzins wird derzeit verhandelt.
- Nutzung des Wendelinusparkes
 - Der Magistrat hat entschieden, dass der Park an Winzerfest zukünftig von einem „Weindorf“ genutzt werden soll. Für den Cactus als Betreiber des „Cactuszeltes“ soll eine Alternative angeboten werden (Hof im Pfälzer Schloss, „Odenwald-Parkplatz“ oder ein Platz auf einer Straße)
 - Gespräche sollen mit allen Beteiligten geführt werden.
 - Ortsbeirat Stefan Jost erinnerte daran, dass der Ortsbeirat sich während der Planungs- und Umbauphase immer dafür ausgesprochen hat, dass der Cactus den Park weiter nutzen kann. Der Entscheidungsprozess wird bemängelt.

- Laut Stadtrat Ritter ist das Zelt dort nicht mehr gewollt, der Magistrat befürchte, dass der Park an Winzerfest zu stark beschädigt würde

Zu TOP 3 Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen

DA-TUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	offen
22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat/ FB 3	Entwurf des FB 5 wird vom FB 3 bearbeitet (Prüfung, wann welche Gräber frei werden)
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 3 / Stadtrat Kerkau	Ortsbeirat Kühn zeigt Fotos: Der P ist vermüllt; Stadtrat Kerkau nimmt die Fotos mit und kümmert sich darum
10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße: Prüfung, ob das Abstellen der PKW rechtens ist	FB 3 / Stadtrat Kerkau	Ortsbeirat Kühn hat ca. 60 alte KFZ gezählt, die dort unberechtigt stehen. Stadtrat Kerkau kümmert sich darum.
11.11.13	Wendelinuspark: veränderte Planung	FB 5	erledigt, die Ausschreibung ist erfolgt
11.11.13	Prüfung: Containerlösung für das Café am Bahnhof	FB 5	Erledigt, Pächter kann ein Grundstück für einen Neubau erwerben
11.11.13	Prüfung: Beleuchtung an der Seniorenwohnanlage	FB 5	Hr. Möllmann lässt die Beleuchtung von der HSE prüfen
11.02.13	Prüfung: Bushalteplatz am Bahnhof	FB 3 / DA-DINA	In Bearbeitung (s. TOP 2)
03.12.13	Parkplätze Willy-Brandt-Anlage sind oft von Sprintern belegt	FB 3	erledigt

Zu TOP 4 Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt

Zu TOP 4.1 Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB

- Zwei Ortsbeiräte werden sich der Abstimmung enthalten, da die Unterlagen erst am Samstag und damit zu spät für eine intensive Sichtung eingegangen sind.

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, den beiden Beschlussvorschlägen des Fachbereichs 5 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	2

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 4.2 **Bebauungsplan "Max-Eyth-Weg" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung**

- Zwei Ortsbeiräte werden sich der Abstimmung enthalten, da die Unterlagen erst am Samstag und damit zu spät für eine intensive Sichtung eingegangen sind.

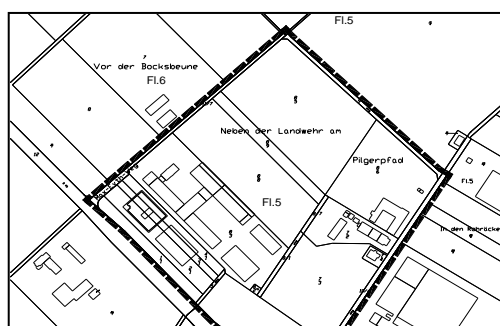
Beschluss:

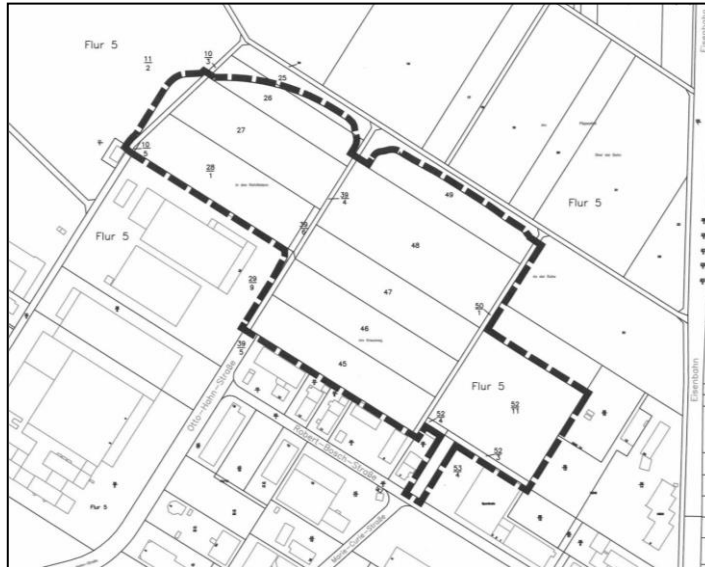
Der Ortsbeirat empfiehlt, den beiden Beschlussvorschlägen des Fachbereichs 5 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	2

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5 **Bebauungsplan „Gewerbebeerweiterung Otto-Hahn-Straße“ im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss**





Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag des Fachbereichs 5 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 6 Entwicklung eines Wohnkonzepts auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 934 im Kappesgärtenweg 22 im Stadtteil Umstadt.

- Der vorliegende Beschlussvorschlag wird diskutiert. Folgende Anregungen werden festgehalten:
 - Das Gebiet rund um die Kappesgärten sollte mittelfristig überplant werden, da an den Rändern der Kappesgärten immer neue Wohnanlagen und Häuser entstehen.
 - Die Art der Bebauung für das Grundstück Flur 1 Nr. 934 sollte sich orientieren an
 - a) den Ergebnisse der Marktanalyse: In Umstadt sind in den letzten Jahren viele Einfamilienhäuser entstanden (EFH/DHH/RH). Jetzt sollte der Bedarf an Wohnungen vorrangig befriedigt werden

- b) den Ergebnissen der Zukunftswerkstatt des Ortsbeirats. Hier wurden uns zusammenfassend folgende Rückmeldungen zum Thema WOHNEN gegeben:
1. Junge Menschen suchen dringend Bauplätze, Häuser und Wohnungen
 2. Ältere Menschen suchen verstärkt innenstadtnahe Wohnungen (Umzug von Herrnberg > dadurch Platz für junge Familie). Die Lage ist dafür bestens geeignet aufgrund der Nähe zu Einkaufsmärkten und zum Marktplatz.
 3. Keine Wohnhaussiedlungen, neue Wohngebiete nicht an einzelne Investoren vergeben (teure und langweilige Bebauung!)
 4. Bedarf an Seniorenwohnungen mit variablem Betreuungsangebot, betreutes Wohnen, Mehrgenerationenwohnen, innenstadtnahen Wohnangeboten
- Herr Schreck merkt an, dass der Begriff „Betreutes Wohnen“ nicht eindeutig definiert ist, hier müsste klarer ausgedrückt werden, was man wolle.
 - Zudem muss laut Herr Schreck auch an die steigende Altersarmut gedacht werden. Wohnraum müsse bezahlbar sein, evtl. müssten dafür kleinere Wohneinheiten geplant werden.

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag des Fachbereichs 5 mit folgenden Ergänzungen zuzustimmen:

1. **Es sollen max. 45 Wohneinheiten möglich sein als Voraussetzung, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen**
2. **Es soll der Bedarf an zentrumsnahen Wohnungen vorrangig befriedigt werden
(keine EHF, DHH oder RH)**

Weiterhin empfiehlt der Ortsbeirat, für eine geordnete Weiterentwicklung das gesamte Gebiet rund um die Kappesgärten durch einen neuen Bebauungsplan mittelfristig zu überplanen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 7 Zukunftswerkstatt 2014

- Die Zukunftswerkstatt soll erst Anfang 2015 stattfinden.

Zu TOP 8 Seniorennachmittag 2014

- Geplanter Ablauf:
 1. Begrüßung
 2. Programmteil mit 2-3 Auftritten (Kindergarten, Tanzgruppe etc.)
 3. Ehrungen der Mitbürger
 4. Musikalischer Programmteil zum Mitsingen und mit Zeit für Unterhaltungen (mit Posaunenchor, Karl Ohl o.ä.)

Zu TOP 9 **Verschiedenes**

- Neugestaltung Wendelinuspark:

Ortsbeirat Hax befürchtet, dass das Blumenbeet zwischen Pfälzer Schloss und Mauer als „Hundeklo“ genutzt werden könnte und bittet um Überdenken der Ausführung.

- Das Treffen findet am 05.05.2014 statt.

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DA-TUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	offen
22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat/ FB 3	Entwurf des FB 5 wird vom FB 3 bearbeitet (Prüfung, wann welche Gräber frei werden)
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 3 / Stadtrat Kerkau	Ortsbeirat Kühn zeigt Fotos: Der P ist vermüllt; Stadtrat Kerkau nimmt die Fotos mit und kümmert sich darum
10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße: Prüfung, ob das Abstellen der PKW rechtens ist	FB 3 / Stadtrat Kerkau	Ortsbeirat Kühn hat ca. 60 alte KFZ gezählt, die dort unberechtigt stehen. Stadtrat Kerkau kümmert sich darum.
11.11.13	Prüfung: Beleuchtung an der Seniorenwohnanlage	FB 5	Hr. Möllmann lässt die Beleuchtung von der HSE prüfen
11.02.13	Prüfung: Bushaltestplatz am Bahnhof	FB 3 / DADI-NA	In Bearbeitung (s. TOP 2)

gez.: Klaus Mahla
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Mahler
ParlBüro